

Årsredovisning

HMF Fastigheter Rallarfyran AB

556770-9851

Styrelsen för HMF Fastigheter Rallarfyran AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

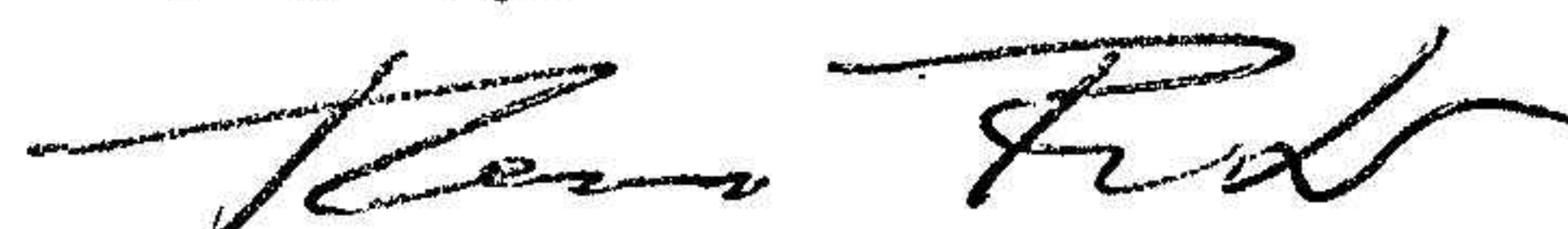
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i HMF Fastigheter Rallarfyran AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20250411.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hurvinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-04-11



Hans Fredén

Årsredovisning

HMF Fastigheter Rallarfyran AB

556770-9851

Styrelsen för HMF Fastigheter Rallarfyran AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern, i vilken HMF Holding AB, org.nr. 556749-6731, är moderbolag.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	5 516	5 176	4 674	4 518	4 505
Resultat efter finansiella poster	4 649	4 257	3 763	3 659	3 604
Balansomslutning	13 839	13 805	14 018	13 818	14 806
Soliditet %	77	78	80	87	82

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 878 254	2 361 130	6 339 384
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		2 361 130	-2 361 130	0
Årets resultat			2 667 404	2 667 404
Belopp vid årets utgång	100 000	3 239 384	2 667 404	6 006 788

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 239 384
Årets resultat	2 667 404
<i>Summa</i>	<i>5 906 788</i>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	2 906 788
<i>Summa</i>	<i>5 906 788</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Hysesintäkter	5 516 398	5 175 999
Övriga rörelseintäkter	2 323	1 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 518 721	5 177 447
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-344 634	-338 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-690 703	-690 984
Summa rörelsekostnader	-1 035 337	-1 029 556
Rörelseresultat	4 483 384	4 147 891
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	165 693	109 230
Räntekostnader och liknande resultatposter	—	-201
Summa finansiella poster	165 693	109 029
Resultat efter finansiella poster	4 649 077	4 256 920
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-274 000	-282 000
Förändring av överavskrivning	33 928	33 924
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 240 072	-1 248 076
Resultat före skatt	3 409 005	3 008 844
Skatter		
Skatt på årets resultat	-741 601	-647 714
Årets resultat	2 667 404	2 361 130

2025041508228

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 770 082	8 426 857
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 528	116 456
Summa materiella anläggningstillgångar		7 852 610	8 543 313

Summa anläggningstillgångar 7 852 610 8 543 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		62 587	169 895
Övriga fordringar		2 251	556 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 873	55 717
Summa kortfristiga fordringar		119 711	782 513

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 559 308	1 500 000
Summa kortfristiga placeringar		1 559 308	1 500 000

Kassa och bank

Kassa och bank		4 307 569	2 979 079
Summa kassa och bank		4 307 569	2 979 079

Summa omsättningstillgångar 5 986 588 5 261 592

SUMMA TILLGÅNGAR 13 839 198 13 804 905

2025041508229

2025041508230

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 239 384	3 878 254
Årets resultat	2 667 404	2 361 130
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 906 788</i>	<i>6 239 384</i>
Summa eget kapital	6 006 788	6 339 384
Obeskattade reserver 4		
Periodiseringsfonder	5 756 000	5 482 000
Akkumulerade överavskrivningar	82 528	116 456
Summa obeskattade reserver	5 838 528	5 598 456
Avsättningar 5		
Övriga avsättningar	458 784	427 335
Summa avsättningar	458 784	427 335
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	95 559	3 269
Skulder till koncernföretag	1 000 000	1 000 000
Övriga skulder	421 538	418 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 001	17 500
Summa kortfristiga skulder	1 535 098	1 439 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 839 198	13 804 905

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter tas upp i den period hyran avses.

Ränta, royalt och aktieutdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som transaktionen medför och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Royalty periodiseras utifrån den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Aktieutdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent
Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten, och anskaffningsvärdet för den nya komponenten aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller

andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Avsättningar

Som avsättning har företaget redovisat sådana förpliktelser (legala eller informella) gentemot tredje man som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 924 377	30 924 377
	Utgående anskaffningsvärden	30 924 377	30 924 377
	Ingående avskrivningar	-22 497 520	-21 840 460
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-656 775	-657 060
	Utgående avskrivningar	-23 154 295	-22 497 520
	Redovisat värde	7 770 082	8 426 857
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	339 283	339 283
	Utgående anskaffningsvärden	339 283	339 283
	Ingående avskrivningar	-222 827	-188 903
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 928	-33 924
	Utgående avskrivningar	-256 755	-222 827
	Redovisat värde	82 528	116 456

Not 4 **Obeskattade reserver** **2024-12-31** **2023-12-31**

<i>Periodiseringsfonder</i>			
Beskattningsår 2018		–	874 000
Beskattningsår 2019		973 000	973 000
Beskattningsår 2020		766 000	766 000
Beskattningsår 2021		1 070 000	1 070 000
Beskattningsår 2022		824 000	824 000
Beskattningsår 2023		975 000	975 000
Beskattningsår 2024		1 148 000	–
<i>Summa periodiseringsfonder</i>		<i>5 756 000</i>	<i>5 482 000</i>
 <i>Akkumulerade överavskrivningar</i>			
Överavskrivningar på maskiner och inventarier		82 528	116 456
<i>Summa ackumulerade överavskrivningar</i>		<i>82 528</i>	<i>116 456</i>
 <i>Summa obeskattade reserver</i>		 <i>5 838 528</i>	 <i>5 598 456</i>

Not 5 **Avsättningar** **2024-12-31** **2023-12-31**

<i>Uppskuten skatteskuld</i>			
Redovisat värde vid årets ingång		427 335	382 465
Årets avsättningar		31 449	44 870
Redovisat värde vid årets utgång		458 784	427 335

UNDERSKRIFTER

Jönköping, det datum som framgår av min digitala underskrift

Hans Fredén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Mattias Gamlén
Huvudansvarig revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025041508234

HANS INGVAR FREDÉN

Ordförande

Serienummer: 9f072404b585e8[...]2f039ba970f10

IP: 92.33.xxx.xxx

2025-04-11 08:03:11 UTC



MATTIAS GAMLÉN

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 126213131d1ac8[...]bdfa0bdbb77d0

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 08:45:24 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HMF Fastigheter Rallarfyran AB, org.nr 556770-9851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HMF Fastigheter Rallarfyran AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HMF Fastigheter Rallarfyran ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HMF Fastigheter Rallarfyran AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vj anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025041508236

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HMF Fastigheter Rallarfyran AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HMF Fastigheter Rallarfyran AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Mattias Gamlén
Auktoriserad revisor

