

**Årsredovisning för**  
**Familjen Rosén Invest AB**

559032-5840

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Claes Rosén

HABO 2025-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Familjen Rosén Invest AB, 559032-5840, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Habo bedriver fastighetsförvaltning samt biltvätt i Habo

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 354 467	1 092 455	1 395 672	1 226 919
Resultat efter finansiella poster	420 722	104 914	358 988	30 818
Soliditet %	13,2	8,6	7,4	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	515 236	82 780
Balanseras i ny räkning		82 780	-82 780
Årets resultat			332 719
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>598 016</b>	<b>332 719</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	598 017
Årets resultat	332 719
<b>Summa</b>	<b>930 736</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	930 736
<b>Summa</b>	<b>930 736</b>

*H*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 354 467	1 092 455
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-1 679	-6 172
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 352 788</b>	<b>1 086 283</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-186 491	-191 566
Övriga externa kostnader		-353 951	-401 865
Personalkostnader		-10 711	-11 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-376 188	-376 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-927 341</b>	<b>-980 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>425 447</b>	<b>105 638</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		359	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 084	-736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 725</b>	<b>-724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>420 722</b>	<b>104 914</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>420 722</b>	<b>104 914</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 003	-22 134
<b>Årets resultat</b>		<b>332 719</b>	<b>82 780</b>

16

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 359 963	5 651 603
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	69 221	142 459
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	11 310
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 429 184</b>	<b>5 805 372</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 429 184</b>	<b>5 805 372</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		52 025	53 704
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>52 025</b>	<b>53 704</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		208 366	307 118
Övriga fordringar		2 897	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 655	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>276 918</b>	<b>307 118</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 694 188	1 387 178
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 694 188</b>	<b>1 387 178</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 023 131</b>	<b>1 748 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 452 315</b>	<b>7 553 372</b>

tb

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		598 017	515 236
Årets resultat		332 719	82 780
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>930 736</b>	<b>598 016</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>980 736</b>	<b>648 016</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 144	11 755
Skatteskulder		26 271	80 324
Övriga skulder		6 288 645	6 578 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 519	234 692
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 471 579</b>	<b>6 905 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 452 315</b>	<b>7 553 372</b>

66

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 830 456	7 830 456
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 830 456</b>	<b>7 830 456</b>
Ingående avskrivningar	-2 178 853	-1 887 213
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-291 640	-291 640
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 470 493</b>	<b>-2 178 853</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 359 963</b>	<b>5 651 603</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 867	643 867
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>643 867</b>	<b>643 867</b>
Ingående avskrivningar	-501 408	-428 170
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-73 238	-73 238
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-574 646</b>	<b>-501 408</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>69 221</b>	<b>142 459</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 554	56 554
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 554</b>	<b>56 554</b>
Ingående avskrivningar	-718 258	-706 947
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 310	-11 311
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-729 568</b>	<b>-718 258</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-673 014</b>	<b>-661 704</b>

### Underskrifter

HABO

Claes Arvid Rosén  
Styrelseledamot

2025-03-31

Datum

6