

# Årsredovisning

---

## *BJÖRN HOLMÉR BYGG AB*

556654-9845

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Björn Holmér, Styrelseledamot  
2025-07-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt uthyrning av lägenheter i egen fastighet Oxelösund Boken 5. Företaget har sitt säte i Trosa.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	7 886	9 300	10 822	8 811
Resultat efter finansiella poster	390	48	623	170
Soliditet %	42	28	24	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	131 076	73 141
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-100 000	
- Balanseras i ny räkning			73 141	-73 141
- Årets resultat				211 594
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	104 217	211 594

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	104 217
<i>Årets resultat</i>	<i>211 594</i>
<i>Summa</i>	<i>315 811</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	165 811
<i>Summa</i>	<i>315 811</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 886 244	9 300 261
Övriga rörelseintäkter	433 204	406 146
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 319 448</b>	<b>9 706 407</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-5 071 362	-6 813 557
Övriga externa kostnader	-760 666	-725 950
Personalkostnader	-1 880 585	-1 911 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 967	-169 136
Övriga rörelsekostnader	-67 363	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 902 943</b>	<b>-9 620 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>416 505</b>	<b>86 020</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 463	1 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 614	-39 584
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26 151</b>	<b>-38 392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>390 354</b>	<b>47 628</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-110 000	0
Förändring av överavskrivningar	0	54 905
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-110 000</b>	<b>54 905</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>280 354</b>	<b>102 533</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-68 760	-29 392
<b>Årets resultat</b>	<b>211 594</b>	<b>73 141</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	806 810	831 770
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 644	646 876
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>904 454</i>	<i>1 478 646</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>904 454</b>	<b>1 478 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		693 124	448 762
Övriga fordringar		7 294	3 325
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	154 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		334 519	111 065
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 034 937</i>	<i>717 402</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 384	11 824
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 384</i>	<i>11 824</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 037 321</b>	<b>729 226</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 941 775</b>	<b>2 207 872</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	104 217	131 076
Årets resultat	211 594	73 141
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>315 811</i>	<i>204 217</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>435 811</b>	<b>324 217</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	475 000	365 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>475 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	5	
Checkräkningskredit	8 663	57 791
Övriga skulder till kreditinstitut	6	40 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>48 663</b>	<b>417 789</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
	6	
Kortfristig del av banklån	60 000	90 000
Leverantörsskulder	361 318	489 377
Skatteskulder	54 056	61 082
Övriga skulder	314 717	285 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	192 210	174 981
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>982 301</b>	<b>1 100 866</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 941 775</b>	<b>2 207 872</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag - entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	4	4
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 248 000	1 248 000
Utgående anskaffningsvärden	1 248 000	1 248 000
Ingående avskrivningar	-416 230	-391 270
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-24 960	-24 960
Utgående avskrivningar	-441 190	-416 230
Redovisat värde	806 810	831 770

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 529 242	1 421 960
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	107 282
Försäljningar/utrangeringar	-586 500	-
Utgående anskaffningsvärden	942 742	1 529 242
Ingående avskrivningar	-882 366	-738 190
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	109 508	-
Årets avskrivningar	-72 240	-144 176
Utgående avskrivningar	-845 098	-882 366
Redovisat värde	97 644	646 876

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	109 998
--	--------------------------------------------------------------------------------------	---	---------

<b>Not 6</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Lån Swedbank

*Långfristiga skulder*

	Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	100 000
--	------------------------------------	--------	---------

*Kortfristiga skulder*

	Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
--	------------------------------------	--------	--------

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

	Fastighetsinteckningar	1 320 000	1 320 000
--	------------------------	-----------	-----------

	Summa ställda säkerheter	1 320 000	1 320 000
--	--------------------------	-----------	-----------

**UNDERSKRIFTER**

Trosa

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Björn Holmér*

Björn Holmér  
Styrelseledamot  
2025-07-08

*Minna Holmér*

Minna Holmér  
Styrelseledamot  
2025-07-08

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-07-08

*Anna Simula*

Anna Simula  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björn Holmér Bygg AB

Org.nr 556654-9845

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björn Holmér Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björn Holmér Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björn Holmér Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Björn Holmér Bygg AB, Org.nr 556654-9845

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Björn Holmér Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björn Holmér Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nyköping 2025-07-08

*Anna Simula*

---

Anna Simula  
Auktoriserad revisor