

# ÅRSREDOVISNING

för

## Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559172-6319

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2023-02-28



Wadih El-Achkar

# ÅRSREDOVISNING

för

## Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559172-6319

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva konsultverksamhet avseende koncerngemensamma funktioner inom ekonomi, äga och förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	193 863	415 198	271 994	600 000
Resultat efter finansiella poster	-257 794	4 115	-162 417	-820 166
Soliditet (%)	1,88	1,13	0,97	3,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 417	4 115	21 532
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		4 115	-4 115	0
Årets resultat			-257 794	-257 794
Belopp vid årets utgång	50 000	321 532	-257 794	63 738

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	321 532
Årets resultat	<u>-257 794</u>
	63 738

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>63 738</u>
	63 738

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559172-6319

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		193 863	415 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		193 863	415 198
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 490	-39 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 748	-288 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-326 238	-328 657
<b>Rörelseresultat</b>		-132 375	86 541
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-800 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 419	-82 426
<b>Summa finansiella poster</b>		-125 419	-82 426
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-257 794	4 115
<b>Resultat före skatt</b>		-257 794	4 115
<b>Årets resultat</b>		-257 794	4 115

2023032402439

**Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559172-6319

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 002 6156 291 363**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 002 615

6 291 363

**Summa anläggningstillgångar**

6 002 615

6 291 363

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 5675 877**Summa kortfristiga fordringar**

7 567

5 877

**Kassa och bank**

Kassa och bank

21 20756 551**Summa kassa och bank**

21 207

56 551

**Summa omsättningstillgångar**

28 774

62 429

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 031 389****6 353 792**

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

321 532

17 417

Årets resultat

-257 794

4 115

Summa fritt eget kapital

63 738

21 532

Summa eget kapital

113 738

71 532

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 269 000

4 319 400

Skulder till koncernföretag

1 478 046

0

Summa långfristiga skulder

5 747 046

4 319 400

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

50 400

50 400

Leverantörsskulder

1 397

0

Skulder till koncernföretag

89 437

0

Övriga skulder

13 371

1 912 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

0

Summa kortfristiga skulder

170 605

1 962 860

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 031 389**

**6 353 792**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

25

**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 218 714

7 218 714

Utgående anskaffningsvärden

7 218 714

7 218 714

Ingående avskrivningar

-927 350

-638 602

Årets avskrivningar

-288 748

-288 749

Utgående avskrivningar

-1 216 098

-927 350

Redovisat värde

6 002 615

6 291 363

**Not 3 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

4 200 000

4 200 000

**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

5 660 000

5 660 000

Summa ställda säkerheter

5 660 000

5 660 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Fröfast Projekt AB, Org. nr 559324-2737, säte Östersund.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559172-6319

Östersund

WEA


Wadih El-Achkar



Fredrik Hultman



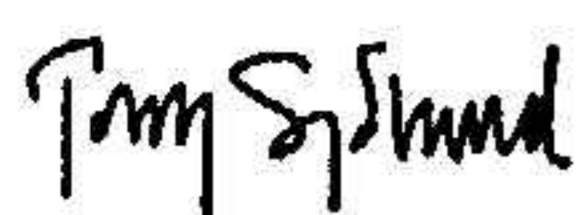
Rolf Hilleberg



Nicklas Norling

Vår revisionsberättelse har lämnats den      februari 2023.

Edlund & Partners AB



Tony Sjölund

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



# Verifikat

Transaktion 09222115557488014576

2023032402444

## Dokument

ÅR 2022 Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-02-28 15:03:47 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-02-28 22:06:55 CET (+0100)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703683636

## Signerande parter

Wadih El-Achkar (WE)  
Frösfast AB  
Personnummer 751212-0739  
wadih@elachkar.se



WEA

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"WADIH EL-ACHKAR"  
Signerade 2023-02-28 15:05:49 CET (+0100)

Fredrik Hultman (FH)  
Frösfast AB  
Personnummer 771001-7836  
fredrikconsulting@gmail.com



FH

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FREDRIK HULTMAN"  
Signerade 2023-02-28 15:19:40 CET (+0100)

Niclas Norling (NN)  
Frösfast AB  
Personnummer 730303-0378  
niclas.norling@xraymarketing.com



NN

Tony Sjölund (TS)  
Edlund & Partners AB  
Personnummer 750804-8217  
tony.sjolund@edlundpartners.se



TS





Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verifikat

Transaktion 09222115557488014576

2023032402445

 Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nicklas Christian Norling" Signerade 2023-02-28 17:34:31 CET (+0100)	 Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TONY SJÖLUND" Signerade 2023-02-28 22:06:55 CET (+0100)
Rolf Hilleberg (RH) Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB Personnummer 740207-1695 rolf@hilleberg.se   Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf Walter Hilleberg" Signerade 2023-02-28 22:02:47 CET (+0100)	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygat:



# EDLUND & PARTNERS

2023032402446

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559172-6319

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01—2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01—2021-12-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Edlund & Partners AB

Tony Sjölund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verifikat

Transaktion 09222115557488018071

## Dokument

RB Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB 22  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2023-02-28 15:17:40 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-02-28 22:04:54 CET (+0100)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703683636*

## Signerande parter

Tony Sjölund (TS)  
Edlund & Partners AB  
*Personnummer 750804-8217  
tony.sjolund@edlundpartners.se*



*Tony Sjölund*

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TONY SJÖLUND"  
Signerade 2023-02-28 22:04:54 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

