

Årsredovisning

för

GRENIL Fastighetsförvaltning AB

556750-6190

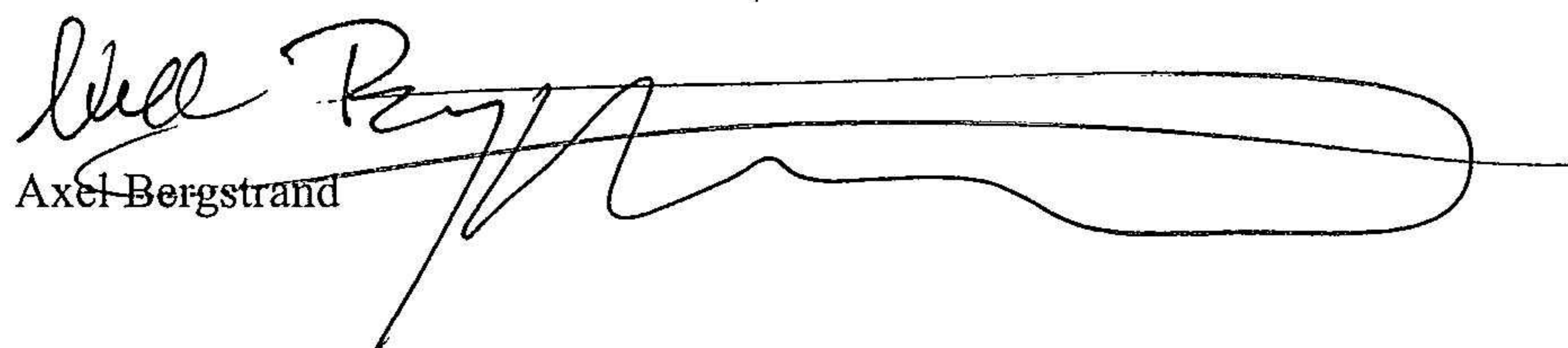
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GRENIL Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 27 oktober 2023


Axel Bergstrand

Årsredovisning

för

GRENIL Fastighetsförvaltning AB

556750-6190

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för GRENIL Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tenggrenstorp Holding AB (559088-9571)

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (16 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	2 052	651	963	675
Resultat efter finansiella poster	-838	-292	661	341
Soliditet (%)	12	16	27	30

Den ökade omsättningen beror på att fastigheten f.g. år tidvis var tomställd beroende på hyresgästanpassningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	562	283 149	383 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		283 149	-283 149	0
Årets resultat			103 024	103 024
Belopp vid årets utgång	100 000	283 711	103 024	486 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 710
årets vinst	103 025
	386 735
disponeras så att	
i ny räkning överföres	386 735
	386 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-01-01
-2022-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 052 136

651 031

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 052 136

651 031

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 099 330

-610 097

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-436 824

-225 770

Summa rörelsekostnader

-2 536 154

-835 867

Rörelseresultat

-484 018

-184 836

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 299

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-355 365

-106 828

Summa finansiella poster

-354 066

-106 828

Resultat efter finansiella poster

-838 084

-291 664

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 200 000

1 350 000

Förändring av överavskrivningar

-232 192

-701 726

Summa bokslutsdispositioner

967 808

648 274

Resultat före skatt

129 724

356 610

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 699

-73 461

Årets resultat

103 025

283 149

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 903 389

2 391 334

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 984 980

1 776 709

Summa materiella anläggningstillgångar

7 888 369

4 168 043

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 154 261

1 304 261

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 154 261

1 304 261

Summa anläggningstillgångar

10 042 630

5 472 304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

87 040

77 165

Summa kortfristiga fordringar

87 040

77 165

Kassa och bank

Kassa och bank

196 505

246 944

Summa kassa och bank

196 505

246 944

Summa omsättningstillgångar

283 545

324 109

SUMMA TILLGÅNGAR

10 326 175

5 796 413

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

283 710

562

Årets resultat

103 025

283 149

Summa fritt eget kapital

386 735

283 711

Summa eget kapital

486 735

383 711

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

933 918

701 726

Summa obeskattade reserver

933 918

701 726

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 953 196

4 157 726

Summa långfristiga skulder

7 953 196

4 157 726

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

361 200

189 204

Leverantörsskulder

17 452

104 825

Skatteskulder

125 638

77 556

Övriga skulder

91 622

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

356 414

181 665

Summa kortfristiga skulder

952 326

553 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 326 175

5 796 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 609 677	4 498 667
Inköp	3 730 615	111 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 292	4 609 677
Ingående avskrivningar	-2 218 343	-2 007 503
Årets avskrivningar	-218 561	-210 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 436 904	-2 218 343
Utgående redovisat värde	5 903 388	2 391 334

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 791 639	
Inköp	426 534	1 791 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 218 173	1 791 639
Ingående avskrivningar	-14 930	
Årets avskrivningar	-218 263	-14 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 193	-14 930
Utgående redovisat värde	1 984 980	1 776 709

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 304 261	
Tillkommande fordringar	850 000	1 304 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 154 261	1 304 261
Utgående redovisat värde	2 154 261	1 304 261

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 508 396	3 400 910
	6 508 396	3 400 910

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 635 000	
	8 635 000	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 27 oktober 2023

Axel Bergstrand

