

Årsredovisning för
GIGAB Fastighetsförvaltning i Veinge AB

556797-4778

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Larsson
Styrelseledamot

2025-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GIGAB Fastighetsförvaltning i Veinge AB, 556797-4778, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bergslagens Industriservice AB, 556849-3232.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	301	330	314	274
Resultat efter finansiella poster	123	116	104	89
Soliditet %	53,2	38,9	36,8	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	552 185	89 880
Balanseras i ny räkning		89 880	-89 880
Årets resultat			89 661
Belopp vid årets utgång	100 000	642 065	89 661

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	642 065
Årets resultat	89 661
Summa	731 726
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	731 726
Summa	731 726

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 718	330 498
Övriga rörelseintäkter		0	3 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 718	333 827
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 177	-117 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 765	-61 765
Summa rörelsekostnader		-153 942	-179 225
Rörelseresultat		146 776	154 602
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 760	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-28 470	-38 797
Summa finansiella poster		-23 710	-38 722
Resultat efter finansiella poster		123 066	115 880
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 000	-1 000
Summa bokslutsdispositioner		-8 000	-1 000
Resultat före skatt		115 066	114 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 405	-25 000
Årets resultat		89 661	89 880

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 347 297	1 406 632
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 317	4 747
Summa materiella anläggningstillgångar		1 349 614	1 411 379
Summa anläggningstillgångar		1 349 614	1 411 379
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	153
Summa kortfristiga fordringar		0	153
Kassa och bank			
Kassa och bank		525 347	905 435
Summa kassa och bank		525 347	905 435
Summa omsättningstillgångar		525 347	905 588
SUMMA TILLGÅNGAR		1 874 961	2 316 967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		642 065	552 185
Årets resultat		89 661	89 880
Summa fritt eget kapital		731 726	642 065
Summa eget kapital		831 726	742 065
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		209 000	201 000
Summa obeskattade reserver		209 000	201 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 247	5 770
Skulder till koncernföretag		753 672	1 279 599
Skatteskulder		39 472	70 201
Övriga skulder		1 033	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 811	18 332
Summa kortfristiga skulder		834 235	1 373 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 874 961	2 316 967

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-27 383	-38 459

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 974 227	1 974 227
Utgående anskaffningsvärden	1 974 227	1 974 227
Ingående avskrivningar	-567 595	-508 260
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 335	-59 335
Utgående avskrivningar	-626 930	-567 595
Redovisat värde	1 347 297	1 406 632

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 150	12 150
Utgående anskaffningsvärden	12 150	12 150
Ingående avskrivningar	-7 403	-4 973
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 430	-2 430
Utgående avskrivningar	-9 833	-7 403
Redovisat värde	2 317	4 747

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Halmstad

Magnus Larsson

2025-02-06

Magnus Larsson
Styrelseledamot

Datum