

**Årsredovisning**  
för  
**M.J.F.S Fastigheter AB**  
559091-0401

Räkenskapsåret  
2024

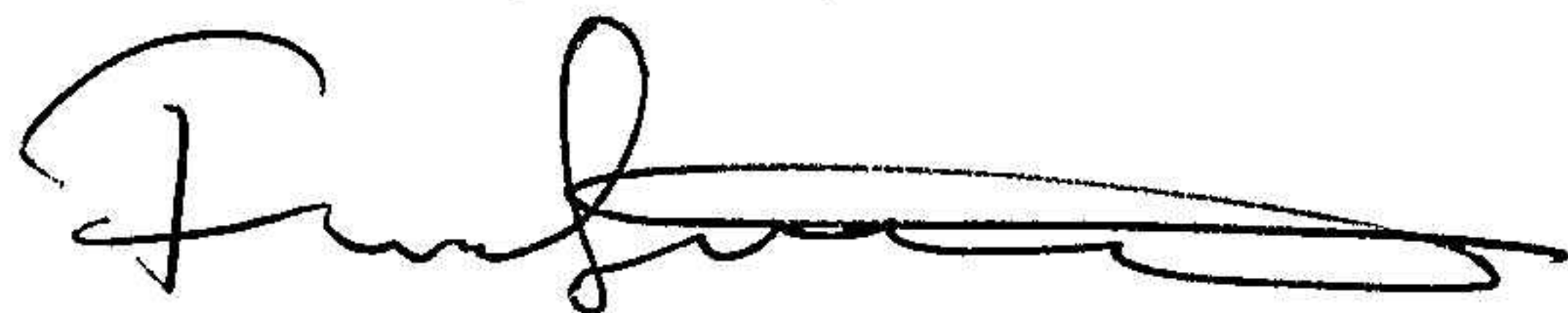
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i M.J.F.S Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på Årsstämma 23/4 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen

Åtvidaberg 23/4 2025

Fredrik Svedjefält, Styrelseledamot



# Årsredovisning

för

## **M.J.F.S Fastigheter AB**

559091-0401

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för M.J.F.S Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	573	542	525	380
Resultat efter finansiella poster	69	95	13	-46
Soliditet (%)	5,8	4,5	3,4	3,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	121 994	82 108	254 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 108	-82 108	0
Årets resultat			54 494	54 494
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>204 102</b>	<b>54 494</b>	<b>308 596</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 101
årets vinst	54 494
	<b>258 595</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	258 595
	<b>258 595</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	573 122	542 402
Övriga rörelseintäkter	1 918	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>575 040</b>	<b>542 402</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-13 080	0
Övriga externa kostnader	-249 438	-243 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 504	-62 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-376 022</b>	<b>-305 515</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>199 018</b>	<b>236 887</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	346	824
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130 823	-143 186
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-130 477</b>	<b>-142 362</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>68 541</b>	<b>94 525</b>

### Resultat före skatt

68 541 94 525

### Skatter

Skatt på årets resultat	-14 047	-12 417
<b>Årets resultat</b>	<b>54 494</b>	<b>82 108</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 766 843

4 815 436

Inventarier, verktyg och installationer

3

476 615

541 526

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 243 458**

**5 356 962**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 243 458**

**5 356 962**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 408

53 998

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 839

17 492

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 247**

**71 490**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

38 334

270 756

**Summa kassa och bank**

**38 334**

**270 756**

**Summa omsättningstillgångar**

**62 581**

**342 246**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 306 039**

**5 699 208**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

204 101

121 994

Årets resultat

54 494

82 108

**Summa fritt eget kapital**

**258 595**

**204 102**

**Summa eget kapital**

**308 595**

**254 102**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 928 000

2 030 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 928 000**

**2 030 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

102 000

102 000

Leverantörsskulder

90 825

368 107

Skulder till koncernföretag

2 863 000

2 933 000

Övriga skulder

1 619

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

11 999

**Summa kortfristiga skulder**

**3 069 444**

**3 415 106**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 306 039**

**5 699 208**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 072 879	5 072 879
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 072 879</b>	<b>5 072 879</b>
Ingående avskrivningar	-257 443	-208 850
Årets avskrivningar	-48 593	-48 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-306 036</b>	<b>-257 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 766 843</b>	<b>4 815 436</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 008 000	2 008 000
Taxeringsvärden mark	782 000	782 000
	<b>2 790 000</b>	<b>2 790 000</b>
Bokfört värde byggnader	908 768	957 361
Bokfört värde mark	3 858 075	3 858 075
	<b>4 766 843</b>	<b>4 815 436</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	619 941	103 773
Inköp		516 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>619 941</b>	<b>619 941</b>
Ingående avskrivningar	-78 415	-64 980
Årets avskrivningar	-64 911	-13 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 326</b>	<b>-78 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>476 615</b>	<b>541 526</b>

2025042800122

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Swedbank	1 520 000	1 622 000
	<b>1 520 000</b>	<b>1 622 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2030000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 030 000	2 132 000
	<b>2 030 000</b>	<b>2 132 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Åtvidaberg 23 / 4 2025

  
Fredrik Svedjefält