

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Bulten 17 i Alingsås**  
556895-0173  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bulten 17 i Alingsås intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 22 juni 2023



Lennart Svensson

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Bulten 17 i Alingsås

556895-0173

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Bulten 17 i Alingsås avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till dosab Dan-Ove Svenssons Åkeri Aktiebolag, org nr 556281-7006 med säte i Vårgårda.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	375	490	707	586
Resultat efter finansiella poster	90	150	396	3 908
Soliditet (%)	7	6	6	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	225 364	3 854	<b>279 218</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 854	-3 854	<b>0</b>
Årets resultat			3 925	<b>3 925</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>229 218</b>	<b>3 925</b>	<b>283 143</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 218
årets vinst	3 925
	<b>233 143</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	233 143
	<b>233 143</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

374 521

490 279

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**374 521**

**490 279**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-168 755

-236 333

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-46 523

-46 523

**Summa rörelsekostnader**

**-215 278**

**-282 856**

**Rörelseresultat**

**159 243**

**207 423**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 871

-57 570

**Summa finansiella poster**

**-68 871**

**-57 570**

**Resultat efter finansiella poster**

**90 372**

**149 853**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-85 000

-145 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-85 000**

**-145 000**

**Resultat före skatt**

**5 372**

**4 853**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 447

-999

**Årets resultat**

**3 925**

**3 854**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 422 797

1 469 320

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 422 797**

**1 469 320**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 422 797**

**1 469 320**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

119 300

Övriga fordringar

5 972

2 239

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 472

12 138

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 444**

**133 677**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 828 498

2 752 951

**Summa kassa och bank**

**2 828 498**

**2 752 951**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 846 942**

**2 886 628**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 269 739**

**4 355 948**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

229 218

225 364

Årets resultat

3 925

3 854

**Summa fritt eget kapital**

**233 143**

**229 218**

**Summa eget kapital**

**283 143**

**279 218**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 902 071

1 993 739

**Summa långfristiga skulder**

**1 902 071**

**1 993 739**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

91 668

91 668

Skulder till koncernföretag

1 891 276

1 869 916

Skatteskulder

91 096

94 366

Övriga skulder

485

17 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 084 525**

**2 082 991**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 269 739**

**4 355 948**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 750 000	2 750 000
	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 892 474	1 892 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 892 474</b>	<b>1 892 474</b>
Ingående avskrivningar	-423 154	-376 631
Årets avskrivningar	-46 523	-46 523
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-469 677</b>	<b>-423 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 422 797</b>	<b>1 469 320</b>

2023070707963

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 993 739 kronor (2 085 407 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 902 071	1 993 739
	<b>1 902 071</b>	<b>1 993 739</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 668	91 668
	<b>91 668</b>	<b>91 668</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 535 399	1 627 067
	<b>1 535 399</b>	<b>1 627 067</b>

Alingsås den 22 juni 2023

  
Lennart Svensson  
Ordförande

  
Fredrik Svensson