

**Årsredovisning**  
för  
**Tranmyren Fastigheter AB**  
559150-2835

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Glenn Brus, Styrelseledamot  
2022-12-15

Styrelsen för Tranmyren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Ett bolag som bedriver uthyrning av lokaler i Orsa kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Glenn Brus Invest AB, 559393-0273

Företaget har sitt säte i Orsa kommun, Dalarna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	121	120	0
Resultat efter finansiella poster	11	24	0
Soliditet (%)	17,7	14,7	11,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 270	16 405	<b>80 675</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 405	-16 405	<b>0</b>
Årets resultat			8 928	<b>8 928</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 675</b>	<b>8 928</b>	<b>89 603</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 675
årets vinst	8 928
	<b>39 603</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	39 603
	<b>39 603</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		121 246	120 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>121 246</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 594	-61 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 320	-19 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-94 914</b>	<b>-80 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 332</b>	<b>39 557</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 089	-16 046
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 089</b>	<b>-16 046</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 243</b>	<b>23 511</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 243</b>	<b>23 511</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 315	-7 106
<b>Årets resultat</b>		<b>8 928</b>	<b>16 405</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

487 392

506 712

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**487 392**

**506 712**

**Summa anläggningstillgångar**

**487 392**

**506 712**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

12 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**12 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 816

30 264

**Summa kassa och bank**

**17 816**

**30 264**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 816**

**42 764**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**505 208**

**549 476**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 675	14 270
Årets resultat		8 928	16 405
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 603</b>	<b>30 675</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 603</b>	<b>80 675</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		364 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>364 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Skatteskulder		5 636	22 789
Övriga skulder		3 969	4 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 605</b>	<b>68 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>505 208</b>	<b>549 476</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	574 200	574 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>574 200</b>	<b>574 200</b>
Ingående avskrivningar	-67 488	-48 168
Årets avskrivningar	-19 320	-19 320
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 808</b>	<b>-67 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>487 392</b>	<b>506 712</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	220 000	256 000
	<b>220 000</b>	<b>256 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	364 000	400 000
	<b>364 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

Orsa 2022-11-25

*Glenn Brus*  
Glenn Brus