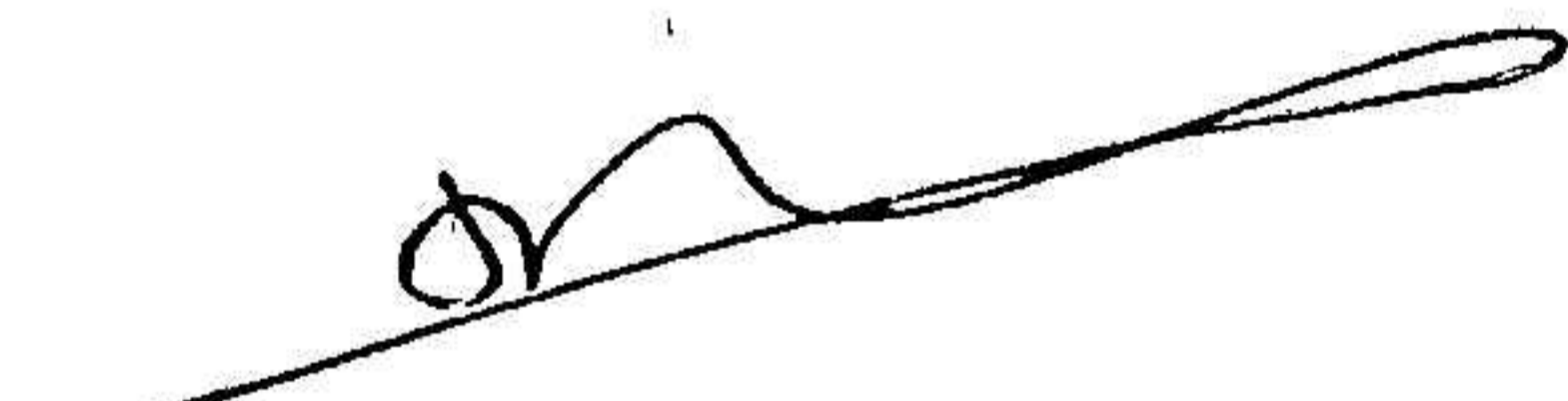


**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wood & Hill Projekt 9 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 15/6-2025



Staffan Hillberg

# Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Wood & Hill Projekt 9 AB, 559123-2391

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Wood & Hill Projekt 9 AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andra utgivna värdepapper samt fastigheter i helägda eller delägda dotterbolag.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

För mer information om bolagets verksamhet hänvisas till: [www.whab.se](http://www.whab.se)

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sina aktier i dotterbolaget Wood & Hill Skogome 23 AB, org nr 559245-0729, till Brf Ekekullen i Lillhagsparken, org nr 769642-2992. Bolaget har erhållit en initial köpeskilling, resterande erhålles då byggnationen är färdigställd.

I projektet kommer byggnation av 36 bostadsrätter vid Lillhagsparken i Göteborg att påbörjas i början av 2025, mer än 70% av bostadsrätterna är sålda.

[www.brfekekullen.se](http://www.brfekekullen.se)

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-335 304	342 674	-93 773	1 728 451
Soliditet, %	87	99	1	98

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	66 667	-	24 279 404
Årets resultat	-	-	-335 303
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>66 667</b>	<b>-</b>	<b>23 944 101</b>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition (kr)

---

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	24 279 404
Årets resultat	-335 303

<b>Summa kronor</b>	<b>23 944 101</b>
---------------------	-------------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	23 944 101
-------------------------	------------

<b>Summa kronor</b>	<b>23 944 101</b>
---------------------	-------------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-186 832	-60 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-186 832</b>	<b>-60 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-186 832</b>	<b>-60 566</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-	1 078 610
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-148 472	-675 370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-148 472</b>	<b>403 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-335 304</b>	<b>342 674</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-335 304</b>	<b>342 674</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-23 224
<b>Årets resultat</b>		<b>-335 304</b>	<b>319 450</b>

ank=20250701:2025070234639

Penneo dokumentnyckel: SNAA2-E1QRQ-RZSJF-EA90U-FL4ZE-09VSC

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	-	8 003 734
Fordringar hos koncernföretag	4	-	12 434 856
Andra långfristiga fordringar	5	27 446 359	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 446 359</b>	<b>20 438 590</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 446 359</b>	<b>20 438 590</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		42 540	4 016 955
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 540</b>	<b>4 016 955</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 540</b>	<b>4 116 955</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 588 899</b>	<b>24 555 545</b>

