

Årsredovisning

för

Tolftaliden AB

556654-1487

Räkenskapsåret

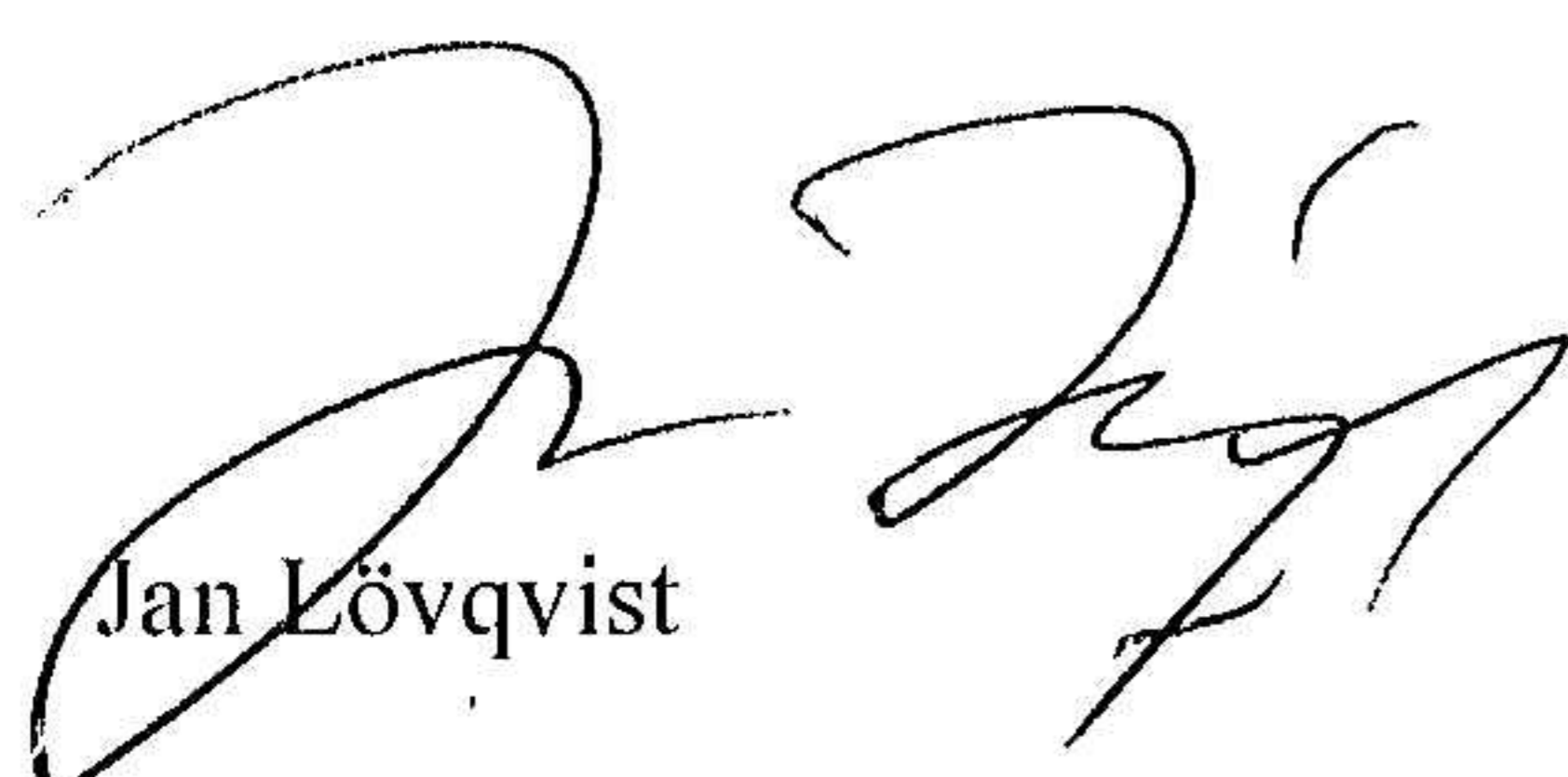
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tolftaliden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan


