

Årsredovisning
för
SundA Lokaler AB
559298-6532

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Sundström, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Sunda Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt driva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	831	815	560	280
Resultat efter finansiella poster	177	120	449	1 487
Soliditet (%)	17,1	14,0	16,8	29,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	565 276	102 803	693 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 803	-102 803	0
Årets resultat			140 864	140 864
Belopp vid årets utgång	25 000	668 079	140 864	833 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	668 079
årets vinst	140 864
	808 943
disponeras så att	
i ny räkning överföres	808 943
	808 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

830 537

815 427

Summa rörelseintäkter

830 537

815 427

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-3 941

0

Övriga externa kostnader

-331 416

-351 634

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-187 236

-187 236

Summa rörelsekostnader

-522 593

-538 870

Rörelseresultat

307 944

276 557

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 680

1 135

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 401

-157 437

Summa finansiella poster

-130 721

-156 302

Resultat efter finansiella poster

177 223

120 255

Resultat före skatt

177 223

120 255

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 359

-17 452

Årets resultat

140 864

102 803

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 040 530

4 227 766

Summa materiella anläggningstillgångar

4 040 530

4 227 766

Summa anläggningstillgångar

4 040 530

4 227 766

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

72 712

53 345

Övriga fordringar

466 760

523 207

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 715

48 181

Summa kortfristiga fordringar

571 187

624 733

Kassa och bank

Kassa och bank

267 019

107 387

Summa kassa och bank

267 019

107 387

Summa omsättningstillgångar

838 206

732 120

SUMMA TILLGÅNGAR

4 878 736

4 959 886

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		668 079	565 276
Årets resultat		140 864	102 803
Summa fritt eget kapital		808 943	668 079
Summa eget kapital		833 943	693 079
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 965 388	2 146 708
Skulder till koncernföretag		715 040	765 040
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		489 960	489 960
Övriga skulder		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		3 370 388	3 601 708
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		181 320	181 320
Förskott från kunder		128 993	147 409
Leverantörsskulder		210 900	241 374
Skatteskulder		60 925	31 782
Övriga skulder		15 017	16 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 250	46 988
Summa kortfristiga skulder		674 405	665 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 878 736	4 959 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 680 899	4 680 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 680 899	4 680 899
Ingående avskrivningar	-453 133	-265 897
Årets avskrivningar	-187 236	-187 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-640 369	-453 133
Utgående redovisat värde	4 040 530	4 227 766

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 240 108	1 421 428
	1 240 108	1 421 428

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 146 708 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 965 388	2 146 708
	1 965 388	2 146 708
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 320	181 320
	181 320	181 320

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arbrå 2025-05-19

Henrik Sundström
Henrik Sundström
Ordförande

Björn Sundkvist
Björn Sundkvist