

Årsredovisning för  
**Husgruppen i Skåne AB**  
556748-2293

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husgruppen i Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-01-28

  
Anders Persson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Husgruppen i Skåne AB, 556748-2293, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg. Föremål för bolagets verksamhet är fastighets- och byggnadsarbete, äga och förvalta fastigheter, fastighetskonsultationer, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget utgör helägt dotterbolag till Treand Fastigheter AB, 556764-3522.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	15 930 632	14 656 610	15 552 799	16 572 000
Resultat efter finansiella poster	-169 989	131 525	185 911	-3 670 000
Soliditet, %	37	27	27	26

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 312 602
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		606 951
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 919 553</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 919 553, disponeras[behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	2 312 602
årets resultat	606 951
<b>Totalt</b>	<b>2 919 553</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 919 553
<b>Summa</b>	<b>2 919 553</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*MM*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 930 632	14 656 610
Övriga rörelseintäkter		1 776 756	20 918
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>17 707 388</b>	<b>14 677 528</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 331 704	-11 188 057
Övriga externa kostnader		-2 334 978	-2 028 869
Personalkostnader	2	-776 859	-758 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 127	-497 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 835 668</b>	<b>-14 473 171</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-128 280</b>	<b>204 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 709	-72 832
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 709</b>	<b>-72 832</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-169 989</b>	<b>131 525</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		776 940	-
Lämnade koncernbidrag		-	-5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>776 940</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>606 951</b>	<b>126 525</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	43 238
<b>Årets resultat</b>		<b>606 951</b>	<b>169 763</b>

M

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 482 943	2 227 396
Inventarier, verktyg och installationer	4	375 152	589 061
Summa materiella anläggningstillgångar		1 858 095	2 816 457
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 858 095</b>	<b>2 816 457</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 701 237	3 092 595
Övriga fordringar		3 599 581	2 968 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 092	46 143
Summa kortfristiga fordringar		6 344 910	6 107 544
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	-
Summa kassa och bank		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 344 910</b>	<b>6 107 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 203 005</b>	<b>8 924 001</b>

M

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 312 602	2 142 839
Årets resultat		606 951	169 763
Summa fritt eget kapital		2 919 553	2 312 602
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 019 553</b>	<b>2 412 602</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	-332 660	994 677
Övriga skulder till kreditinstitut		361 763	430 353
Övriga skulder		660 000	684 000
Summa långfristiga skulder		689 103	2 109 030
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 152 558	2 260 645
Skatteskulder		8 126	8 951
Övriga skulder		291 665	2 074 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 000	57 986
Summa kortfristiga skulder		4 494 349	4 402 369
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 203 005</b>	<b>8 924 001</b>

M

2023013010579

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Bilar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 698 064	2 698 064
-Avyttringar och utrangeringar	-830 764	
	1 867 300	2 698 064
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-470 668	-349 266
-Avyttringar och utrangeringar	166 176	
-Årets avskrivning enligt plan	-79 865	-121 402

M

2023013010581

-384 357                      -470 668

**Redovisat värde vid årets slut**                      **1 482 943**                      **2 227 396**

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

2022-06-30                      2021-06-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början                      2 215 979                      2 111 091

-Nyanskaffningar                                           104 888

-Rörelseförvärv                      98 353

Vid årets slut                      2 314 332                      2 215 979

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början                      -1 626 918                      -1 250 984

-Årets avskrivning anskaffningsvärden                      -312 262                      -375 934

Vid årets slut                      -1 939 180                      -1 626 918

**Redovisat värde vid årets slut**                      **375 152**                      **589 061**

**Not 5 Checkräkningskredit**

2022-06-30                      2021-06-30

Beviljad kreditlimit                      1 500 000                      1 500 000

Outnyttjad del                      -1 167 340                      -505 323

**Utnyttjat kreditbelopp**                      **332 660**                      **994 677**

*M*

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Ställda säkerheter</b>		<b>Inga</b>
Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>


## Underskrifter

Helsingborg 2023-01-20



Anders Persson  
Verkställande direktör

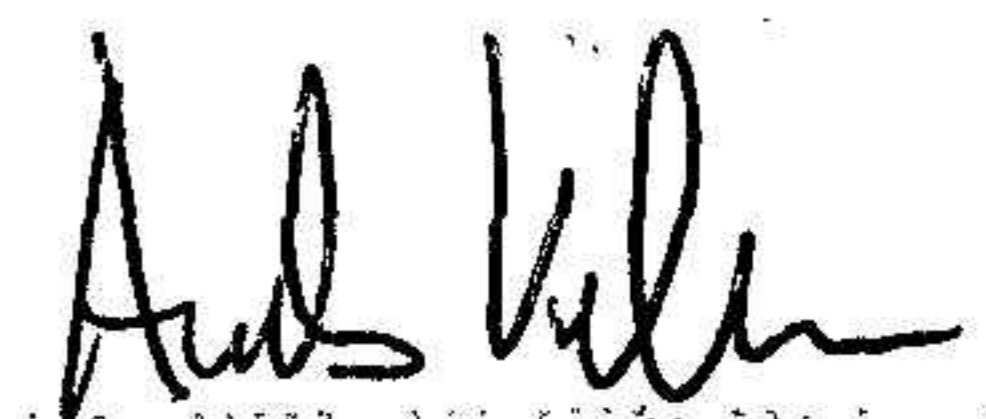
Min revisionsberättelse har lämnats den 27/1-2023



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Husgruppen i Skåne AB  
Org. nr 556748-2293

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husgruppen i Skåne AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husgruppen i Skåne AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husgruppen i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husgruppen i Skåne AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husgruppen i Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Åstorp, 27/1-2023  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Anders Karlsson