

# Årsredovisning

---

## *ABOR Invest AB*

559314-9866

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Borste

2023-04-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och investerar i fastigheter och värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Lomma.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2104-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 2 423     | 16 851    |
| Soliditet %                       | 100       | 100       |
| Balansomslutning                  | 18 679    | 16 876    |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       |                     | 16 851 019     |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Utdelning                                     |              | -637 550            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 16 851 019          | -16 851 019    |
| - Årets resultat                                |              |                     | 2 422 897      |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 16 213 469          | 2 422 897      |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 16 213 469        |
| Årets resultat      | 2 422 897         |
| <i>Summa</i>        | <i>18 636 366</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning               | 740 000           |
| Balanseras i ny räkning | 17 896 366        |
| <i>Summa</i>            | <i>18 636 366</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-04-28<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -990                     | -17 357                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-990</b>              | <b>-17 357</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-990</b>              | <b>-17 357</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             | 3 483 145                | 16 868 376               |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -1 059 258               | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>2 423 887</b>         | <b>16 868 376</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>2 422 897</b>         | <b>16 851 019</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>2 422 897</b>         | <b>16 851 019</b>        |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>2 422 897</b>         | <b>16 851 019</b>        |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |   |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |   |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 488 370           | 549 635           |
| Andra långfristiga fordringar                          | 3 | 15 539 130        | 10 000 000        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>         |   | <i>16 027 500</i> | <i>10 549 635</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>16 027 500</b> | <b>10 549 635</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |   |                   |                   |
| Övriga fordringar                                      |   | 288 000           | 288 000           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                   |   | <i>288 000</i>    | <i>288 000</i>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |   |                   |                   |
| Kassa och bank   |   | 2 363 416         | 6 038 384         |
| <i>Summa kassa och bank</i>                            |   | <i>2 363 416</i>  | <i>6 038 384</i>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |   | <b>2 651 416</b>  | <b>6 326 384</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |   | <b>18 678 916</b> | <b>16 876 019</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                   |                   |
| Aktiekapital                          | 25 000            | 25 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | 25 000            | 25 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                   |                   |
| Balanserat resultat                   | 16 213 469        | 0                 |
| Årets resultat                        | 2 422 897         | 16 851 019        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | 18 636 366        | 16 851 019        |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>18 661 366</b> | <b>16 876 019</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                   |                   |
| Övriga skulder                        | 17 550            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>17 550</b>     | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>18 678 916</b> | <b>16 876 019</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 549 635    |            |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>              |            |            |
|       | Inköp  | -          | 846 333    |
|       | Försäljningar  | -61 265    | -296 698   |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 488 370    | 549 635    |
|       | Redovisat värde  | 488 370    | 549 635    |

| Not 3 | Andra långfristiga fordringar             | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 10 000 000 |            |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |            |
|       | Årets upptagna fordringar                 | 6 598 388  | 10 000 000 |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 16 598 388 | 10 000 000 |
|       | <i>Förändring av nedskrivningar</i>       |            |            |
|       | Årets nedskrivningar                      | -1 059 258 | -          |
|       | Utgående nedskrivningar                   | -1 059 258 | -          |
|       | Redovisat värde                           | 15 539 130 | 10 000 000 |

## UNDERSKRIFTER

Bjärred

*Anders Borste*  
Anders Borste  
2023-04-11