

ank=20250618;2025061901621

ÅRSREDOVISNING

för

Karl.Holm Fastighets AB

Org.nr. 556101-0439

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Karl.Holm Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-05-28.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby 2025-05-28



Pär Holmstrand

Karl.Holm Fastighets AB

Org.nr. 556101-0439

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en servicefastighet och bedriver uthyrning av kontors- och lagerlokaler samt uppställningsplatser för fordon och maskiner.

Företagets säte är i Västervik.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 082	1 038	927	878
Resultat efter finansiella poster	123	35	-873	41
Soliditet (%)	30	24	33	40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	767 630	224	767 854
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		224	-224	0
Årets resultat			3 801	3 801
Belopp vid årets utgång	150 000	767 854	3 801	771 655

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	767 854
Årets resultat	3 801
	<u>771 655</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>771 655</u>
	771 655

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Karl.Holm Fastighets AB

Org.nr. 556101-0439

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 082 475	1 037 756
Övriga rörelseintäkter		1 411	31 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 083 886</u>	<u>1 069 183</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-681 736	-816 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 384	-116 252
Summa rörelsekostnader		<u>-814 120</u>	<u>-932 782</u>
Rörelseresultat		269 766	136 401
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 537	1 269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 654	-102 313
Summa finansiella poster		<u>-147 117</u>	<u>-101 044</u>
Resultat efter finansiella poster		122 649	35 357
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		643 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-29 000
Förändring av överavskrivningar		-761 152	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-118 152</u>	<u>-29 000</u>
Resultat före skatt		4 497	6 357
Skatter			
Skatt på årets resultat		-696	-6 133
Årets resultat		<u>3 801</u>	<u>224</u>

ank=20250618;2025061901623

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	1 633 624	1 706 186
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 748 874	485 159
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	132 686	964 513
Summa materiella anläggningstillgångar		4 515 184	3 155 858
Summa anläggningstillgångar		4 515 184	3 155 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		522 016	0
Övriga fordringar		92 943	229 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 911	19 593
Summa kortfristiga fordringar		635 870	248 821

Kassa och bank

Kassa och bank		96 329	466 026
Summa kassa och bank		96 329	466 026

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Summa omsättningstillgångar		732 199	714 847
SUMMA TILLGÅNGAR		5 247 383	3 870 705

ank=20250618;2025061901624

Karl.Holm Fastighets AB

Org.nr. 556101-0439

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

767 854

767 630

Årets resultat

3 801

224

Summa fritt eget kapital

771 655

767 854

Summa eget kapital

951 655

947 854

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

761 152

0

Summa obeskattade reserver

761 152

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 180 000

2 365 000

Summa långfristiga skulder

3 180 000

2 365 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

75 000

Förskott från kunder

26 338

3 822

Leverantörsskulder

6 581

97 606

Skulder till koncernföretag

237 787

119 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 870

261 615

Summa kortfristiga skulder

354 576

557 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 247 383****3 870 705**

ank=20250618;2025061901625

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 567 857	3 421 514
Inköp		146 343
Utgående anskaffningsvärden	3 567 857	3 567 857
Ingående avskrivningar	-1 861 671	-1 789 943
Årets avskrivningar	-72 562	-71 728
Utgående avskrivningar	-1 934 233	-1 861 671
Redovisat värde	1 633 624	1 706 186

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647 437	474 786
Inköp	1 491 711	172 651
Omklassificeringar	831 826	0
Utgående anskaffningsvärden	2 970 974	647 437
Ingående avskrivningar	-162 278	-117 754
Årets avskrivningar	-59 822	-44 524
Utgående avskrivningar	-222 100	-162 278
Redovisat värde	2 748 874	485 159

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	964 513	0
Inköp	0	964 513
Omklassificeringar	-831 827	0
Utgående anskaffningsvärden	132 686	964 513
Redovisat värde	132 686	964 513

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 780 000	2 065 000

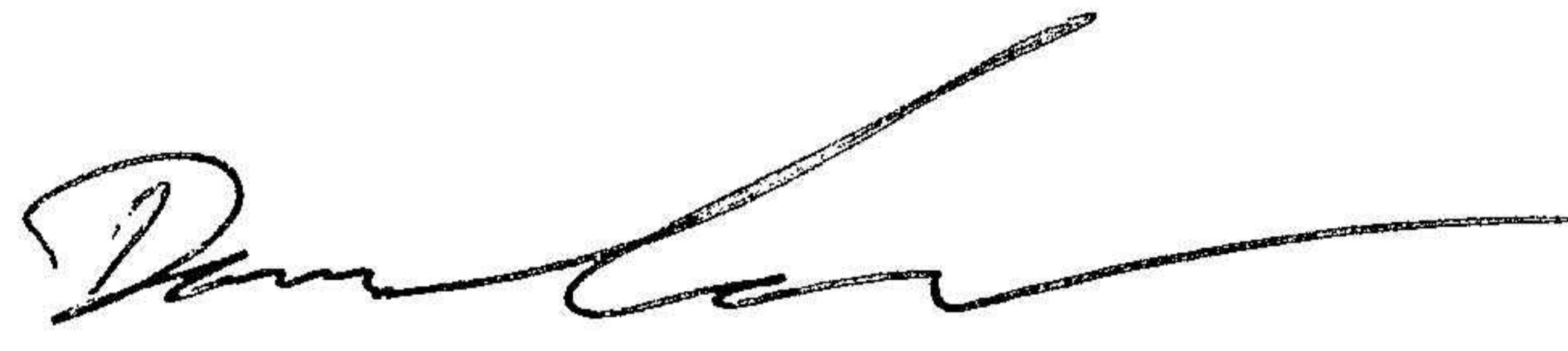
Övriga noter

NOTER


Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 200 000	2 440 000
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Holmstrand & Karlsson Fastighets AB, Org. nr 556953-3986.		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Vimmerby den 12 Maj 2025


Pär Holmstrand


Daniel Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 Maj 2025


Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

ank=20250618;2025061901627

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karl.Holm Fastighets AB
Org.nr. 556101-0439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karl.Holm Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karl.Holm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karl.Holm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom;

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karl.Holm Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karl.Holm Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 12 Maj 2025



Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

