

Årsredovisning

för

Alvar Hallgren Förvaltnings AB

556305-3478

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sievert Hallgren, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för Alvar Hallgren Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Verksamheten bedrivs i egna lokaler. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Dede fastighets AB, org nr 556418-5659, samt Dede Förvaltning KB, org nr 916425-3628, i vilket moderbolagets innehav direkt och indirekt uppgår till 100%.

Företaget har sitt säte i Gotland.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 027 | 2 003 | 1 998 | 1 977 |
| Resultat efter finansiella poster | 976 | 1 124 | 880 | 1 007 |
| Soliditet (%) | 63,3 | 58,4 | 66,7 | 63,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 25 000 | 3 965 815 | 972 809 | 5 063 624 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 972 809 | -972 809 | 0 |
| Årets resultat | | | | 802 297 | 802 297 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 25 000 | 4 938 624 | 802 297 | 5 865 921 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 4 938 624 |
| årets vinst | 802 297 |
| | 5 740 921 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 5 740 921 |
| | 5 740 921 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 027 437 | 2 003 028 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 027 437 | 2 003 028 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -735 283 | -560 597 |
| Personalkostnader | 2 | -510 | -190 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -279 006 | -284 619 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 014 799 | -845 406 |
| Rörelseresultat | | 1 012 638 | 1 157 622 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 250 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 660 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -41 055 | -33 484 |
| Summa finansiella poster | | -36 145 | -33 484 |
| Resultat efter finansiella poster | | 976 493 | 1 124 138 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 43 000 | 95 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 17 151 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 43 000 | 112 151 |
| Resultat före skatt | | 1 019 493 | 1 236 289 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -217 196 | -263 480 |
| Årets resultat | | 802 297 | 972 809 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 890 194 | 6 143 398 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 36 587 | 17 151 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 926 781 | 6 160 549 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 976 366 | 976 366 |
| Ägarintressen i övriga företag | 7 | 49 000 | 49 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 025 366 | 1 025 366 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 952 147 | 7 185 915 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 61 | 59 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 61 | 59 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 4 911 858 | 4 313 335 |
| Summa kassa och bank | | 4 911 858 | 4 313 335 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 911 919 | 4 313 394 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 864 066 | 11 499 309 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 125 000 | 125 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 938 624 | 3 965 815 |
| Årets resultat | | 802 297 | 972 809 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 740 921 | 4 938 624 |
| Summa eget kapital | | 5 865 921 | 5 063 624 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 081 000 | 2 124 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 081 000 | 2 124 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 8, 9 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 300 000 | 2 050 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 333 783 | 1 333 783 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 633 783 | 3 383 783 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 9 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 600 000 | 300 000 |
| Leverantörsskulder | | 32 175 | 27 036 |
| Skatteskulder | | 7 189 | 37 131 |
| Övriga skulder | | 5 738 | 6 086 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 638 260 | 557 649 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 283 362 | 927 902 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 864 066 | 11 499 309 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|------------|
| Byggnader | 33,3-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 180 195 | 13 180 195 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 180 195 | 13 180 195 |
| Ingående avskrivningar | -7 036 797 | -6 772 253 |
| Årets avskrivningar | -253 204 | -264 544 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 290 001 | -7 036 797 |
| Utgående redovisat värde | 5 890 194 | 6 143 398 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 374 | 100 374 |
| Inköp | 45 238 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 145 612 | 100 374 |
| Ingående avskrivningar | -83 223 | -63 148 |
| Årets avskrivningar | -25 802 | -20 075 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -109 025 | -83 223 |
| Utgående redovisat värde | 36 587 | 17 151 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 976 366 | 976 366 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 976 366 | 976 366 |
| Utgående redovisat värde | 976 366 | 976 366 |

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 49 000 | 49 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 49 000 | 49 000 |
| Utgående redovisat värde | 49 000 | 49 000 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter räkenskapsårets utgång | 0 | 850 000 |
| | 0 | 850 000 |

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1900000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 300 000 | 2 050 000 |
| | 1 300 000 | 2 050 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 600 000 | 300 000 |
| | 600 000 | 300 000 |

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| För skulder i Dede Förvaltning KB | 27 798 | 27 798 |
| | 27 798 | 27 798 |

Not 12 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 16 028 000 | 16 028 000 |
| | 16 528 000 | 16 528 000 |

Romakloster 2023-03-29

Sievert Hallgren
Sievert Hallgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29

Emma Järlö
Emma Järlö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alvar Hallgren Förvaltnings AB
Org.nr 556305-3478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alvar Hallgren Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alvar Hallgren Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alvar Hallgren Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alvar Hallgren Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alvar Hallgren Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2023-03-29

Emma Järlö

Emma Järlö
Auktoriserad revisor

Alvar Hallgren Förvaltnings AB, Org.nr 556305-3478