

Årsredovisning för

# Instant Group Sweden AB

559084-4063

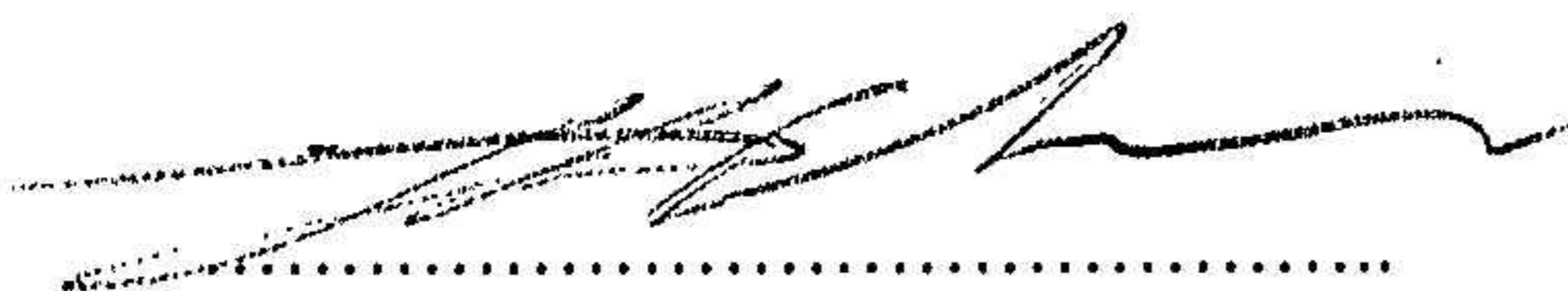
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/3 - 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 28/3 - 2023



Kristian Silbvers

2023033000443

Årsredovisning för

**Instant Group Sweden AB**

559084-4063

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Instant Group Sweden AB, 559084-4063, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet är att förvalta och utveckla hel- eller delägda bolag.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Instant Real Estate Virveln 6 AB, 556554-0654, Instant Property Sweden AB, 559083-3009, Instant Real Estate Virveln 5 AB, 559339-2888 samt Instant Systems Sweden AB, 556930-7787. Moderbolaget har ej upprättat koncernredovisning.

#### Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	12 918	7 874	-132	-127
Soliditet, %	74	76	47	45

#### Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 010	6 301 113	12 604 214
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		12 604 214	-12 604 214
Årets resultat			12 917 709
Vid årets slut	50 010	18 905 327	12 917 709

**Instant Group Sweden AB**  
559084-4063

2(7)

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	18 905 327
årets resultat	12 917 708
<b>Totalt</b>	<b>31 823 035</b>

disponeras enligt följande:

utdelning	7 000 000
balanseras i ny räkning	24 823 035
<b>Summa</b>	<b>31 823 035</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023033000445

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<i>1</i>	-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>	<i>1,2</i>		
Övriga externa kostnader		-1 566	-1 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 566	-1 600
<b>Rörelseresultat</b>		-1 566	-1 600
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 000 000	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 421	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 146	-124 751
<b>Summa finansiella poster</b>		12 919 275	7 875 249
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12 917 709	7 873 649
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	5 925 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	5 925 000
<b>Resultat före skatt</b>		12 917 709	13 798 649
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-1 194 435
<b>Årets resultat</b>		12 917 709	12 604 214

2023033000446

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<i>1</i>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	<i>3</i>	13 192 378	13 192 378
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 192 378	13 192 378
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 192 378	13 192 378
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		28 705 782	11 702 027
Övriga fordringar		1 195 001	-
Summa kortfristiga fordringar		29 900 783	11 702 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 511	8 497
Summa kassa och bank		1 511	8 497
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		29 902 294	11 710 524
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		43 094 672	24 902 902

2023033000447

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 010	50 010
Summa bundet eget kapital		50 010	50 010
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 905 327	6 301 113
Årets resultat		12 917 709	12 604 214
Summa fritt eget kapital		31 823 036	18 905 327
<b>Summa eget kapital</b>		31 873 046	18 955 337
<i>Långfristiga skulder</i>	<i>4</i>		
Övriga skulder		3 546 554	4 134 726
Summa långfristiga skulder		3 546 554	4 134 726
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 321 506	326 162
Skatteskulder		1 194 435	1 194 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 131	291 827
Summa kortfristiga skulder		7 675 072	1 812 839
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		43 094 672	24 902 902

2023033000448

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Personal**

Inga löner har betalats ut under året.

