

# Calcis Invest AB

559318-2545

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Karl Marcus Lindgren, Styrelseledamot  
2023-01-10

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastighet i Gimo. Bolagets Säte är Östhammar

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-19 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36 133	-46 962
Soliditet (%)	8	5

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	100 000	-46 962	103 038
Balanseras i ny räkning		-46 962	46 962	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-36 133	-36 133
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>153 038</b>	<b>-36 133</b>	<b>166 905</b>

vilkorat Aktieägartillskott 100.000sek.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	153 038
Årets resultat	-36 133
<b>Summa</b>	<b>116 905</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	116 905
<b>Summa</b>	<b>116 905</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-19 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		48 819	27 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>48 819</b>	<b>27 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 078	-45 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 260	-19 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-71 338</b>	<b>-65 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 519</b>	<b>-37 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 614	-9 781
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 614</b>	<b>-9 781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 133</b>	<b>-46 962</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 133</b>	<b>-46 962</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 133</b>	<b>-46 962</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 139 469	2 171 729
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 139 469</b>	<b>2 171 729</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 139 469</b>	<b>2 171 729</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		35 761	39 634
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 761</b>	<b>39 634</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 761</b>	<b>39 634</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 175 230</b>	<b>2 211 363</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		153 038	100 000
Årets resultat		-36 133	-46 962
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>116 905</b>	<b>53 038</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>166 905</b>	<b>103 038</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100 000	1 100 000
Övriga skulder		908 325	1 008 325
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 008 325</b>	<b>2 108 325</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 175 230</b>	<b>2 211 363</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 191 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 191 575</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-19 846
Årets avskrivningar	-32 260
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-52 106</b>

### Redovisat värde

2 139 469

## Not 4 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 008 325
--	-----------

# Underskrifter

Årsredovisning för Calcis Invest AB, 559318-2545  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Östhammar

John Fredrik Karlsson  
John Fredrik Karlsson  
Ordförande  
2023-01-10

Karl Marcus Lindgren  
Karl Marcus Lindgren  
Styrelseledamot  
2023-01-10