

Årsredovisning för  
**Centria 40 AB**  
556845-6221

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 40 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-11-30

  
Mikael Ahman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 40 AB, 556845-6221, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja, förvalta fast egendom och alternativa investeringar, bedriva bilracing samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat bolagsnamn till Centria 40 AB.

Under räkenskapsåret har bolaget övertagit 100% av aktierna i Centria 1 AB, Centria 3 AB, Centria 6 AB, Centria 8 AB samt Centria 54 AB genom delning av Tabor Holding AB.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 18 aktier i dotterbolaget Centria Anno 1647 AB.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr (18 mån) 2019/2020
Nettoomsättning	251	338	550	363
Resultat efter finansiella poster	1 022	-4 798	-4 540	1 390
Soliditet, %	53	44	41	80

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	181 123 497
Överfört vid fission av intressebolag		303 194 424
Fissionsresultat		-49 317 583
Årets resultat		18 067 936
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>453 068 274</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 920 000 kr (920 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 453 068 274, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	435 000 338
årets resultat	18 067 936
Totalt	453 068 274
disponeras för	
balanseras i ny räkning	453 068 274
Summa	453 068 274

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		250 636	337 500
Övriga rörelseintäkter		7 838	96 971
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>258 474</b>	<b>434 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-891 337	-351 144
Personalkostnader		-259 900	-269 857
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 151 237</b>	<b>-621 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-892 763</b>	<b>-186 530</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 975 292	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 911	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 081 487	-4 611 116
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 914 716</b>	<b>-4 611 116</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 021 953</b>	<b>-4 797 646</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 371 000	20 877 500
Förändring av periodiseringsfonder		-499 550	-2 331 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>19 871 450</b>	<b>18 546 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 893 403</b>	<b>13 748 754</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 825 467	-3 102 151
<b>Årets resultat</b>		<b>18 067 936</b>	<b>10 646 603</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	80 104 513	77 279 513
Summa materiella anläggningstillgångar		80 104 513	77 279 513
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	796 106 222	373 320 315
Andra långfristiga fordringar	4	168 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		796 274 222	373 320 315
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>876 378 735</b>	<b>450 599 828</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 820 640	-
Övriga fordringar		1 074 548	102 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 973	43 563
Summa kortfristiga fordringar		9 983 161	145 855
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		471 231	373 254
Summa kassa och bank		471 231	373 254
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 454 392</b>	<b>519 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>886 833 127</b>	<b>451 118 937</b>

2023121408683

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		435 000 338	170 476 894
Årets resultat		18 067 936	10 646 603
Summa fritt eget kapital		453 068 274	181 123 497
<b>Summa eget kapital</b>		<b>453 168 274</b>	<b>181 223 497</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		21 905 650	21 406 100
Summa obeskattade reserver		21 905 650	21 406 100
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5	46 219 000	45 000 000
Summa långfristiga skulder		46 219 000	45 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		361 962 443	201 615 937
Skatteskulder		1 825 959	1 140 488
Övriga skulder		1 304 097	49 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		447 704	683 550
Summa kortfristiga skulder		365 540 203	203 489 340
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>886 833 127</b>	<b>451 118 937</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	77 279 513	71 379 613
-Nyanskaffningar	2 825 000	17 149 900
-Avyttring och utrangeringar	-	-11 250 000
Vid årets slut	80 104 513	77 279 513
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>80 104 513</b>	<b>77 279 513</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	372 599 315	373 320 315
-Förvärv	1 671 386	-
-Fission av intressebolag	421 835 521	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>796 106 222</b>	<b>373 320 315</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Fission av intressebolag	85 000	-
-Tillkommande fordringar	85 000	-
-Reglerade fordringar	-2 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>168 000</b>	<b>-</b>

### Not 5 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	46 219 000	45 000 000
	<b>46 219 000</b>	<b>45 000 000</b>

