

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ölme Fastighetsförvaltning AB

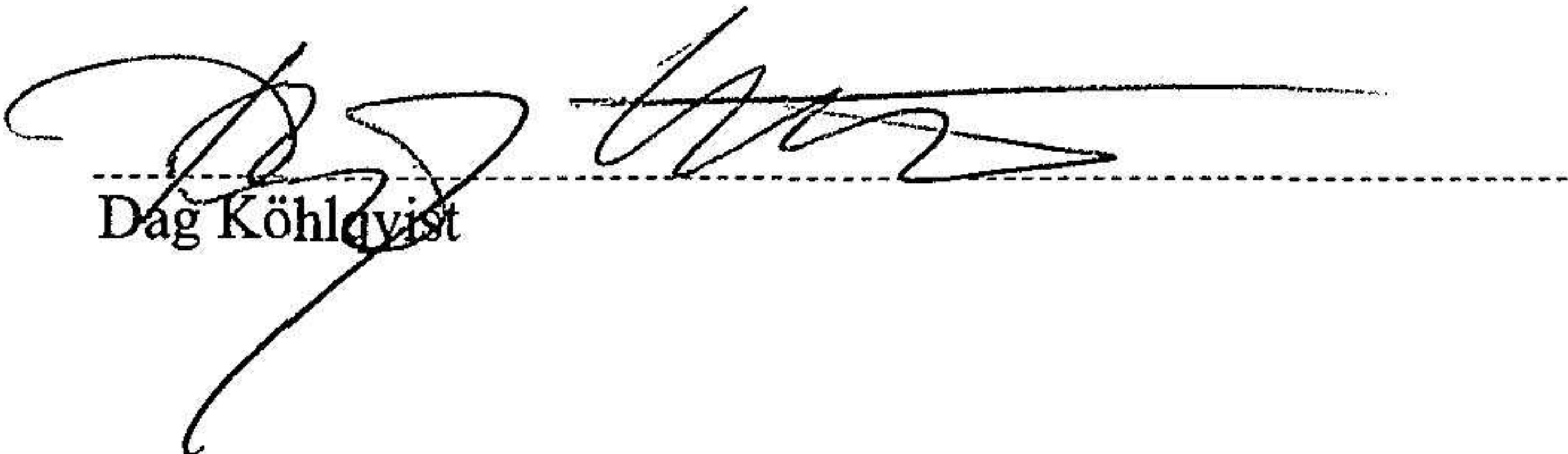
Org.nr. 556820-5115

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ölme Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stora Höga 2024-12-16

  
Dag Köhlyvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ölme Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556820-5115

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget är ett dotterföretag till Processkontroll PID AB, 556226-7582, vilket upprättar koncernredovisning.

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal.

Bolaget har under de senaste åren lagt ner betydande belopp på reparationer och underhåll av fastigheten.

Under de närmsta åren bedöms nu behovet av reparationer och underhåll minska avsevärt.

Moderbolaget Processkontroll PID AB har lämnat en kapitaltäckningsgaranti, som innebär att det ej skall finnas någon kapitalbrist i bolaget.

**Säte**

Företaget har sitt säte i Stenungsunds Kommun.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	195	162	163	144	108
Res. efter finansiella poster	-486	-808	-360	-597	-605
Balansomslutning	4 519	4 783	4 842	5 097	4 923
Soliditet (%)	1,57	2,2	2,1	1,2	1,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	864 425	-807 685	106 740
Balanseras i ny räkning		-807 685	807 685	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-485 683	-485 683
Belopp vid årets utgång	50 000	506 740	-485 683	71 057

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9.143.038 (8.693.038)

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

506 740

årets förlust

-485 683

21 057

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

21 057

21 057

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		194 999	162 432
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>27 592</u>
		194 999	190 024
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-22 782
Övriga externa kostnader		-417 868	-288 631
Personalkostnader		0	-1 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-159 719</u>	<u>-159 719</u>
		-577 587	-472 532
<b>Rörelseresultat</b>		-382 588	-282 508
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-472 808
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 432	103
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-104 527</u>	<u>-52 472</u>
		-103 095	-525 177
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-485 683	-807 685
<b>Årets resultat</b>		<u>-485 683</u>	<u>-807 685</u>

2024122005743

# Ölme Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556820-5115

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

#### Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

#### Summa omsättningstillgångar

### SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-08-31

2023-08-31

3	4 293 060	4 448 342
4	<u>29 461</u>	<u>33 898</u>
	4 322 521	4 482 240

5	<u>93 230</u>	<u>93 230</u>
	93 230	93 230

	4 415 751	4 575 470
--	-----------	-----------

	2 799	32 139
	<u>37 309</u>	<u>34 242</u>
	40 108	66 381

	<u>63 004</u>	<u>141 365</u>
	63 004	141 365

	103 112	207 746
--	---------	---------

	<b>4 518 863</b>	<b>4 783 216</b>
--	------------------	------------------

2024122005744

# Ölme Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556820-5115

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000  
50 000

50 000  
50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

506 740  
-485 683  
21 057

864 425  
-807 685  
56 740

##### Summa eget kapital

71 057

106 740

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

6

1 477 510  
1 477 510

1 477 510  
1 477 510

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

10 745  
2 913 817  
148  
45 586  
2 970 296

73 631  
3 077 817  
148  
47 370  
3 198 966

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 518 863

4 783 216

2024122003745

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Värderingsprinciper*

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år 10-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Räntekostnader till koncernföretag	104 236	52 030
Övriga räntekostnader	291	442
	<u>104 527</u>	<u>52 472</u>

Not 3 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärde	<u>5 866 152</u>	<u>5 866 152</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 866 152	5 866 152
Ingående avskrivningar	-1 417 810	-1 260 795
Årets avskrivningar	<u>-155 282</u>	<u>-157 015</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 573 092	-1 417 810
Utgående redovisat värde	<u>4 293 060</u>	<u>4 448 342</u>
Redovisat värde mark	628 776	628 776

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärde	<u>626 563</u>	<u>626 563</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626 563	626 563
Ingående avskrivningar	-592 666	-589 962
Årets avskrivningar	<u>-4 437</u>	<u>-2 704</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-597 103	-592 666
Utgående redovisat värde	<u>29 460</u>	<u>33 897</u>

**NOTER****Not 5 Andelar i koncernföretag**

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Redovisat värde
Ölme Prästgårds Gästgiveri AB 556898-8157 Stenungsund	500 100,00%	93 230
		<hr/> 93 230

**Not 6 Långfristiga skulder**

Lån från aktieägare, fastställd amorteringsplan saknas

**2024-08-31****2023-08-31**

1 477 510

1 477 510

**Not 7 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

**2024-08-31****2023-08-31**

0

173 000

Summa ställda säkerheter

---

0

---

173 000**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stora Höga

16/12 2024

  
Dag Källqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den

16/12 2024

  
Jan-Åke Gross

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ölme Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr. 556820-5115

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ölme Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ölme Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ölme Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller

förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ölme Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ölme Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stora Höga den 16 december 2024

Jan-Åke Gross  
Auktoriserad revisor

Fotograf  
med  
Sigt