Jan Löqvist

Årsredovisning

för

Tolftaliden AB

556654-1487

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Ms FL

Styrelsen och verkställande direktören för Tolftaliden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utveckla och hyra ut fastigheter och därtill hörande förvaltning av fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 890	4 827	4 767	4 647
Resultat efter finansiella poster	319	421	834	489
Soliditet (%)	12	13	12	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	3 000	2 821 852	281 834	3 706 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			281 834	-281 834	0
Årets resultat				5 938	5 938
Belopp vid årets utgång	600 000	3 000	3 103 686	5 938	3 712 624 f

FL

Ng

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 103 686
årets vinst	5 938
	3 109 624
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 109 624
	3 109 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. †

FL
Wi

2023110807751

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 890 345	4 827 144
Övriga rörelseintäkter		86 073	39 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 976 418	4 866 402
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 214 034	-3 444 383
Personalkostnader	2	-271 663	-248 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 844	-485 844
Summa rörelsekostnader		-3 971 541	-4 178 625
Rörelseresultat		1 004 877	687 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 344	3 515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-692 248	-270 538
Summa finansiella poster		-685 904	-267 023
Resultat efter finansiella poster		318 973	420 754
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-60 000
Resultat före skatt		18 973	360 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 035	-78 920
Årets resultat		5 938	281 834 †

FL
2023

Balansräkning Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 679 131	19 164 975
Summa materiella anläggningstillgångar		18 679 131	19 164 975

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		10 485 754	10 485 754
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 485 754	10 485 754
Summa anläggningstillgångar		29 164 885	29 650 729

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 562	0
Fordringar hos koncernföretag		1 600 000	0
Övriga fordringar		161 418	123 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 582	76 749
Summa kortfristiga fordringar		1 861 562	199 763

Kassa och bank

Kassa och bank		736 179	550 087
Summa kassa och bank		736 179	550 087
Summa omsättningstillgångar		2 597 741	749 850

SUMMA TILLGÅNGAR 31 762 626 30 400 579 †

FL



Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

3 000

3 000

Summa bundet eget kapital

603 000

603 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 103 686

2 821 852

Årets resultat

5 938

281 834

Summa fritt eget kapital

3 109 624

3 103 686

Summa eget kapital

3 712 624

3 706 686

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

400 000

Summa obeskattade reserver

0

400 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

25 991 666

24 522 500

Summa långfristiga skulder

25 991 666

24 522 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

550 000

510 000

Förskott från kunder

0

120

Leverantörsskulder

212 848

247 082

Skulder till koncernföretag

600 000

600 000

Övriga skulder

2 050

14 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

693 438

399 264

Summa kortfristiga skulder

2 058 336

1 771 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 762 626

30 400 579

†

FL

Mö

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Generell borgen, JSF Förvaltning AB 556979-9868 (Obegränsad)

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	47 966 000	47 966 000
	47 966 000	47 966 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
--	---------------------------	---------------------------

Medelantalet anställda

1

14

FL

202310807756

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 483 106	27 483 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 483 106	27 483 106
Ingående avskrivningar	-8 318 131	-7 832 287
Årets avskrivningar	-485 844	-485 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 803 975	-8 318 131
Utgående redovisat värde	18 679 131	19 164 975

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	23 791 666	22 440 000
	23 791 666	22 440 000

