

Årsredovisning
för
Olof Viktors Fastigheter AB
556617-1962

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olof Viktors Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-11-22



Christer Alfredsson

Årsredovisning
för
Olof Viktors Fastigheter AB

556617-1962

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Olof Viktors Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Olof Viktors Fastigheter AB ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	480	480	480	360
Resultat efter finansiella poster	111	178	166	27
Soliditet (%)	18,2	25,8	20,5	16,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	655 926	140 935	896 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 935	-140 935	0
Årets resultat			88 529	88 529
Belopp vid årets utgång	100 000	796 861	88 529	985 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	796 861
årets vinst	88 529
	885 390
disponeras så att i ny räkning överföres	885 390
	885 390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		480 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 806	-87 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 750	-140 730
Summa rörelsekostnader		-244 556	-228 484
Rörelseresultat		235 444	251 516
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 680	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 626	-74 016
Summa finansiella poster		-123 946	-74 016
Resultat efter finansiella poster		111 498	177 500
Resultat före skatt		111 498	177 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 969	-36 565
Årets resultat		88 529	140 935

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 795 760	2 929 900
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 083	17 693
Summa materiella anläggningstillgångar		2 806 843	2 947 593
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	2 055 500	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 055 500	60 000
Summa anläggningstillgångar		4 862 343	3 007 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		418 906	423 593
Övriga fordringar		38 443	24 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 476	22 638
Summa kortfristiga fordringar		480 825	471 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 259	25 855
Summa kassa och bank		68 259	25 855
Summa omsättningstillgångar		549 084	496 936
SUMMA TILLGÅNGAR		5 411 427	3 504 529

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

796 861

655 927

Årets resultat

88 529

140 935

Summa fritt eget kapital

885 390

796 862

Summa eget kapital

985 390

896 862

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 527 000

2 325 400

Summa långfristiga skulder

3 527 000

2 325 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

798 400

198 400

Leverantörsskulder

34 931

23 593

Övriga skulder

19 999

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 707

40 274

Summa kortfristiga skulder

899 037

282 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 411 427

3 504 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	10 år
Byggnader	33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 612 373	5 612 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 612 373	5 612 373
Ingående avskrivningar	-2 682 473	-2 543 933
Årets avskrivningar	-134 140	-138 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 816 613	-2 682 473
Utgående redovisat värde	2 795 760	2 929 900

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	413 009	413 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	413 009	413 009
Ingående avskrivningar	-395 316	-393 126
Årets avskrivningar	-6 610	-2 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 926	-395 316
Utgående redovisat värde	11 083	17 693

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Tillkommande fordringar	1 995 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 055 500	60 000
Utgående redovisat värde	2 055 500	60 000

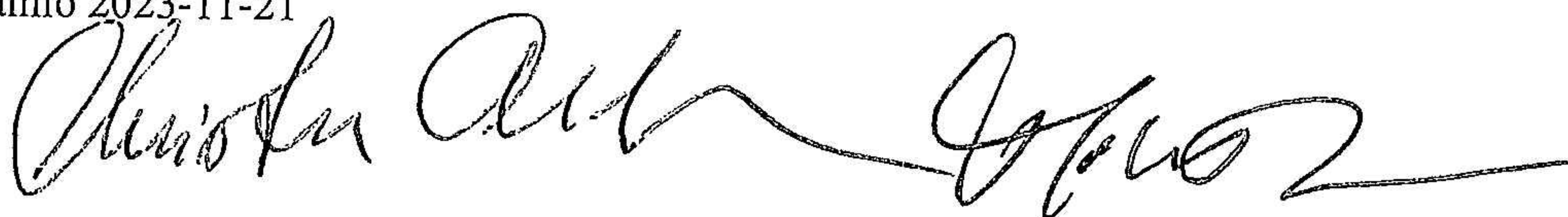
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 135 000	1 333 400
	1 135 000	1 333 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Malmö 2023-11-21



