

Årsredovisning för  
**Skåneporten Sverige AB**  
559395-5809


Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Johan Tegner  
Styrelseledamot  
2025-04-25

Årsredovisning för  
**Skåneporten Sverige AB**  
559395-5809

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skåneporten Sverige AB, 559395-5809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö äger, förvaltar och utvecklar fastigheter inom segmenten servicehandel, lågprishandel och dagligvaruhandel. Skåneporten är en tillgänglig mötesplats som erbjuder besökaren möjligheter till såväl information som mat och annan trafikrelaterad servicehandel.

Bolaget ägs av Duveryd Holding AB, 50%, Öresundsvärden AB, 25% och Nofo AS, 25%.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024       | Belopp i kr<br>2022/2023 |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 182 052    | 359 959                  |
| Resultat efter finansiella poster | -1 502 599 | -179 424                 |
| Soliditet %                       | 31,4       | 25,2                     |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat    |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 20 000 000             | -179 424          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -179 424               | 179 424           |
| Årets resultat                 |                   |                        | -1 502 599        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>19 820 576</b>      | <b>-1 502 599</b> |

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 19 820 576        |
| Årets resultat      | -1 502 599        |
| <b>Summa</b>        | <b>18 317 977</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 18 317 977        |
| <b>Summa</b>            | <b>18 317 977</b> |

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2022-09-07-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

182 052

359 959

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

182 052

359 959

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-334 651

-539 383

### Summa rörelsekostnader

-334 651

-539 383

### Rörelseresultat

-152 599

-179 424

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 350 000

0

### Summa finansiella poster

-1 350 000

0

### Resultat efter finansiella poster

-1 502 599

-179 424

### Resultat före skatt

-1 502 599

-179 424

### Årets resultat

-1 502 599

-179 424

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

45 142 000

45 033 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**45 142 000**

**45 033 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**45 142 000**

**45 033 000**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 252 130

33 685 634

Övriga fordringar

0

50 843

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 252 130**

**33 736 477**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

26 330

1 523

**Summa kassa och bank**

**26 330**

**1 523**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 278 460**

**33 738 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**58 420 460**

**78 771 000**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 820 576

20 000 000

Årets resultat

-1 502 599

-179 424

##### Summa fritt eget kapital

18 317 977

19 820 576

##### Summa eget kapital

18 342 977

19 845 576

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

36 000 000

36 000 000

##### Summa långfristiga skulder

36 000 000

36 000 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 400

Övriga skulder

4 077 483

22 920 024

##### Summa kortfristiga skulder

4 077 483

22 925 424

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 420 460

78 771 000

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                                    | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 45 033 000        | 0                 |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                   |                   |
| Inköp                              | 0                 | 45 013 000        |
| Lämnade aktieägartillskott         | 109 000           | 20 000            |
| Utgående anskaffningsvärden        | 45 142 000        | 45 033 000        |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>45 142 000</b> | <b>45 033 000</b> |

### Innehav av andelar i koncernföretag

| Företagets namn                  | Org.nr      | Säte  | Antal andelar |
|----------------------------------|-------------|-------|---------------|
| Skåneporten i Va AB              | 559268-0705 | Malmö | 500,00        |
| SP Duveryd AB                    | 559234-9392 | Malmö | 50 000,00     |
| Skåneporten Energifastigheter AB | 559396-8083 | Malmö | 25 000,00     |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 36 000 000 | 36 000 000 |

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

| Nuvarande namn     | Org.nr      | Säte             |
|--------------------|-------------|------------------|
| Duveryd Holding AB | 559315-3629 | Malmö            |
| Öresundsvärden AB  | 556871-2128 | Lomma            |
| NOFO AS            | 967 331 201 | Spydeberg, Norge |

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagsstämman har på en extra bolagsstämma i januari 2025 fattat beslut om nyemission där antalet aktier ökat från 25 000 till 2 000 000 och aktiekapitalet ökat från 25 000 kronor till 2 000 000 kronor.

## Underskrifter

Lund, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

---

Andreas Meyer  
Styrelseordförande

---

Johan Tegner  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av elektronisk signering.

---

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.04.2025 14:18

SENT BY OWNER:  
Sara Ayoub · 15.04.2025 14:55

DOCUMENT ID:  
rJgQDwCi0kl

ENVELOPE ID:  
By7PDCo0kl-rJgQDwCi0kl

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Skåneporten Sverige.pdf  
8 pages

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION                  | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Andreas Martin Herbert Meyer<br>andreas@skaneporten.se | Signed<br>Authenticated | 16.04.2025 12:40<br>16.04.2025 11:25 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1973/06/16)<br>IP: 188.150.65.196 |
| 2. Carl Johan Pontus Tegner<br>johan@lommategelfabrik.se  | Signed<br>Authenticated | 22.04.2025 08:54<br>22.04.2025 08:53 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)<br>IP: 31.208.24.67   |
| 3. Per Richard Kjellander<br>per.kjellander@se.gt.com     | Signed<br>Authenticated | 22.04.2025 14:18<br>22.04.2025 14:18 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)<br>IP: 194.14.78.10   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skåneporten Sverige AB

Org.nr. 559395 - 5809

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skåneporten Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåneporten Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skåneporten Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåneporten Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skåneporten Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.04.2025 11:52

SENT BY OWNER:  
Sara Ayoub · 14.04.2025 17:38

DOCUMENT ID:  
ByH73o5CJx

ENVELOPE ID:  
SyqznoqRJe-ByH73o5CJx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Skåneporten Sverige AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION                  | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Per Richard Kjellander<br>per.kjellander@se.gt.com | Signed<br>Authenticated | 22.04.2025 11:52<br>22.04.2025 11:51 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)<br>IP: 194.14.78.10 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed