

**Årsredovisning**  
för  
**SBG Fastighetsförmedling AB**  
559364-7638

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pasha Sabouri, Styrelseledamot  
2025-03-26

Styrelsen för SBG Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling. Verksamheten har startas upp under december 2023, därav den ökade omsättningen under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	13 636	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 282	-54	0
Soliditet (%)	42,3	2,8	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	60 000	-54 381	<b>30 619</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-54 381	54 381	<b>0</b>
Årets resultat			1 801 074	<b>1 801 074</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 619</b>	<b>1 801 074</b>	<b>1 831 693</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 tkr (60 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 619
årets vinst	1 801 074
	<b>1 806 693</b>
disponeras så att	
till återbetalning av aktieägartillskott	60 000
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	246 693
	<b>1 806 693</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 636 018	0
Övriga rörelseintäkter		22 993	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 659 011</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 046 353	-54 381
Personalkostnader	2	-1 270 122	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 316 475</b>	<b>-54 381</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 342 536</b>	<b>-54 381</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 346	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 087	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 741</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 281 795</b>	<b>-54 381</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 281 795</b>	<b>-54 381</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-480 721	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 801 074</b>	<b>-54 381</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	302 000	302 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		409 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 000	60 000
Övriga fordringar		837 526	52 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 769	154 652
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 519 795</b>	<b>267 459</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		951 995	519 585
Redovisningsmedel		1 553 500	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 505 495</b>	<b>519 585</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 025 290</b>	<b>787 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 327 290</b>	<b>1 089 044</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 619

60 000

Årets resultat

1 801 074

-54 381

**Summa fritt eget kapital**

**1 806 693**

**5 619**

**Summa eget kapital**

**1 831 693**

**30 619**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 553 500

0

Leverantörsskulder

443 678

58 425

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

239 445

1 000 000

Skatteskulder

103 058

0

Övriga skulder

58 406

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 510

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 495 597**

**1 058 425**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 327 290**

**1 089 044**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	0

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 000	0
Tillkommande fordringar	0	302 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>302 000</b>	<b>302 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>302 000</b>	<b>302 000</b>

Stockholm 2025-03-26

*Roxana Sabouri*  
Roxana Sabouri  
Ordförande

*Pasha Sabouri*  
Pasha Sabouri

*Michelle Colegate*  
Michelle Colegate

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Daniella Akay*  
Daniella Akay  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBG Fastighetsförmedling AB, org.nr 559364-7638

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBG Fastighetsförmedling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBG Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SBG Fastighetsförmedling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBG Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SBG Fastighetsförmedling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBG Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay  
Auktoriserad revisor