Christer Alfredsson
Ordförande

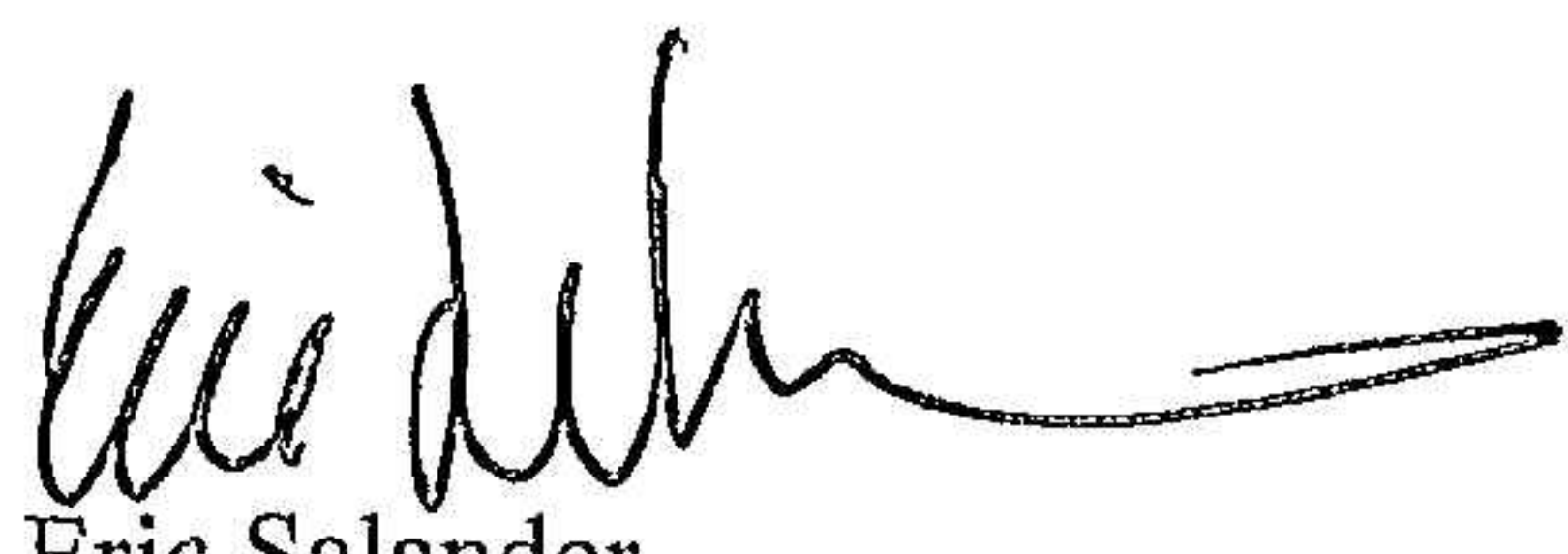
Mikael Palm



Martin Morand

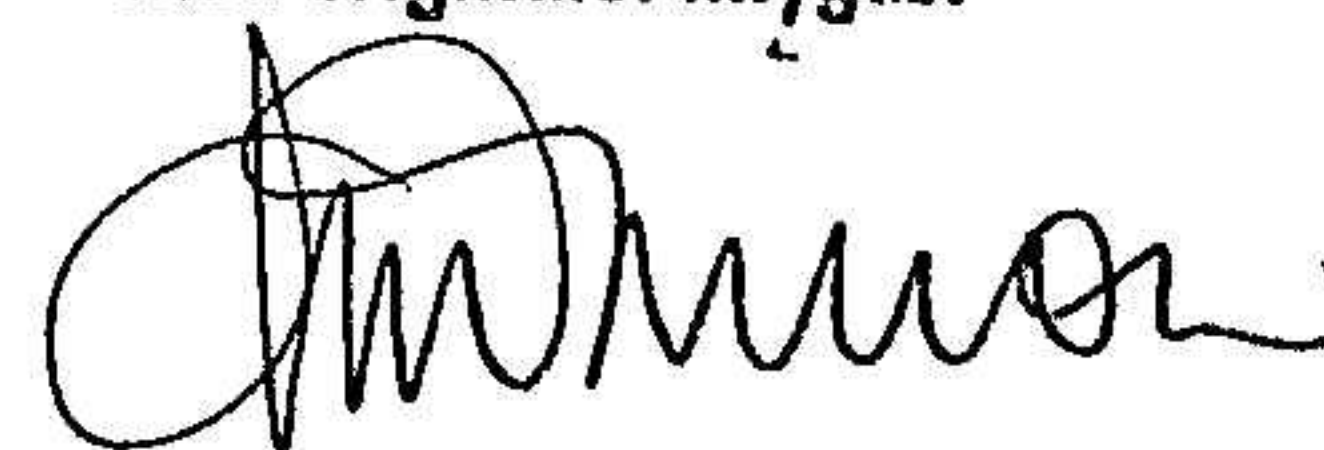
Viktor Alfredsson
Viktor Alfredsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-21



Eric Salander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olof Viktors Fastigheter AB, org.nr 556617-1962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olof Viktors Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olof Viktors Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Olof Viktors Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olof Viktors Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olof Viktors Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olof Viktors Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 21 november 2023



Eric Salander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

