

# Årsredovisning

---

## *Jonas Nestrell Byggtjänst AB*

556951-9373

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Nestrell

2026-02-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, särskilt med inriktning mot reparation samt om- och tillbyggnad. Bolaget kan även förvalta värdepapper samt bedriva med dessa verksamheter förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentiga händelser under eller efter räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2010-2109
Nettoomsättning	4 095	6 397	3 830	3 215	7 464
Resultat efter finansiella poster	403	547	169	-335	615
Soliditet %	61	52	71,1	72,7	71,6

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, vilket beror på en minskad förfrågan av företagets tjänster.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	221 302	317 817	589 119
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-400 000		-400 000
- Balanseras i ny räkning		317 817	-317 817	0
- Årets resultat			366 451	366 451
- Belopp vid årets utgång	50 000	139 118	366 451	555 569

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	139 118
<i>Årets resultat</i>	<i>366 451</i>
<i>Summa</i>	<i>505 569</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	105 569
<i>Summa</i>	<i>505 569</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 094 818	6 396 727
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 094 818</b>	<b>6 396 727</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och Förnödenheter	-498 185	-623 750
Underentreprenörer	-1 859 608	-3 824 288
Övriga externa kostnader	-353 164	-327 098
Personalkostnader	-981 563	-1 055 477
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-19 534
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 692 520</b>	<b>-5 850 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>402 298</b>	<b>546 580</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 884	1 037
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 219	-300
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>665</b>	<b>737</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>402 963</b>	<b>547 317</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	46 103	-141 843
Förändring av överavskrivningar	19 534	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>65 637</b>	<b>-141 843</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>468 600</b>	<b>405 474</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-102 149	-87 657
<b>Årets resultat</b>	<b>366 451</b>	<b>317 817</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-09-30	2024-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	58 500	341 844
Övriga fordringar	9 468	292 434
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	115 665	424 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 577	10 579
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>194 210</i>	<i>1 069 420</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 554 495	1 146 576
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 554 495</i>	<i>1 146 576</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 748 705</b>	<b>2 215 996</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 748 705</b>	<b>2 215 996</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-09-30	2024-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	139 118	221 302
Årets resultat	366 451	317 817
<i>Summa fritt eget kapital</i>	505 569	539 119
<b>Summa eget kapital</b>	<b>555 569</b>	<b>589 119</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	649 251	695 354
Ackumulerade överavskrivningar	0	19 534
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>649 251</b>	<b>714 888</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	22 802	36 984
Skatteskulder	17 807	19 244
Övriga skulder	289 634	511 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	213 642	343 959
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>543 885</b>	<b>911 989</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 748 705</b>	<b>2 215 996</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Procent	År
Fordon	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-09-30 2024-09-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-09-30 2024-09-30

Ingående anskaffningsvärden	137 128	137 128
Utgående anskaffningsvärden	137 128	137 128
Ingående avskrivningar	-137 128	-117 594
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-19 534
Utgående avskrivningar	-137 128	-137 128
Redovisat värde	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-29

## UNDERSKRIFTER

Lidingö

*Jonas Nestrell*

Jonas Nestrell  
2026-01-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-29

*Mattias Andersson*

Mattias Andersson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jonas Nestrell Byggtjänst AB, org.nr 556951-9373

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Nestrell Byggtjänst AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Nestrell Byggtjänst ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Nestrell Byggtjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Nestrell Byggtjänst AB för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Nestrell Byggtjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg  
2026-01-29

*Mattias Andersson*  
Mattias Andersson  
Auktoriserad revisor