

ÅRSREDOVISNING

för

Eurodesign Fastigheter AB

Org.nr. 559221-0339

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Pihlgren, Styrelseledamot
2025-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva ägande och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 111 111	2 035 548	1 615 326	1 472 707
Resultat efter finansiella poster	-2 866 825	-1 826 720	1 560 507	-213 455
Soliditet (%)	24,63	23,62	5,43	0,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 665 947	-5 934	10 710 013
Balanseras i ny räkning		-5 934	5 934	0
Årets resultat			12 061	12 061
Belopp vid årets utgång	50 000	10 660 013	12 061	10 722 074
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		10 000 000		10 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 660 013
Årets resultat	12 061
	<u>10 672 074</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 672 074
	<u>10 672 074</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 111 111	2 035 548
Övriga rörelseintäkter		<u>2 376</u>	<u>46 962</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 113 487	2 082 510
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-266 377	-531 133
Övriga externa kostnader		-1 446 743	-1 366 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-276 485</u>	<u>-264 650</u>
Summa rörelsekostnader		-1 989 605	-2 162 380
Rörelseresultat		123 882	-79 870
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 331 666	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		555	2 280
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 659 596</u>	<u>-1 749 130</u>
Summa finansiella poster		-2 990 707	-1 746 850
Resultat efter finansiella poster		-2 866 825	-1 826 720
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 500 000	1 827 000
Förändring av periodiseringsfonder		290 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>95 488</u>	<u>-6 214</u>
Summa bokslutsdispositioner		2 885 488	1 820 786
Resultat före skatt		18 663	-5 934
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 602	0
Årets resultat		<u>12 061</u>	<u>-5 934</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	516 456	727 504
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>516 456</u>	<u>727 504</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	42 176 905	44 538 298
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>42 176 905</u>	<u>44 538 298</u>
Summa anläggningstillgångar		42 693 361	45 265 802
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		164 819	302 915
Övriga fordringar		398 203	832 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 577	153 121
Summa kortfristiga fordringar		<u>766 599</u>	<u>1 288 708</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 020	67 903
Summa kassa och bank		<u>56 020</u>	<u>67 903</u>
Summa omsättningstillgångar		822 619	1 356 611
SUMMA TILLGÅNGAR		43 515 980	46 622 413

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 660 013

10 665 947

Årets resultat

12 061

-5 934

Summa fritt eget kapital

10 672 074

10 660 013

Summa eget kapital

10 722 074

10 710 013

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

290 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

95 488

Summa obeskattade reserver

0

385 488

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

21 667 232

22 572 724

Summa långfristiga skulder

21 667 232

22 572 724

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 871 504

1 328 088

Leverantörsskulder

113 000

663 952

Skulder till koncernföretag

8 613 467

10 759 081

Skatteskulder

0

160 822

Övriga skulder

479 092

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 611

42 245

Summa kortfristiga skulder

11 126 674

12 954 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 515 980

46 622 413

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-293 782	-627 523

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 323 273	705 134
Inköp	90 618	618 138
Försäljningar/utrangeringar	-31 476	0
Utgående anskaffningsvärden	1 382 415	1 323 272
Ingående avskrivningar	-595 768	-331 118
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	6 294	0
Årets avskrivningar	-276 485	-264 650
Utgående avskrivningar	-865 959	-595 768
Redovisat värde	516 456	727 504

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 538 298	22 631 048
Inköp	3 445 092	21 907 250
Försäljningar	-5 806 485	0
Utgående anskaffningsvärden	42 176 905	44 538 298
Redovisat värde	42 176 905	44 538 298

Innehavet avser bostadsrätter.

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	14 181 614	15 005 690

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	42 176 905	38 731 813

Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Angered

Ken Johansson	David Pihlgren	Mats Pihlgren
Ken Johansson	David Pihlgren	Mats Pihlgren
2025-05-01	2025-04-30	2025-04-30