

ÅRSREDOVISNING

för

Sign Up Fastigheter AB

Org.nr. 559324-4881

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-28 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sign Up Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-06-13



Olof Andersson

Sign Up Fastigheter AB

Org.nr. 559324-4881

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gnistan 4 i Malmö.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hassle Fastighets AB, org. nr. 556987-9827, säte Malmö.

Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon, org.nr. 556183-0281, säte Malmö.

Företagets säte är Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades vilket gör 2021 till bolagets första verksamhetsår.

Fastigheten Gnistan 4 i Malmö förvärvades.

Tidigare högsta koncernmoder Signatur Fastigheter AB, org.nr 556648-6204 förvärvades i september 2021 av Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021
Nettoomsättning	694
Resultat efter finansiella poster	410
Soliditet (%)	2,12
Balansomslutning	16 476


Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	50 000		
Årets resultat		227 400	227 400
Belopp vid årets utgång	50 000	227 400	227 400

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	227 400
	227 400
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	227 400
	227 400

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

Sign Up Fastigheter AB

Org.nr. 559324-4881

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-06-28	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		693 911	693 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		693 911	693 911
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-188 258	-188 258
Övriga externa kostnader		-28 759	-28 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 490	-24 490
Summa rörelsekostnader		-241 507	-241 507
Rörelseresultat		452 404	452 404
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-42 263	-42 263
Summa finansiella poster		-42 263	-42 263
Resultat efter finansiella poster		410 141	410 141
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-98 000	-98 000
Förändring av överavskrivningar		-24 091	-24 091
Summa bokslutsdispositioner		-122 091	-122 091
Resultat före skatt		288 050	288 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 650	-60 650
Årets resultat		227 400	227 400

2022062034539

Sign Up Fastigheter AB

Org.nr. 559324-4881

BALANSRÄKNING

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

15 240 267

Summa materiella anläggningstillgångar

15 240 267

Summa anläggningstillgångar

15 240 267

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

508 458

Övriga fordringar

50 941

Summa kortfristiga fordringar

559 399

Kassa och bank

Kassa och bank

676 168

Summa kassa och bank

676 168

Summa omsättningstillgångar

1 235 567

SUMMA TILLGÅNGAR

16 475 834

2022062034540

Sign Up Fastigheter AB

Org.nr. 559324-4881

BALANSRÄKNING

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

227 400

Summa fritt eget kapital

227 400

Summa eget kapital

252 400

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

98 000

Ackumulerade överavskrivningar

24 091

Summa obeskattade reserver

122 091

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 673 338

Skulder till koncernföretag

1 138 377

Övriga skulder

102 680

Summa långfristiga skulder

14 914 395

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

279 996

Leverantörsskulder

23 016

Skatteskulder

60 650

Övriga skulder

37 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

785 555

Summa kortfristiga skulder

1 186 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 475 834

2022062034541

Sign Up Fastigheter AB

Org.nr. 559324-4881

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag 42 263

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2021-12-31

Inköp	15 264 757
Utgående anskaffningsvärden	15 264 757
Årets avskrivningar	-24 490
Utgående avskrivningar	-24 490
Redovisat värde	15 240 267

Not 4 Långfristiga skulder 2021-12-31

Förfaller senare än 5 år 12 656 034

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser 2021-12-31

Fastighetsinteckningar 24 000 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut saknas.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hassle Fastighets AB, org. nr. 556987-9827, säte Malmö.
Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon, org.nr. 556183-0281, säte Malmö.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Fastighets AB Trianon, org.nr. 556183-0281, säte Malmö.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022062034542


Sign Up Fastigheter AB

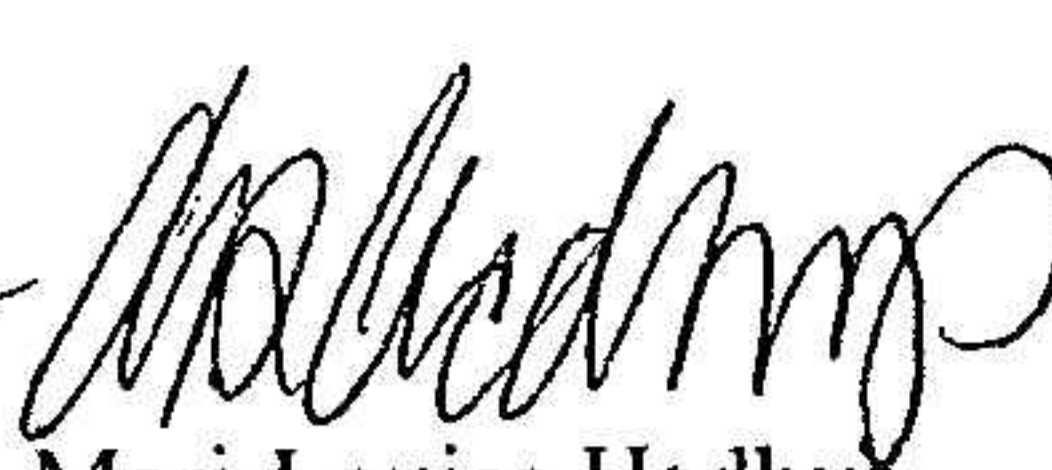
Org.nr. 559324-4881

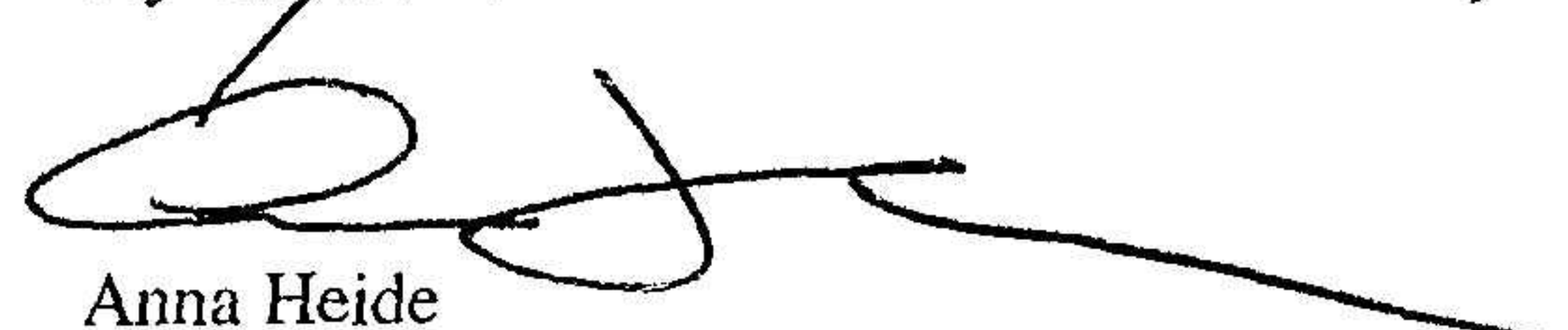
NOTER

2022062034543

Malmö 2022-05-09

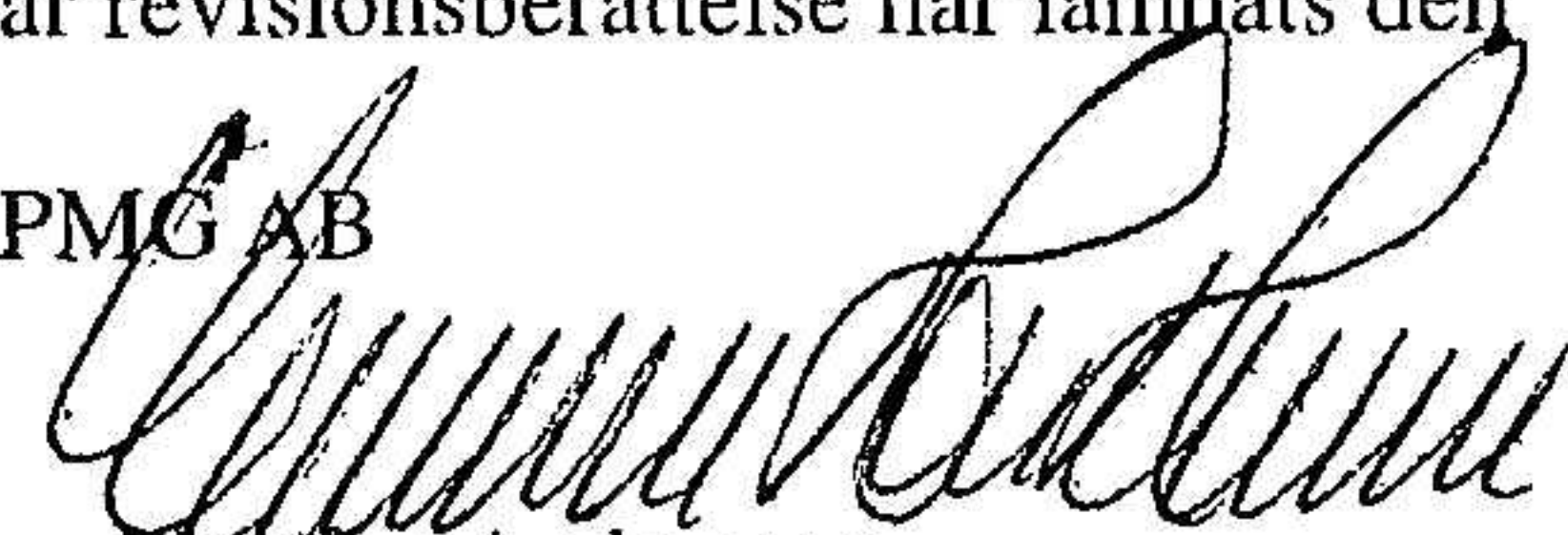

Olof Andersson
Styrelseordförande


Mari-Louise Hedbys
Styrelseledamot


Anna Heide
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämpats den 8/6 2022.

KPMG AB


Camilla Alm Andersson
Auktoriserad revisor, Huvudansvarig


Therese Johansson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 



2022062034544

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sign Up Fastigheter AB, org. nr 559324-4881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sign Up Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-06-28—2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sign Up Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sign Up Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sign Up Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-06-28—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sign Up Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 / 6 2022

KPMG AB

Camilla Alm Andersson

Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Therese Johansson

Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: