

Årsredovisning för
Silverstone Fastigheter AB
556539-7501

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8
	<i>A</i>

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silverstone Fastigheter AB, 556539-7501 med säte i Ljungby kommun får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, uthyrning av lokaler och lägenheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver normala affärstransaktioner har ej förekommit.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 232 432	1 086 956	1 294 134	1 207 179
Resultat efter finansiella poster	-264 186	-69 436	-752 535	-97 234
Soliditet, %	-	-	-	-
Medelantalet anställda	2	2	2	2

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		-960 527
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-264 187
Vid årets slut	100 000		-1 224 714

Framgående av bolagets balansräkning är mer än 50 % av bolagets aktiekapital förbrukat per 2021-12-31. Styrelsen gör bedömningen att så betydande övervärden finns i bolagets fastighetsbestånd att bolagets egna kapital i en kontrollbalansräkning överstiger det registrerade aktiekapitalet. Kontrollbalansräkning per 2021-12-31 har upprättats vilken kommer att behandlas på ordinarie årsstämma.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
ansamlad förlust	-960 527
årets resultat	-264 187
Totalt	-1 224 714
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 224 714
Summa	-1 224 714

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

L

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 232 432	1 086 956
Övriga rörelseintäkter	2	400 051	617 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 632 483	1 704 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 177 682	-971 703
Personalkostnader	3	-624 825	-677 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 865	-61 156
Summa rörelsekostnader		-1 862 372	-1 710 089
Rörelseresultat		-229 889	-6 021
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 297	-63 415
Summa finansiella poster		-34 297	-63 415
Resultat efter finansiella poster		-264 186	-69 436
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-264 186	-69 436
Skatter			
Årets resultat		-264 186	-69 436

L

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 406 054	1 447 210
Inventarier, verktyg och installationer	5	52 419	30 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 458 473	1 477 210
Summa anläggningstillgångar		1 458 473	1 477 210
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		71 888	163 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 900	23 780
Summa kortfristiga fordringar		83 788	187 573
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 863	79 246
Summa kassa och bank		4 863	79 246
Summa omsättningstillgångar		88 651	266 819
SUMMA TILLGÅNGAR		1 547 124	1 744 029

✓

2022072504910

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-960 527	-891 091
Årets resultat		-264 186	-69 436
Summa fritt eget kapital		-1 224 713	-960 527
Summa eget kapital		-1 124 713	-860 527
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 844 250	1 857 250
Övriga skulder	6	581 351	598 271
Summa långfristiga skulder		2 425 601	2 455 521
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		79 400	47 927
Skatteskulder		19 582	17 072
Övriga skulder		146 679	84 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		575	-
Summa kortfristiga skulder		246 236	149 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 547 124	1 744 029

L

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20.6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

✓

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Erhållna bidrag	400 051	617 112
Summa	400 051	617 112

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	2	2
Kvinnor	-	-
Totalt	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar:	508 200	498 300
Summa	508 200	498 300
Sociala kostnader	116 625	178 930
(varav pensionskostnader)	10 836	21 205

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 318 005	2 318 005
	2 318 005	2 318 005
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-870 795	-829 639
-Årets avskrivning enligt plan	-41 156	-41 156
	-911 951	-870 795
Redovisat värde vid årets slut	1 406 054	1 447 210
Taxeringsvärde		
Byggnad	3 593 000	3 539 000
Mark	1 088 000	1 147 000
	4 681 000	4 686 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	747 726	747 726
-Nyanskaffningar	41 128	-
	788 854	747 726
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-717 726	-697 726
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-18 709	-20 000
	-736 435	-717 726
Redovisat värde vid årets slut	52 419	30 000

L

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	189 772
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	257 510
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 978 319
	<u>2 425 601</u>

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	5 446 500	5 446 500
	<u>5 446 500</u>	<u>5 446 500</u>

L

2022072504914

Silverstone Fastigheter AB

9197

556539-7501

Underskrifter

2, un9612022-07-21



Claes Persson
Styreledare



Magnus Jansson

Min revisionsberättelse: Andämb 2022-07-21



Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Kommentar

Bolagets resultat och balansräkning blir föremål för fastställande på ordinarie årsstamma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022072504915

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2022-07-21



Claes Persson
Styrelseledamot

2022072504916

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Silverstone Fastigheter AB, org nr 556539-7501

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Silverstone Fastigheter AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Silverstone Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.



* utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Silverstone Fastigheter AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Silverstone Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget

* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets förlust, och därmed mitt

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Anmärkning

Framgående av bolagets balansräkning understiger bolagets redovisade egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, har upprättat en kontrollbalansräkning i vilken styrelsen bedömt att betydande övervärden finns i bolagets fastighetsbestånd.

Jag vill erinra styrelsen om att löpande följa utvecklingen av resultat- och ställning.

Årsredovisningen har inte avlämnats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom 6 månader efter räkenskapsårets utgång..

Ljungby 2022-07-21


Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