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 192 378	13 167 378
-Förvärv	-	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 192 378</b>	<b>13 192 378</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Ingen fastställd amorteringsplan finns.

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser*****Eventualförpliktelser***

Borgensförbindelser för dotterbolag	29 250 000	14 690 000
	<b>29 250 000</b>	<b>14 690 000</b>

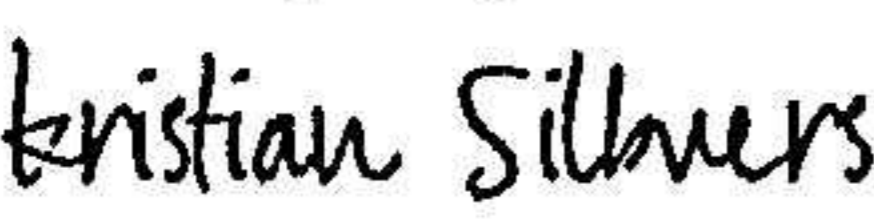
**Instant Group Sweden AB**  
559084-4063


7(7)

2023033000450

## Underskrifter


Borås den

DocuSigned by:  
  
E8B05FD98619412...  
**Kristian Silbvers**  
Verkställande direktör

DocuSigned by:  
  
D8F0900487194B2...  
**Franz Gerhard Kuehnrich**  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den

**KPMG AB**

DocuSigned by:  
  
058E1A5204E8421...  
**Johan Gabre**  
Godkänd revisor

2023033000451

Certificate Of Completion

Envelope Id: 36781820F2E74C4D893BC7CFEF2D9120	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Instant Group Sweden AB 2022 for signing.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 8	Signatures: 3
Certificate Pages: 5	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Johan Gabre
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	johan.gabre@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2


Record Tracking

Status: Original	Holder: Johan Gabre	Location: DocuSign
3/22/2023 3:13:42 PM	johan.gabre@kpmg.se	

Signer Events

Franz Gerhard Kühnrich  
 franz.kuehnrich@instantsystems.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:  
  
 D8F0B90487194B2...  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 185.187.243.154  
 Signed using mobile

Timestamp

Sent: 3/22/2023 3:15:54 PM  
 Viewed: 3/22/2023 5:22:59 PM  
 Signed: 3/22/2023 5:23:47 PM


Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Government Issued Id Document  
 Type of Document: Passport  
 Identification Level: ID Only  
 Transaction Unique ID: 7a52db27-94c1-5390-a9c3-ad9e40c5c437  
 Country or Region of ID: AT  
 Result: Passed  
 Performed: 3/22/2023 5:22:06 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/22/2023 5:12:55 PM  
 ID: 34f41885-7ab0-4378-b75d-8a39e97061b1

Johan Gabre  
 johan.gabre@kpmg.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 058E1A5204E8421...

Sent: 3/22/2023 3:15:55 PM  
 Viewed: 3/23/2023 8:12:01 AM  
 Signed: 3/23/2023 8:12:37 AM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
 Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 37c15573-f98e-5e4a-b919-cd536991c191  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 3/23/2023 8:11:42 AM

2023033000452

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 37c15573-f98e-5e4a-b919-cd536991c191  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 3/23/2023 8:13:39 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via DocuSign

Kristian Silbvers  
 kristian.silbvers@instantsystems.se  
 CEO  
 Instant System Sweden AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 E8B05FD98619412...

Sent: 3/22/2023 3:15:56 PM  
 Viewed: 3/22/2023 6:05:40 PM  
 Signed: 3/22/2023 6:06:29 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 94.191.152.5  
 Signed using mobile

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: e0b89e4f-aa4b-58b2-85fa-df384a8b0471  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 3/22/2023 6:04:53 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 3/22/2023 5:44:56 PM  
 ID: af196397-8079-4712-a46c-5d2899c2b353

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/22/2023 3:15:56 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/22/2023 6:05:40 PM
Signing Complete	Security Checked	3/22/2023 6:06:29 PM
Completed	Security Checked	3/23/2023 8:12:37 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Instant Group Sweden AB, org. nr 559084-4063

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Instant Group Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Instant Group Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Instant Group Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Instant Group Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Instant Group Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 23 mars 2023

KPMG AB

Johan Gabre  
Godkänd revisor

För bolagets överensstämmelse  
med förslaget indygas: