

Bolagsverket

2025 -03- 3 1

2025040100056

Årsredovisning för

# Hjertmans Holding AB

556353-5177

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjertmans Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall, 2025-02-28

Sten Hjertman



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hjertmans Holding AB, 556353-5177, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag och har sitt säte i Sundsvall.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat aktierna i Marifix Produkter AB, org nr 559196-9877 samt anskaffat 100% av aktier i Hjertmans Kajen 173 AB, org nr 559360-5701.

<b>Flerårsöversikt</b>	<i>2023/2024</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022</i>	<i>Belopp i Tkr</i> <i>2020/2021</i>
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	75 811	788	466	413
Soliditet, %	98	97	99	94

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	200 000	40 000	62 992 367
Årets resultat			75 772 562
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>138 764 929</b>

#### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	62 992 367
årets resultat	75 772 562
<b>Totalt</b>	<b>138 764 929</b>
disponeras för	
utdelning, [200 aktier á 5 500 kr]	1 100 000
balanseras i ny räkning	137 664 929
<b>Summa</b>	<b>138 764 929</b>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen:

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 410	-95 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-47 410</u>	<u>-95 701</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-47 410	-95 701
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		75 459 000	1 365 000
Ränteintäkter	2	603 762	19 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-150 001
Räntekostnader	3	-204 791	-349 868
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>75 857 971</u>	<u>884 131</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>75 810 561</u>	<u>788 430</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	405 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>45 000</u>	<u>405 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>75 855 561</u>	<u>1 193 430</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 999	-2 404
<b>Årets resultat</b>		<u>75 772 562</u>	<u>1 191 026</u>

2025040100058

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	130 174 503	59 925 209
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 082 809	5 404 370
Andra långfristiga fordringar	7	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		136 257 312	65 329 579
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		136 257 312	65 329 579
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	6 041 565	-
Övriga fordringar		225 628	204 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 903	-
Summa kortfristiga fordringar		6 292 096	204 055
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 752	512
Summa kassa och bank		38 752	512
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 330 848	204 567
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		142 588 160	65 534 146

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		62 992 367	61 801 341
Årets resultat		75 772 562	1 191 026
Summa fritt eget kapital		<u>138 764 929</u>	<u>62 992 367</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>139 004 929</u>	<u>63 232 367</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	45 000
Summa obeskattade reserver		<u>-</u>	<u>45 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		3 541 731	1 731 684
Skatteskulder		-	109 950
Övriga skulder		-	373 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 500	41 500
Summa kortfristiga skulder		<u>3 583 231</u>	<u>2 256 779</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>142 588 160</u>	<u>65 534 146</u>

2025040100060

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	578 858	19 000
Ränteintäkter, övriga	24 904	-
<b>Summa</b>	<b>603 762</b>	<b>19 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-202 313	-343 050
Räntekostnader, övriga	-2 478	-6 818
<b>Summa</b>	<b>-204 791</b>	<b>-349 868</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 925 209	58 400 209
-Förvärv	70 340 294	1 525 000
-Avyttring	-91 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>130 174 503</b>	<b>59 925 209</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hjertmans Fastigheter AB, 556056-5482, Sundsvall	1 500 000	100	31 140 000
CEDAB Fastighet AB, 556071-8271, Sundsvall	10 000	100	27 169 209
Storholmen Svl AB, 559424-2645, Sundsvall	250	100	1 525 000
Hjertmans Kajen 173 AB, 559360-5701, Sundsvall	200	100	70 340 294
			<b>130 174 503</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	5 531 316
-Tillkommande fordringar	25 043 831	13 401 418
-Reglerade fordringar	-21 150 000	-16 785 000
-Omklassificeringar	2 147 734	-2 147 734
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 041 565</b>	<b>-</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 404 370	279 992
-Tillkommande tillgångar	678 439	5 124 378
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 082 809</b>	<b>5 404 370</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	700 000	700 000
-Tillkommande fordringar	-	-
	700 000	700 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-700 000	-549 999
-Årets nedskrivningar	-	-150 001
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Eventualförpliktelser**

