

Årsredovisning

för

Borätt i Stockholm BORIS AB

556201-7169

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svante Jernberg, Styrelseledamot
2025-04-09

Styrelsen för Borätt i Stockholm BORIS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar och utvecklar bostadsfastigheter, ensamt eller i partnerskap.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	-4 237	-22	-51
Soliditet (%)	91,2	75,1	0,8	31,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	963 750	264 029	2 953 957	-2 950 051	1 231 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 950 051	2 950 051	0
Årets resultat				2 752 804	2 752 804
Belopp vid årets utgång	963 750	264 029	3 906	2 752 804	3 984 489

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 835 Tkr (2 835 Tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 905
årets vinst	2 752 804
	2 756 709
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 756 709
	2 756 709

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-3 554 667
Övriga rörelseintäkter		0	22 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	-3 532 116
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 295	-433 779
Summa rörelsekostnader		-31 295	-433 779
Rörelseresultat		-31 295	-3 965 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	85 039
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-355 826
Summa finansiella poster		0	-270 787
Resultat efter finansiella poster		-31 295	-4 236 683
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 784 099	1 286 632
Summa bokslutsdispositioner		2 784 099	1 286 632
Resultat före skatt		2 752 804	-2 950 051
Årets resultat		2 752 804	-2 950 051

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 332 562	1 598 463
Övriga fordringar		25 004	25 004
Summa kortfristiga fordringar		4 357 566	1 623 467
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 215	16 510
Summa kassa och bank		10 215	16 510
Summa omsättningstillgångar		4 367 781	1 639 977
SUMMA TILLGÅNGAR		4 367 781	1 639 977

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		963 750	963 750
Reservfond		264 029	264 029
Summa bundet eget kapital		1 227 779	1 227 779
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 905	2 953 956
Årets resultat		2 752 804	-2 950 051
Summa fritt eget kapital		2 756 709	3 905
Summa eget kapital		3 984 488	1 231 684
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		340 000	340 000
Övriga skulder		43 293	43 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 000
Summa kortfristiga skulder		383 293	408 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 367 781	1 639 977

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Det finns inga avskrivningsbara anläggningstillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	0	53 935
	0	53 935

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	0	312 399
	0	312 399

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	136 710 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-136 710 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Sollentuna 2025-04-04

Pål Wingren
Pål Wingren
Ordförande

Lars Gärde
Lars Gärde

Svante Jernberg
Svante Jernberg

Kent Isaksson
Kent Isaksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borätt i Stockholm BORIS AB, org.nr 556201-7169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borätt i Stockholm BORIS AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borätt i Stockholm BORIS ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Borätt i Stockholm BORIS AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borätt i Stockholm BORIS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borätt i Stockholm BORIS AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Borätt i Stockholm BORIS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 4 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Wank
Auktoriserad revisor