

Lupito Estate AB
Org nr 556820-7517

2023071115318

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lupito Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 230630. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 230630


Martin Johansson

Lupito Estate AB
Org nr 556820-7517

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun och äger andelar i två fastighetsbolag med säte i Marbella, Spanien. Fastighetsbolagen förvaltar två fastigheter i Marbella, Spanien.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster, kr	-306	-300	0	-300	-300
Soliditet, %	92	94	94	100	100

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	25 021 700
Årets resultat	<u>-306</u>
Totalt	25 021 394

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>25 021 394</u>
Totalt	25 021 394

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	102 000	25 022 000	-300	25 123 700
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-300	300	
Årets resultat			<u>-306</u>	<u>-306</u>
Belopp vid årets utgång	<u>102 000</u>	<u>25 021 700</u>	<u>-306</u>	<u>25 123 394</u>

2025071115321

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306	-300
Rörelseresultat		-306	-300
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-306	-300
Resultat före skatt		-306	-300
Årets resultat		<u>-306</u>	<u>-300</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	25 557 000	25 024 000
Andelar i övriga företag	3	1 729 000	1 729 000
Andra långfristiga fordringar	4	<u>99 000</u>	<u>99 000</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>27 385 000</u>	<u>26 852 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>27 385 000</u>	<u>26 852 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		<u>394</u>	<u>700</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>394</u>	<u>700</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>394</u>	<u>700</u>
Summa tillgångar		<u>27 385 394</u>	<u>26 852 700</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 102 aktier (102 aktier)		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 021 700	25 022 000
Årets resultat		-306	-300
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>25 021 394</u>	<u>25 021 700</u>
Summa eget kapital		<u>25 123 394</u>	<u>25 123 700</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>2 262 000</u>	<u>1 729 000</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>2 262 000</u>	<u>1 729 000</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>27 385 394</u>	<u>26 852 700</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till
balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	25 024 000	25 024 000
- Tillkommande anskaffningsvärde	533 000	-
Utgående anskaffningsvärden	25 557 000	25 024 000
Redovisat värde	<u>25 557 000</u>	<u>25 024 000</u>

Namn	Org nr	Säte	Eget kapital kSEK	Resultat kSEK
MX3 Properties 968 S:L		Marbella, Esp	36 670	-312
Senna Properties 968 S:L		Marbella, Esp	10 419	-108
Summa			<u>47 089</u>	<u>-420</u>

Namn	Antal andelar	Kapital- andel %	Rösträtts - andel %	Bokfört värde 22-12-31	Bokfört värde 21-12-31
MX3 Properties 968 S:L	50 %	50 %	50 %	20 497 000	19 964 000
Senna Properties 968 S:L	50 %	50 %	50 %	5 060 000	5 060 000
Summa				<u>25 557 000</u>	<u>25 024 000</u>

Not 3 Andelar i övriga företag

	<u>22-12-31</u>	<u>21-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 729 000</u>	<u>1 729 000</u>
- Tillkommande anskaffningsvärde	=	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 729 000</u>	<u>1 729 000</u>
Redovisat värde	<u>1 729 000</u>	<u>1 729 000</u>

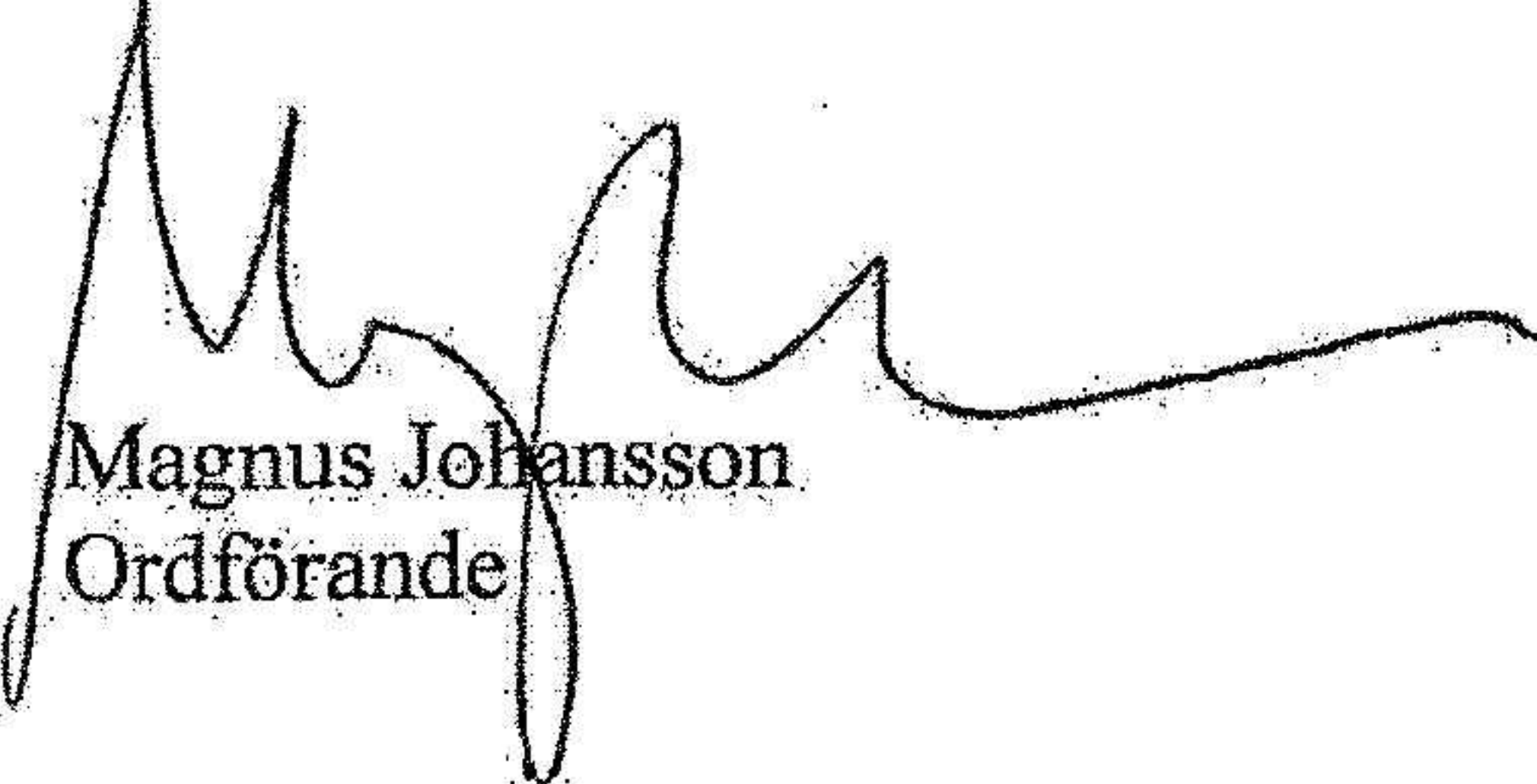
Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<u>22-12-31</u>	<u>21-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>99 000</u>	<u>99 000</u>
- Tillkommande fordringar	=	=
- Avgående fordringar	=	=
Utgående anskaffningsvärden	<u>99 000</u>	<u>99 000</u>
Redovisat värde	<u>99 000</u>	<u>99 000</u>

Stockholm 2022-06-26


Mattias Johansson


Martin Johansson


Magnus Johansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30


Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lupito Estate AB, org.nr 556820-7517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lupito Estate AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lupito Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lupito Estate AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lupito Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lupito Estate AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lupito Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023



Tobias Stråhle
Auktoriserad revisor