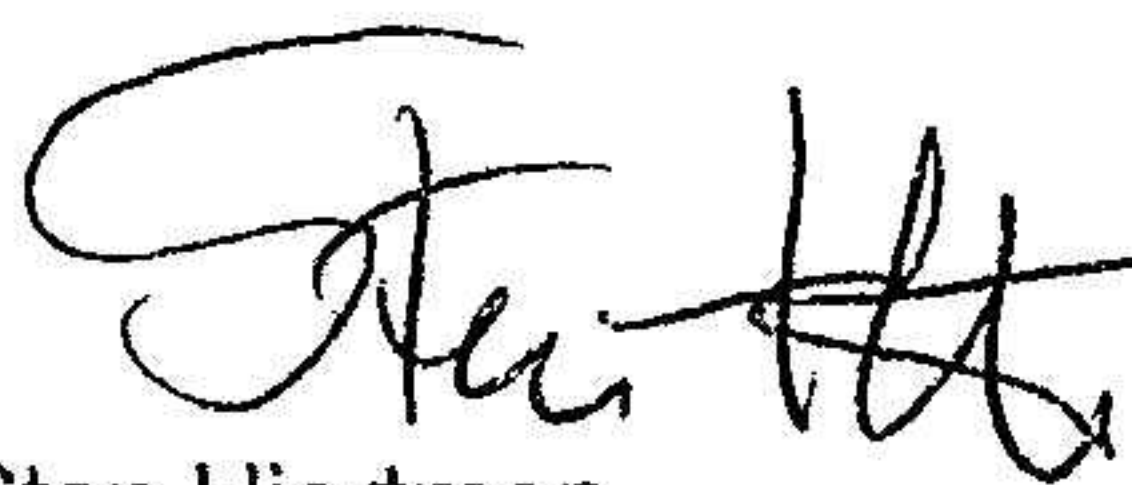
Borgenförbindelser till förmån för koncernbolag

Hjertmans Fastigheter AB	71 500 000	-
Hjertmans Kajen 173 AB	23 500 000	-
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>95 000 000</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

