

# Årsredovisning

---

## *Rydhill Fast AB*

559011-8948

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Skogersson

2024-01-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	423	418	412	411	383
Resultat efter finansiella poster	-255	74	89	77	25
Soliditet %	1	6	5	4	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	211 395	58 160
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		58 160	-58 160
- Årets resultat			-255 268
- Belopp vid årets utgång	50 000	269 555	-255 268

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	269 555
Årets resultat	-255 268
Summa	14 287

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	14 287
Summa	14 287

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	423 257	418 202
Övriga rörelseintäkter	18 419	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>441 676</b>	<b>418 202</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Direkta fastighetskostnader	-396 565	-148 326
Övriga externa kostnader	-19 950	-17 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-91 921	-87 943
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-508 436</b>	<b>-254 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-66 760</b>	<b>164 086</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	256	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-188 764	-90 409
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-188 508</b>	<b>-90 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-255 268</b>	<b>73 677</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-255 268</b>	<b>73 677</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-15 517
<b>Årets resultat</b>	<b>-255 268</b>	<b>58 160</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 828 089	4 713 677
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 828 089	4 713 677
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 828 089</b>	<b>4 713 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 836	34 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	42 914
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		48 836	77 077
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 110	528 271
<i>Summa kassa och bank</i>		40 110	528 271
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 946</b>	<b>605 348</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 917 035</b>	<b>5 319 025</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	269 555	211 395	
Årets resultat	-255 268	58 160	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	14 287	269 555	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>64 287</b>	<b>319 555</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 697 252	3 771 074
Övriga skulder		946 815	974 335
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 644 067</b>	<b>4 745 409</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	84 161	94 500
Leverantörsskulder		4 386	2 981
Skatteskulder		45 355	64 244
Övriga skulder		74 779	92 336
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>208 681</b>	<b>254 061</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 917 035</b>	<b>5 319 025</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 procent 50 år

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 250 485	5 225 485
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	206 333	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 456 818	5 250 485
	Ingående avskrivningar	-536 808	-448 865
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-91 921	-87 943
	Utgående avskrivningar	-628 729	-536 808
	Redovisat värde	4 828 089	4 713 677
Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 168 343	4 224 329

<b>Not 4</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 3 781 413 kr (3 865 574 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	3 697 252	3 771 074
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	84 161	94 500
------------------------------------	--------	--------

Företagets låneskuld till ägare som uppgår till 974 335 kr (1 021 855 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder	946 815	974 335
----------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder	27 520	47 520
----------------	--------	--------

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	6 035 000	6 035 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	6 035 000	6 035 000
--------------------------	-----------	-----------

<b>Not 6</b>	<b>Rapport om årsredovisningen</b>
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva-Lena Sundahl, LR Ekonomi i Karlskrona AB

*UNDERSKRIFTER*

Karlskrona 2024-01

*Jörgen Skogersson*  
Jörgen Skogersson  
2024-01-25

*Johan Olofsson*  
Johan Olofsson  
2024-01-25