FL



2023110807757

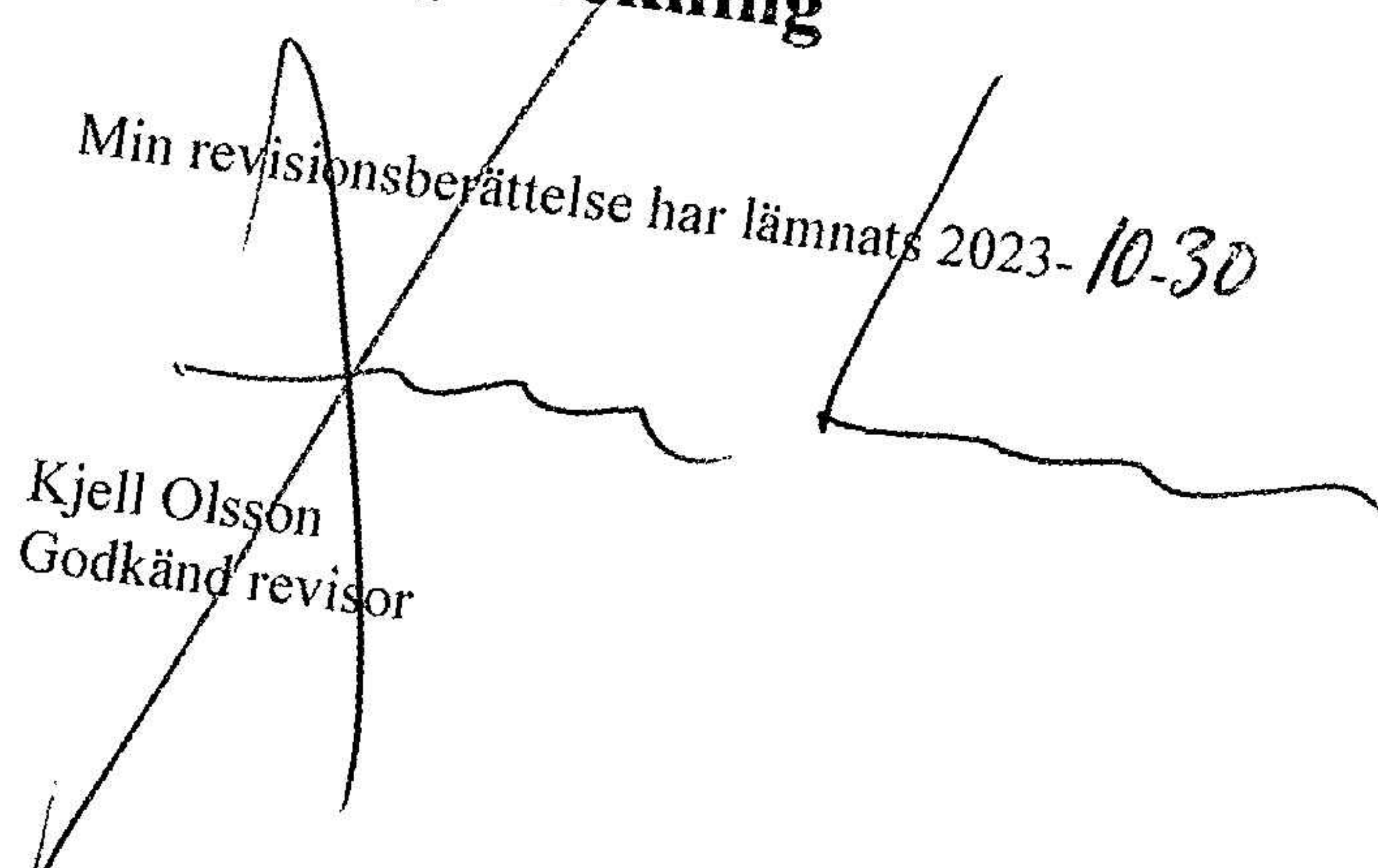
Gävle 2023-12-20


Jan Löqvist
Ordförande


Fredrik Löqvist
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30


Kjell Olsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tolftaliden AB
Org.nr 556654-1487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tolftaliden AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tolftaliden ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tolftaliden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tolftaliden AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tolftaliden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

✚

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, den 3 oktober 2023

Kjell Olsson
Godkänd revisor/Medlem i FAR