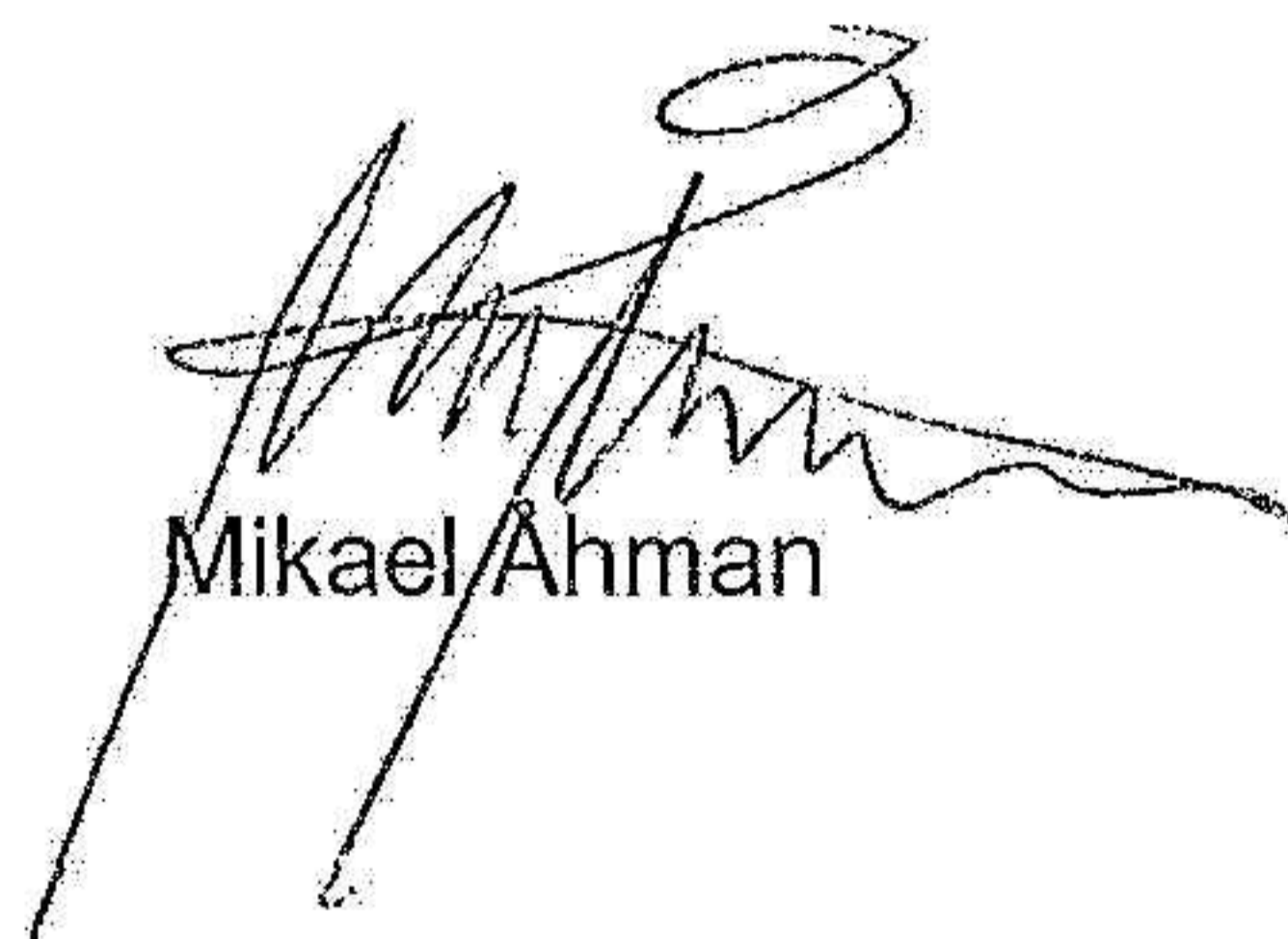
## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Eventalförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga eventalförpliktelser till förmån för dotterbolag	497 640 089	230 551 975
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>497 640 089</b>	<b>230 551 975</b>

### Underskrifter

Linköping 2023- 11-30



Mikael Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 11-30



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 40 AB, org.nr 556845-6221

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 40 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 40 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 40 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 40 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30/11 - 2023

*Fridolf Gustavsson*

Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas!

*Jofie Svantesson*