

Årsredovisning
för
Navringen Fastighets AB
556693-8949

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Navringen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 8 januari 2024



Benny Evers

Årsredovisning

för

Navringen Fastighets AB

556693-8949

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Navringen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har omfattat uthyrning av en industrifastighet. Under verksamhetsåret har industrifastigheten sålts och bolaget har lagts vilande. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RHEL-Gruppen AB, org.nr 556836-9515.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	114	218	214	212
Resultat efter finansiella poster	2 313	95	94	94
Soliditet (%)	83,6	28,2	24,8	21,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	341 892	75 374	517 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 374	-75 374	0
Årets resultat			1 836 333	1 836 333
Belopp vid årets utgång	100 000	417 266	1 836 333	2 353 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 265
årets vinst	1 836 333
	2 253 598
disponeras så att i ny räkning överföres	2 253 598
	2 253 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

113 965

217 972

Övriga rörelseintäkter

2 245 745

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 359 710

217 972

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 934

-12 967

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-67 222

Summa rörelsekostnader

-10 934

-80 189

Rörelseresultat

2 348 776

137 783

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 126

-42 856

Summa finansiella poster

-36 038

-42 856

Resultat efter finansiella poster

2 312 738

94 927

Resultat före skatt

2 312 738

94 927

Skatter

Skatt på årets resultat

-476 405

-19 553

Årets resultat

1 836 333

75 374

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 0 1 204 385

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 0 1 204 385

Summa anläggningstillgångar 0 1 204 385

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 91 652

Övriga fordringar 4 680 9 176

Summa kortfristiga fordringar 4 680 100 828

Kassa och bank

Kassa och bank 2 809 142 526 480

Summa kassa och bank 2 809 142 526 480

Summa omsättningstillgångar 2 813 822 627 308

SUMMA TILLGÅNGAR

2 813 822

1 831 693

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

417 265

341 891

Årets resultat

1 836 333

75 374

Summa fritt eget kapital

2 253 598

417 265

Summa eget kapital

2 353 598

517 265

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

0

1 204 000

Summa långfristiga skulder

0

1 204 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 966

0

Skatteskulder

452 258

0

Övriga skulder

0

27 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

82 936

Summa kortfristiga skulder

460 224

110 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 813 822

1 831 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 067 050	2 067 050
Försäljningar/utrangeringar	-2 067 050	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 067 050
Ingående avskrivningar	-862 665	-795 443
Försäljningar/utrangeringar	862 665	
Årets avskrivningar		-67 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-862 665
Utgående redovisat värde	0	1 204 385
Taxeringsvärden byggnader	0	950 000
Taxeringsvärden mark	0	572 000
	0	1 522 000

2024021606965

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 254	33 254
Försäljningar/utrangeringar	-33 254	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	33 254
Ingående avskrivningar	-33 254	-33 254
Försäljningar/utrangeringar	33 254	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-33 254
Utgående redovisat värde	0	0

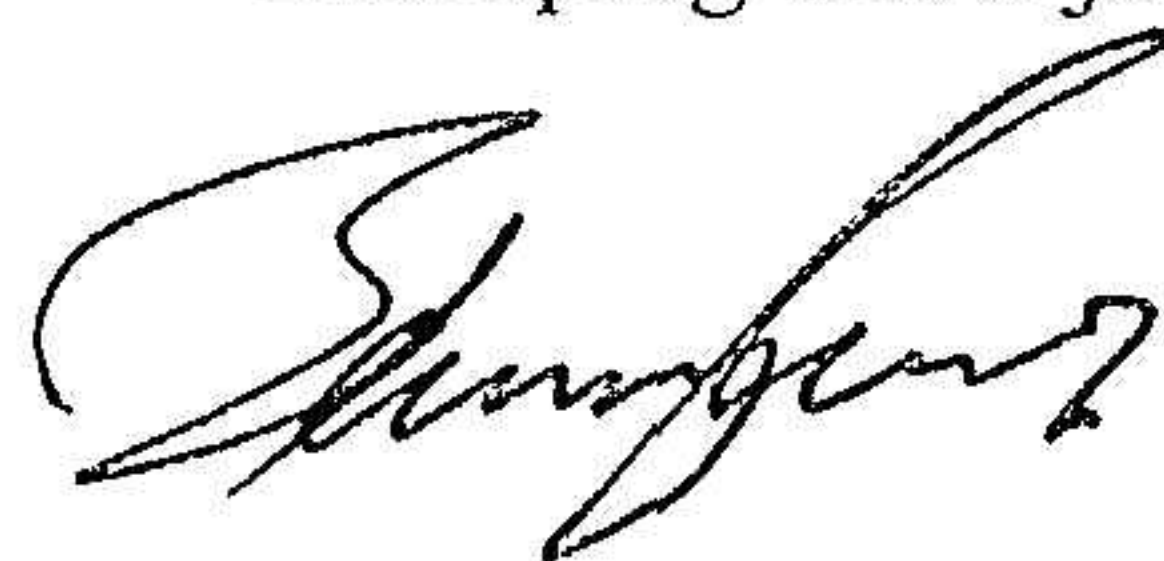
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 036 000
	0	1 036 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	1 700 000
	0	1 700 000

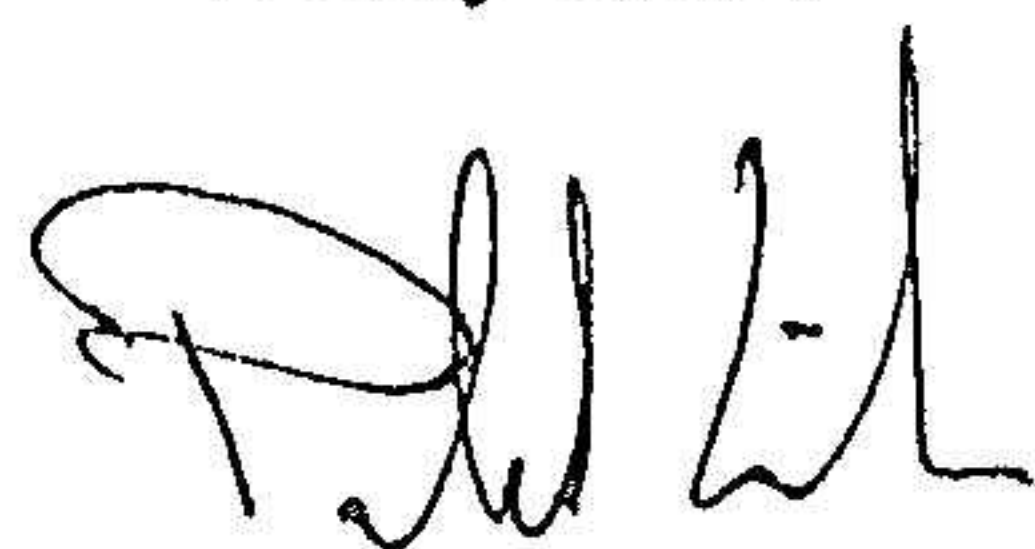
Linköping den 5 januari 2024



Benny Evers



Tobias Hellberg



Patrik Libom