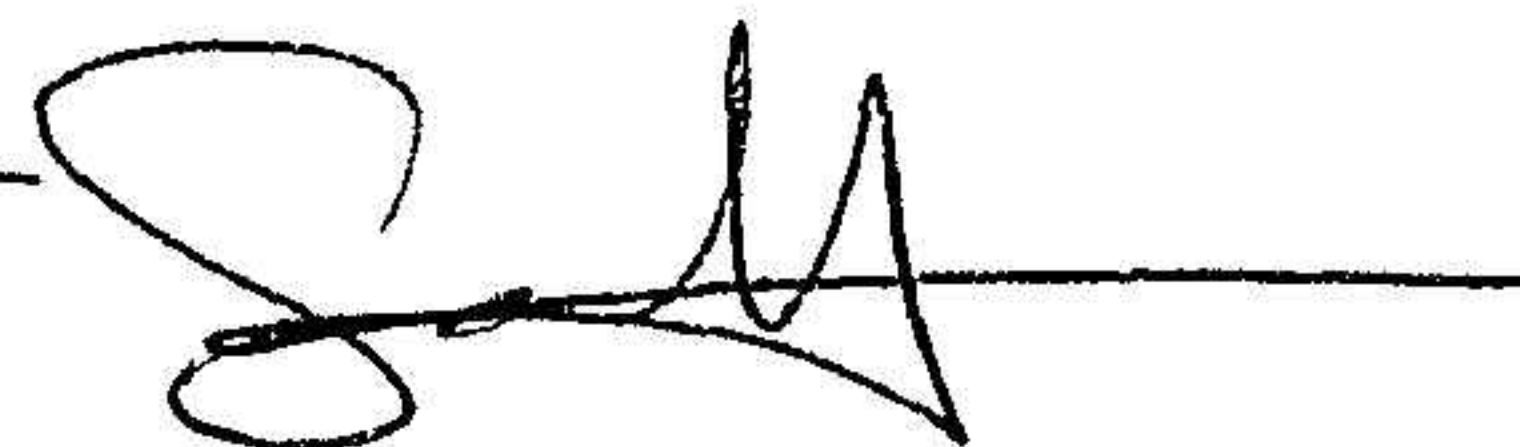
Sundsvall

2025-02-28



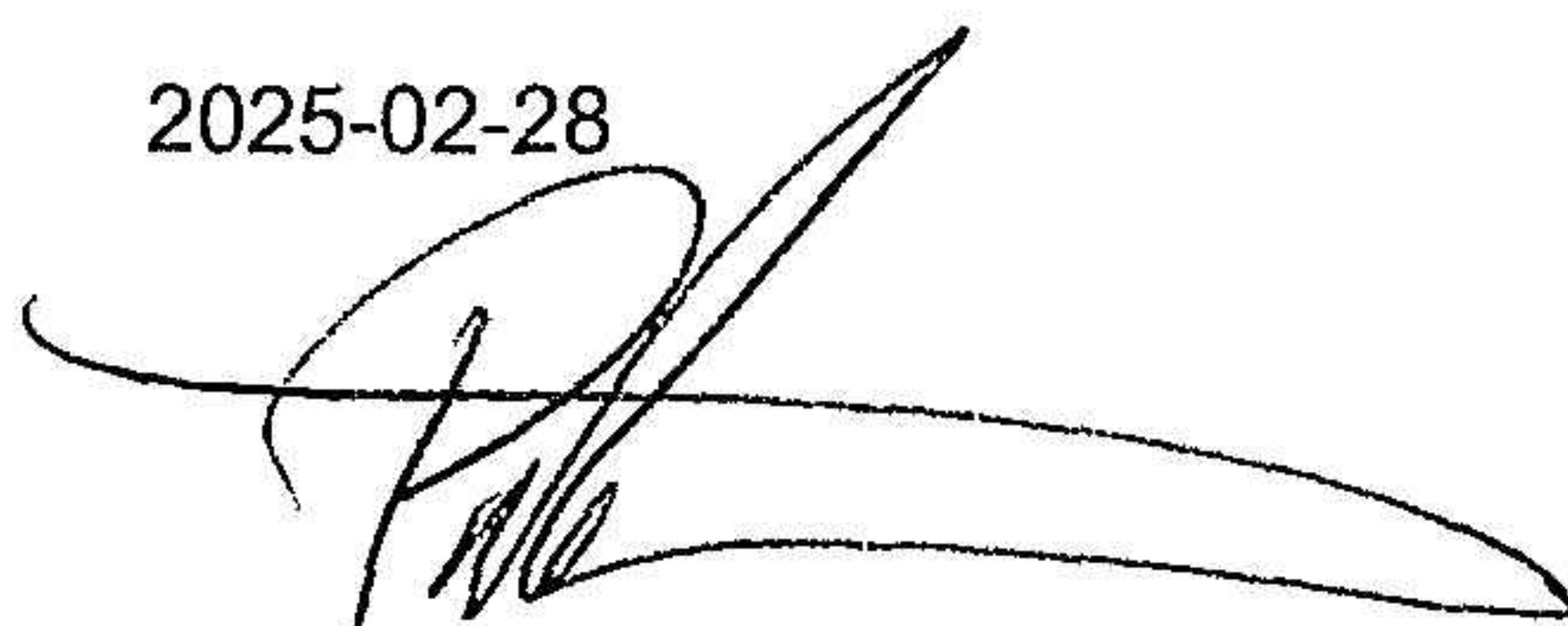
Sten Hjertman  
Styrelseordförande och ledamot

2025-02-28



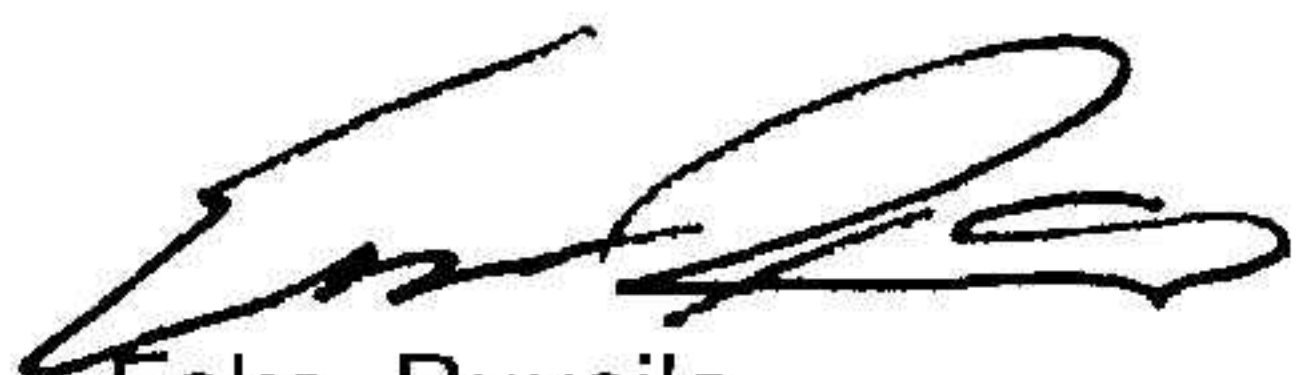
Sara Hjertman  
Ledamot

2025-02-28



Per Hjertman  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats, 2025-02-28



Esko Ruusila  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjertmans Holding AB

Org.nr. 556353 - 5177

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjertmans Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjertmans Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjertmans Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjertmans Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjertmans Holding AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Sundsvall den 28 februari 2025,  
Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokonians överensstämmelse  
med originalet intygas: