

ÅRSREDOVISNING

för

Emera Gasverket AB

Org.nr. 556744-9912

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Mokhberi, Styrelseledamot
2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Företagets säte är Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med nybyggnationen på befintlig fastighet i centrala Lund.
Nybyggnationen ska bestå av lokaler för kontor och centrumverksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 160	8 458	6 857	6 679
Resultat efter finansiella poster	2 050	5 303	2 989	3 741
Soliditet (%)	46,75	48,92	44,25	39,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 133 526
Årets resultat			1 618 839
Belopp vid årets utgång	100 000	0	21 752 365

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 133 526
Årets resultat	1 618 839
	<u>21 752 365</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	21 752 365
	<u>21 752 365</u>

Emera Gasverket AB

Org.nr. 556744-9912

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 159 896	8 458 365
Övriga rörelseintäkter		12 292	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 172 188</u>	<u>8 458 365</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 249 330	-747 127
Övriga externa kostnader		-1 213 110	-931 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-896 867	-896 093
Summa rörelsekostnader		<u>-3 359 307</u>	<u>-2 574 936</u>
Rörelseresultat		2 812 881	5 883 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-763 290	-580 202
Summa finansiella poster		<u>-763 281</u>	<u>-580 202</u>
Resultat efter finansiella poster		2 049 600	5 303 227
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-875 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>10 000</u>	<u>-875 000</u>
Resultat före skatt		2 059 600	4 428 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-440 761	-926 894
Årets resultat		<u>1 618 839</u>	<u>3 501 333</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 436 929	29 093 252
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 054 447	6 568 241
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>9 028 501</u>	<u>2 142 572</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		44 519 877	37 804 065
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>5 800 000</u>	<u>7 800 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 800 000	7 800 000
Summa anläggningstillgångar		50 319 877	45 604 065
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		455 384	2 038 961
Fordringar hos koncernföretag		2 151 083	2 151 083
Övriga fordringar		875 617	4 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 866</u>	<u>26 081</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 508 950	4 221 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 016 829</u>	<u>1 203 063</u>
Summa kassa och bank		3 016 829	1 203 063
Summa omsättningstillgångar		6 525 779	5 424 115
SUMMA TILLGÅNGAR		56 845 656	51 028 180

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 133 526	16 632 192
Årets resultat		1 618 839	3 501 333
Summa fritt eget kapital		<u>21 752 365</u>	<u>20 133 525</u>
Summa eget kapital		21 852 365	20 233 525
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 950 000	5 960 000
Summa obeskattade reserver		<u>5 950 000</u>	<u>5 960 000</u>
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 000 000
Skulder till koncernföretag		21 894 000	9 894 000
Övriga skulder		0	3 900 000
Summa långfristiga skulder		<u>21 894 000</u>	<u>18 794 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder		2 552 022	288 926
Skatteskulder		0	199 408
Övriga skulder		136 762	475 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 460 507	2 076 776
Summa kortfristiga skulder		<u>7 149 291</u>	<u>6 040 655</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 845 656	51 028 180

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	42 123 294	42 123 294
	Utgående anskaffningsvärden	42 123 294	42 123 294
	Ingående avskrivningar	-13 030 042	-12 373 719
	Årets avskrivningar	-656 323	-656 323
	Utgående avskrivningar	-13 686 365	-13 030 042
	Redovisat värde	28 436 929	29 093 252
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	4 082 000	4 848 000
	Byggnader	20 209 000	20 222 000
		24 291 000	25 070 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 607 338	7 597 963
	Inköp	726 750	9 375
	Utgående anskaffningsvärden	8 334 088	7 607 338
	Ingående avskrivningar	-1 039 097	-799 327
	Årets avskrivningar	-240 544	-239 770
	Utgående avskrivningar	-1 279 641	-1 039 097
	Redovisat värde	7 054 447	6 568 241

Emera Gasverket AB

Org.nr. 556744-9912

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 142 572	521 665
	Inköp	6 885 929	1 620 907
	Utgående anskaffningsvärden	9 028 501	2 142 572
	Redovisat värde	9 028 501	2 142 572
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 800 000	5 800 000
	Årets lämnade lån	0	2 000 000
	Årets amorteringar	-2 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 800 000	7 800 000
	Redovisat värde	5 800 000	7 800 000
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	5 000 000
	Förfaller senare än 5 år	21 894 000	12 594 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	31 400 000	31 400 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emera AB, org. nr 556625-2275, med säte i Lund.

Emera Gasverket AB

Org.nr. 556744-9912

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

MALMÖ

Michael Mokhberi

Michael Mokhberi

2023-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023.

Mattias Nilsson

Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Emera Gasverket AB, org.nr 556744-9912

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emera Gasverket AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emera Gasverket ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Emera Gasverket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emera Gasverket AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Emera Gasverket AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MALMÖ 2023-06-26

Mattias Nilsson

Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor