

# Årsredovisning

för

## Winberg Fastigheter AB

556057-2124

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winberg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 30 november 2024



Eleonor Winberg

Styrelsen och verkställande direktören för Winberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget köper, säljer och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	443	528	437	412
Resultat efter finansiella poster	-577	-631	-592	-647
Soliditet (%)	70	82	86	84
Balansomslutning	2 780	2 918	3 318	3 267

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 522 638	-236 300	2 406 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-236 300	236 300	0
Årets resultat				-248 021	-248 021
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 086 338	-248 021	1 958 317

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 086 338
årets förlust	-248 021
	<b>1 838 317</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 638 317
	<b>1 838 317</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

929201714702

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		442 866	527 998
Övriga rörelseintäkter		0	3 512
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>442 866</b>	<b>531 510</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-340 065	-482 897
Personalkostnader	3	-618 380	-618 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 910	-61 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 020 355</b>	<b>-1 162 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-577 489</b>	<b>-631 487</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		468	187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>468</b>	<b>187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-577 021</b>	<b>-631 300</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		329 000	395 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>329 000</b>	<b>395 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-248 021</b>	<b>-236 300</b>

<b>Årets resultat</b>		<b>-248 021</b>	<b>-236 300</b>
-----------------------	--	-----------------	-----------------

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 222 720

2 284 630

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 222 720**

**2 284 630**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

200 000

200 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

275 814

275 814

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**475 814**

**475 814**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 698 534**

**2 760 444**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

71 133

Övriga fordringar

29 424

30 003

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 207

26 531

**Summa kortfristiga fordringar**

**60 631**

**127 667**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 785

30 025

**Summa kassa och bank**

**20 785**

**30 025**

**Summa omsättningstillgångar**

**81 416**

**157 692**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 779 950**

**2 918 136**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 086 338

2 522 638

Årets resultat

-248 021

-236 300

**Summa fritt eget kapital**

**1 838 317**

**2 286 338**

**Summa eget kapital**

**1 958 317**

**2 406 338**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 773

32 581

Skulder till koncernföretag

222 867

0

Skatteskulder

2 680

2 939

Övriga skulder

519 633

409 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 680

66 647

**Summa kortfristiga skulder**

**821 633**

**511 798**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 779 950**

**2 918 136**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Not för anteckningar

Bolaget är ett moderbolag i en koncern bestående av tre bolag. Bolaget har två hel ägda dotterbolag, W E M Fastighetsbolaget Venus AB samt Fastighetsbolaget Förståndet 7 i Sundsvall AB.

Koncernen är en mindre koncern och upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till gällande undantagsregler i ÅRL(1995:1554) 7 kap 3§.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-07-01	2022-07-01
	-2024-06-30	-2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2024121705631

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 803 769	3 803 769
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 803 769</b>	<b>3 803 769</b>
Ingående avskrivningar	-1 519 139	-1 457 229
Årets avskrivningar	-61 910	-61 910
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 581 049</b>	<b>-1 519 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 222 720</b>	<b>2 284 630</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	275 814	275 814
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 814</b>	<b>275 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>275 814</b>	<b>275 814</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	250 000	300 000
Fastighetsinteckning	2 225 000	2 225 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 475 000</b>	<b>2 525 000</b>

Winberg Fastigheter AB  
Org.nr 556057-2124

8 (8)

Sundsvall den 30 november 2024

*E. Winberg*

Eleonor Winberg  
Verkställande direktör

2024121705632