

Årsredovisning
för
Utvecklings AB Wä Rö Ryttargård
556616-2235

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utvecklings AB Wä Rö Ryttargård intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2/6 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 2/6-2023



Ulf Tegler

Årsredovisning

för

Utvecklings AB Wä Rö Ryttargård

556616-2235

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Utvecklings AB Wä Rö Ryttargård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska framförallt utveckla mark för byggnade av bostäder i västra delen av Linköping.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Linköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mindre efterfrågan av företagets tjänster gör att omsättningen har minskat med 100% i år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Resultat efter finansiella poster	-302	11	10	9	7
Balansomslutning	186	425	409	392	378
Eget kapital	134	183	173	162	154
Avkastning på totalt kap. (%)	-162	3	3	2	2
Soliditet (%)	72	43	42	41	41

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	72 733	10 732	183 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 732	-10 732	0
Erhållna aktieägartillskott		252 220		252 220
Årets resultat			-301 831	-301 831
Belopp vid årets utgång	100 000	335 685	-301 831	133 854

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 770 585 kronor.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 685
årets förlust	-301 831
	33 854
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 854
	33 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	14 080
Övriga rörelseintäkter		406	0
		406	14 080
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-301 737	-1 200
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 648
		-301 737	-2 848
Rörelseresultat		-301 331	11 232
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500	-500
		-500	-500
Resultat efter finansiella poster		-301 831	10 732
Resultat före skatt		-301 831	10 732
Årets resultat		-301 831	10 732

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3

0

14 827

0

14 827

Summa anläggningstillgångar

0

14 827

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

2 277

0

Övriga fordringar

15 517

5 517

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

235 410

17 794

240 927

Kassa och bank

170 707

168 913

Summa omsättningstillgångar

188 501

409 840

SUMMA TILLGÅNGAR

188 501

424 667

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

335 685

72 733

Årets resultat

-301 831

10 732

33 855

83 465

Summa eget kapital

133 855

183 465

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 646

4 646

Aktuella skatteskulder

0

-2 277

Övriga skulder

0

238 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

0

Summa kortfristiga skulder

54 646

241 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

188 501

424 667

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	10%
---	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2023060919924

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	597 521	597 521
Försäljningar/utrangeringar	-597 521	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	597 521
Ingående avskrivningar	-581 046	-581 046
Försäljningar/utrangeringar	581 046	
Årets avskrivningar	0	-1 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-582 694
Utgående redovisat värde	0	14 827

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
Belånade kundfordringar	0	0
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Linköping den 216 -2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ulf Tegler', written over a horizontal line.

Ulf Tegler
Verkställande direktör

2023060919925