

ÅRSREDOVISNING

för

Alicia Edelman Gärdet AB

Org.nr. 559172-0486

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sara Johansson, Styrelseledamot
2025-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri samt även äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett dotterbolag till Alicia Edelman Holding AB (559281-2662).

Bolagets franchisedistrikt är Hjorthagen/Gärdet.

Avvikelser i omsättning från tidigare år beror på att man numer bedriver franchiseverksamhet från systerföretaget, Alicia Edelman Franchise AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 734 230	13 368 498	15 291 436	20 134 328
Resultat efter finansiella poster	709 380	1 147 088	-322 806	2 228 753
Soliditet (%)	46,35	35,75	30,5	26,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 985 697	621 229	3 656 926
Balanseras i ny räkning		621 229	-621 229	0
Årets resultat			320 609	320 609
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 606 926</u>	<u>320 609</u>	<u>3 977 535</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 606 926
Årets resultat	<u>320 609</u>
	3 927 535

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 927 535</u>
	3 927 535

Alicia Edelman Gärdet AB

Org.nr. 559172-0486

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 734 230	13 368 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 734 230	13 368 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 423 293	-7 516 682
Personalkostnader	2	-5 908 751	-7 341 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-656 676	-636 269
Summa rörelsekostnader		-15 988 720	-15 494 704
Rörelseresultat		745 510	-2 126 206
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 604	1 614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 734	-56 665
Summa finansiella poster		-36 130	-55 051
Resultat efter finansiella poster		709 380	-2 181 257
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-240 000	-320 000
Summa bokslutsdispositioner		-240 000	-320 000
Resultat före skatt		469 380	-2 501 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 771	-205 859
Årets resultat		320 609	-2 707 116

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	189 977	309 965
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	460 973	488 225
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>650 950</u>	<u>798 190</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	538 369	831 349
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	3 670 829	3 887 285
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 209 198</u>	<u>4 718 634</u>
Summa anläggningstillgångar		4 860 148	5 516 824
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		637 308	754 678
Fordringar hos koncernföretag		275 454	0
Övriga fordringar		179 534	12 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 172 608	1 051 610
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 264 904</u>	<u>1 818 323</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	2 129 797	2 495 670
Redovisningsmedel		1 997 500	3 327 500
Summa kassa och bank		<u>4 127 297</u>	<u>5 823 170</u>
Summa omsättningstillgångar		6 392 201	7 641 493
SUMMA TILLGÅNGAR		11 252 349	13 158 317

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 606 926

2 985 696

Årets resultat

320 609

621 229

Summa fritt eget kapital

3 927 535

3 606 925

Summa eget kapital

3 977 535

3 656 925

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

1 560 000

1 320 000

Summa obeskattade reserver

1 560 000

1 320 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

700 000

1 550 000

Summa långfristiga skulder

700 000

1 550 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

398 400

Leverantörsskulder

966 684

1 455 296

Skulder till koncernföretag

353 797

0

Skatteskulder

272 437

207 586

Övriga skulder

2 985 277

4 085 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

436 619

484 373

Summa kortfristiga skulder

5 014 814

6 631 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 252 349

13 158 317

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	7,50	13,00

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	359 960	150 000
	Inköp	0	359 960
	Försäljningar/utrangeringar	0	-150 000
	Utgående anskaffningsvärden	359 960	359 960
	Ingående avskrivningar	-49 995	-150 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	150 000
	Årets avskrivningar	-119 988	-49 995
	Utgående avskrivningar	-169 983	-49 995
	Redovisat värde	189 977	309 965
Not 4	Hyresrätter och liknande rättigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	545 000	545 000
	Utgående anskaffningsvärden	545 000	545 000
	Ingående avskrivningar	-56 775	-29 523
	Årets avskrivningar	-27 252	-27 252
	Utgående avskrivningar	-84 027	-56 775
	Redovisat värde	460 973	488 225
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 614 109	1 755 396
	Försäljningar/utrangeringar	-149 212	-141 287
	Utgående anskaffningsvärden	1 464 897	1 614 109
	Ingående avskrivningar	-782 759	-577 412
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	149 212	141 287
	Årets avskrivningar	-292 980	-346 634
	Utgående avskrivningar	-926 528	-782 759
	Redovisat värde	538 369	831 350

NOTER

Not 6	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 329 065	4 329 065
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 329 065</u>	<u>4 329 065</u>
	Ingående avskrivningar	-441 780	-229 392
	Årets avskrivningar	<u>-216 456</u>	<u>-212 388</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-658 236</u>	<u>-441 780</u>
	Redovisat värde	3 670 829	3 887 285
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	700 000	1 550 000
		<u>700 000</u>	<u>1 550 000</u>
Not 8	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 300 000	1 300 000
Not 9	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

NOTER

Stockholm

Fredrik Flodin
Fredrik Flodin

Marcus Ljungdahl
Marcus Ljungdahl

Sara Johansson
Sara Johansson

2025-05-08

2025-05-07

2025-05-07

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2025.

We Audit Sweden AB

Simon Westerberg
Simon Westerberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alicia Edelman Gärdet AB

Org.nr 559172-0486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alicia Edelman Gärdet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alicia Edelman Gärdet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alicia Edelman Gärdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-02 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alicia Edelman Gärdet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alicia Edelman Gärdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-08

Simon Westerberg

Simon Westerberg

Auktoriserad revisor

Alicia Edelman Gärdet AB, Org.nr 559172-0486