

# Årsredovisning

för

## NiLu Invest AB

559136-3113

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Nina Lundström, Styrelseledamot  
2022-12-22

Styrelsen för NiLu Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet 2017. Verksamheten omfattar fastighetsförmedling, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Corona-pandemin har hittills inte inneburit någon märkbar påverkan på fastighetsmarknaden och därmed har det inte ännu påverkat bolagets verksamhet. Kriget i Ukraina har inte heller inneburit någon märkbar påverkan på fastighetsmarknaden hittills.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 549	1 568	943	1 108
Resultat efter finansiella poster	639	655	242	426
Soliditet (%)	75,3	82,1	89,2	58,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	372 750	512 097	<b>934 847</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		512 097	-512 097	<b>0</b>
Årets resultat			503 377	<b>503 377</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>484 847</b>	<b>503 377</b>	<b>1 038 224</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484 847
årets vinst	503 377
	<b>988 224</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	988 224
	<b>988 224</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 549 336	1 567 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 549 336</b>	<b>1 567 955</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 097	-101 250
Personalkostnader	3	-724 286	-811 436
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-910 383</b>	<b>-912 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>638 953</b>	<b>655 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115	-357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115</b>	<b>-357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>638 838</b>	<b>654 912</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>638 838</b>	<b>654 912</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 461	-142 815
<b>Årets resultat</b>		<b>503 377</b>	<b>512 097</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

38 988

32 724

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

986 770

1 022 436

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 025 758**

**1 055 160**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

353 427

83 837

**Summa kassa och bank**

**353 427**

**83 837**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 379 185**

**1 138 997**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 379 185**

**1 138 997**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

484 847

372 750

Årets resultat

503 377

512 097

**Summa fritt eget kapital**

**988 224**

**884 847**

**Summa eget kapital**

**1 038 224**

**934 847**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

7 000

0

Skatteskulder

84 880

48 694

Övriga skulder

133 943

40 319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 138

115 137

**Summa kortfristiga skulder**

**340 961**

**204 150**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 379 185**

**1 138 997**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av de yttre omständigheterna i världen har inflationen ökat betydligt i Sverige vilket också har lett till att fastighetsmarknaden har svalnat. Detta innebär att det kan bli minskad omsättning framöver, bolaget har dock har en stark finansiell ställning som kan stå emot eventuell nedgång.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Umeå 2022-12-21

*Nina Lundström*  
Nina Lundström