

Årsredovisning
för
Eskil Fastigheter i Loftahammar AB
556625-3356

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Eskilson, Styrelseledamot
2024-10-31

Styrelsen för Eskil Fastigheter i Loftahammar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterföretag till Björn Eskilsson Bygg AB 556737-6222 samt ett moderföretag till Lofta Handelshus AB 556599-1410 där dotterföretaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Västerviks Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets omsättning har minskat i jämförelse med tidigare år, det beror på minskad hyresintäkt av en lokal. Detta speglar även av sig i årets resultatet, då det har krävts en del renovering efter det, samtidigt som ingen ny hyresgäst har tillträtt ännu.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	977	1 330	1 094	1 068	950
Resultat efter finansiella poster	-254	6	111	240	181
Soliditet (%)	11	11	11	10	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	40 000	448 914	4 915	993 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 915	-4 915	0
Årets resultat				-33 801	-33 801
Belopp vid årets utgång	500 000	40 000	453 829	-33 801	960 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	453 830
årets förlust	-33 801
	420 029
disponeras så att i ny räkning överföres	420 029
	420 029

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	976 808	1 329 933
Övriga rörelseintäkter	18 776	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	995 584	1 329 933

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-593 400	-791 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-221 733	-228 665
Summa rörelsekostnader	-815 133	-1 019 768
Rörelseresultat	180 451	310 165

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	892	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-435 144	-303 891
Summa finansiella poster	-434 252	-303 891
Resultat efter finansiella poster	-253 801	6 274

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	220 000	0
Summa bokslutsdispositioner	220 000	0
Resultat före skatt	-33 801	6 274

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 359
Årets resultat	-33 801	4 915

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 579 121	5 780 346
Inventarier, verktyg och installationer	2	46 013	66 521
Summa materiella anläggningstillgångar		5 625 134	5 846 867
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterföretag	3	2 270 000	2 270 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 270 000	2 270 000
Summa anläggningstillgångar		7 895 134	8 116 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 337	120 187
Fordringar hos koncernföretag		417 188	196 015
Övriga fordringar		35 476	34 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 917	25 576
Summa kortfristiga fordringar		527 918	376 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 559	360 303
Summa kassa och bank		166 559	360 303
Summa omsättningstillgångar		694 477	736 900
SUMMA TILLGÅNGAR		8 589 611	8 853 767

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

540 000

540 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

453 830

448 915

Årets resultat

-33 801

4 915

Summa fritt eget kapital

420 029

453 830

Summa eget kapital

960 029

993 830

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 919 239

7 081 787

Summa långfristiga skulder

6 919 239

7 081 787

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

178 584

193 969

Leverantörsskulder

11 762

0

Skulder till moderföretag

338 655

122 068

Övriga skulder

38 292

104 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 050

358 045

Summa kortfristiga skulder

710 343

778 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 589 611

8 853 767

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 -50 ÅR
Markanläggningar	20 ÅR
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 ÅR

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckning	10 515 000	10 515 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	46 013	63 453
	14 561 013	14 578 453

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 320 659	8 320 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 320 659	8 320 659
Ingående avskrivningar	-2 540 313	-2 339 088
Årets avskrivningar	-201 225	-201 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 741 538	-2 540 313
Utgående redovisat värde	5 579 121	5 780 346

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	551 826	551 826
Försäljningar/utrangeringar	-147 104	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 722	551 826
Ingående avskrivningar	-485 305	-457 865
Försäljningar/utrangeringar	147 104	
Årets avskrivningar	-20 508	-27 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 709	-485 305
Utgående redovisat värde	46 013	66 521

Not 3 Specifikation andelar i dotterföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lofta Handelshus AB	100%	100%	1 000	2 270 000
				2 270 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 240 495	6 385 827
	6 240 495	6 385 827

Not Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Nilsson, Garpek KB

Loftahammar 2024-10-31

Björn Eskilson

Björn Eskilson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Sofia Barath

Sofia Barath

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eskil Fastigheter i Loftahammar AB, org.nr 556625-3356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eskil Fastigheter i Loftahammar AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eskil Fastigheter i Loftahammar ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eskil Fastigheter i Loftahammar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eskil Fastigheter i Loftahammar AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eskil Fastigheter i Loftahammar AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under året har avdragen skatt inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Västervik
2024-10-31

Sofia Barath
Sofia Barath
Auktoriserad revisor