ank=20250701:2025070234640

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (10 000 000 aktier)		66 667	66 667
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>66 667</b>	<b>66 667</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		-	23 926 106
Balanserat resultat		24 279 404	33 848
Årets resultat		-335 304	319 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 944 100</b>	<b>24 279 404</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 010 767</b>	<b>24 346 071</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	3 348 472	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 348 472</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-	156 250
Skatteskulder		23 224	23 224
Övriga skulder		176 436	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>229 660</b>	<b>209 474</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 588 899</b>	<b>24 555 545</b>

ank=20250701:2025070234641

Penneo dokumentnyckel: SNA2-ETQR-RZSJF-EA9OU-FL4ZE-09VSC

## NOTER (kr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Not 2 Anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	-	-

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 003 734	8 003 734
Förvärv	2 967 625	-
Lämnade aktieägartillskott	16 500 000	-
Avyttringar	-27 471 359	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>8 003 734</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 434 856	10 306 246
Tillkommande fordringar	710 000	2 128 610
Reglerade fordringar	-13 144 856	-
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>-</b>	<b>12 434 856</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande fordringar Brf Ekekullen	27 446 359	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 446 359</b>	<b>-</b>

## NOTER (kr)

### Not 6 Räntor inom koncernen

	2024	2023
Ränteintäkter	-	1 078 610
Räntekostnader	-148 472	-675 370

### Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	18 300 000
Tillkommande skulder	3 348 472	-
Omklassificering till kortfristiga skulder	-	-150 000
Reglerade skulder	-	-18 150 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 348 472</b>	<b>-</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
Garantiåtagande	Garanti förvärva osålda lägenheter samt garanti betala avgifter osålda lägenheter	Inga

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

## NOTER (kr)

### Not 11 Koncernuppgifter

---

Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Wood & Hill AB, org nr 559126-0186.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Staffan Hillberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Lundin  
Auktoriserad revisor Far

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Staffan Esbjörn Sigurd Hillberg

Styrelseledamot

Serienummer: a79949facaedba[...]a69de19fd84d9

IP: 45.136.xxx.xxx

2025-06-15 19:22:17 UTC



## Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 8b9a31c8678806[...]j6f6034a2a5d42

IP: 83.218.xxx.xxx

2025-06-15 19:34:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

anK=20250701;2025070234645

Penneo dokumentnyckel: SNAA2-E1QRQ-RZSJF-EA9OU-FL4ZE-O9VSC

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

## Wood & Hill Projekt 9 AB

Organisationsnummer 559123-2391

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wood & Hill Projekt 9 AB för år 2024-01-01--2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wood & Hill Projekt 9 ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wood & Hill Projekt 9 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ank=20250701;2025070234647



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wood & Hill Projekt 9 AB för år 2024-01-01--2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wood & Hill Projekt 9 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Henrik Lundin  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: RHTXF-EXROX-L1P6G-9CUII-EXFC8-YMRQW

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

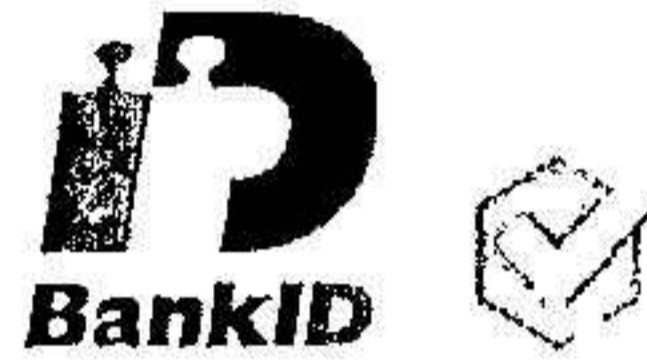
## Ulf Henrik Lundin

### Revisor

Serienummer: 8b9a31c8678806[...]6f6034a2a5d42

IP: 83.218.xxx.xxx

2025-06-15 19:34:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250701-2025070234648

Penneo dokumentnyckel: RHTXF-EXROX-L1P6G-9CUJ-EXFC8-YMRQW