

Årsredovisning för  
**Regana Fastigheter AB**

559374-9608

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lenart Gustavsson  
Styrelseledamot

2026-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Regana Fastigheter AB, 559374-9608, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022-04-07 för att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har under året förvärvat Almen 1 i Laholm. Fastigheten skall totalrenoveras.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-189 553	-211 496	-215 867	
Soliditet %	0,7	0,7	0,6	6,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	68 106	-61 496
Balanseras i ny räkning		-61 497	61 496
Årets resultat			447
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 609</b>	<b>447</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 056
<b>Summa</b>	<b>7 056</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 726	-19 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 138	-42 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-77 864</b>	<b>-62 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-77 864</b>	<b>-62 149</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 689	-149 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 689</b>	<b>-149 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-189 553</b>	<b>-211 496</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		190 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>190 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>447</b>	<b>-61 496</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>447</b>	<b>-61 496</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 779 314	3 825 452
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 779 314</b>	<b>3 825 452</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 779 314</b>	<b>3 825 452</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		518 000	328 000
Övriga fordringar		58 475	68 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>576 475</b>	<b>396 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 566	4 296
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 566</b>	<b>4 296</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>587 041</b>	<b>400 296</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 366 355</b>	<b>4 225 748</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 609	68 106
Årets resultat		447	-61 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 056</b>	<b>6 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 056</b>	<b>31 610</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 613 125	2 668 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 613 125</b>	<b>2 668 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 364
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 711 100	1 510 100
Skatteskulder		10 074	9 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 524
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 721 174</b>	<b>1 525 513</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 366 355</b>	<b>4 225 748</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 910 040	3 910 040
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 910 040</b>	<b>3 910 040</b>
Ingående avskrivningar	-84 588	-42 294
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-46 138	-42 294
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-130 726</b>	<b>-84 588</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 779 314</b>	<b>3 825 452</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Laholm

*Lennart Gustavsson*

2026-03-11

Lennart Gustavsson

Datum

Styrelseledamot