

Årsredovisning för

JOVEDA Fastighetsutveckling AB

559210-8889

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOVEDA Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-06-26



Ove Linde
Styrelseordförande

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

RF=20250711;2025071425403

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOVEDA Fastighetsutveckling AB, 559210-8889, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Lund kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsutveckling och förvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-73 562	-62 952	-62 684	-50 705
Soliditet, %	94	95	71	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	16 172 065	-62 952
Omföring av föreg års vinst		-62 952	62 952
Årets resultat			-73 562
Vid årets slut	50 000	16 109 113	-73 562

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	16 109 113
årets resultat	-73 562
Totalt	16 035 551
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 035 551
Summa	16 035 551

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 800	-62 620
Summa rörelsekostnader		-72 800	-62 620
Rörelseresultat		-72 800	-62 620
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-762	-332
Summa finansiella poster		-762	-332
Resultat efter finansiella poster		-73 562	-62 952
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-73 562	-62 952
Skatter			
Årets resultat		-73 562	-62 952

20250711:2025071425405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 158 750	16 158 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	848 326	848 326
Summa materiella anläggningstillgångar		17 007 076	17 007 076
Summa anläggningstillgångar		17 007 076	17 007 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16	-
Summa kortfristiga fordringar		16	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 149	17 297
Summa kassa och bank		27 149	17 297
Summa omsättningstillgångar		27 165	17 297
SUMMA TILLGÅNGAR		17 034 241	17 024 373

K=20250711;2025071425406

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 109 113	16 172 065
Årets resultat		-73 562	-62 952
Summa fritt eget kapital		16 035 551	16 109 113
Summa eget kapital		16 085 551	16 159 113
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		715 000	715 000
Summa långfristiga skulder		715 000	715 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 750	8 750
Skatteskulder		49 690	38 260
Övriga skulder		169 000	97 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	6 250
Summa kortfristiga skulder		233 690	150 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 034 241	17 024 373

20250711:2025071425407

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

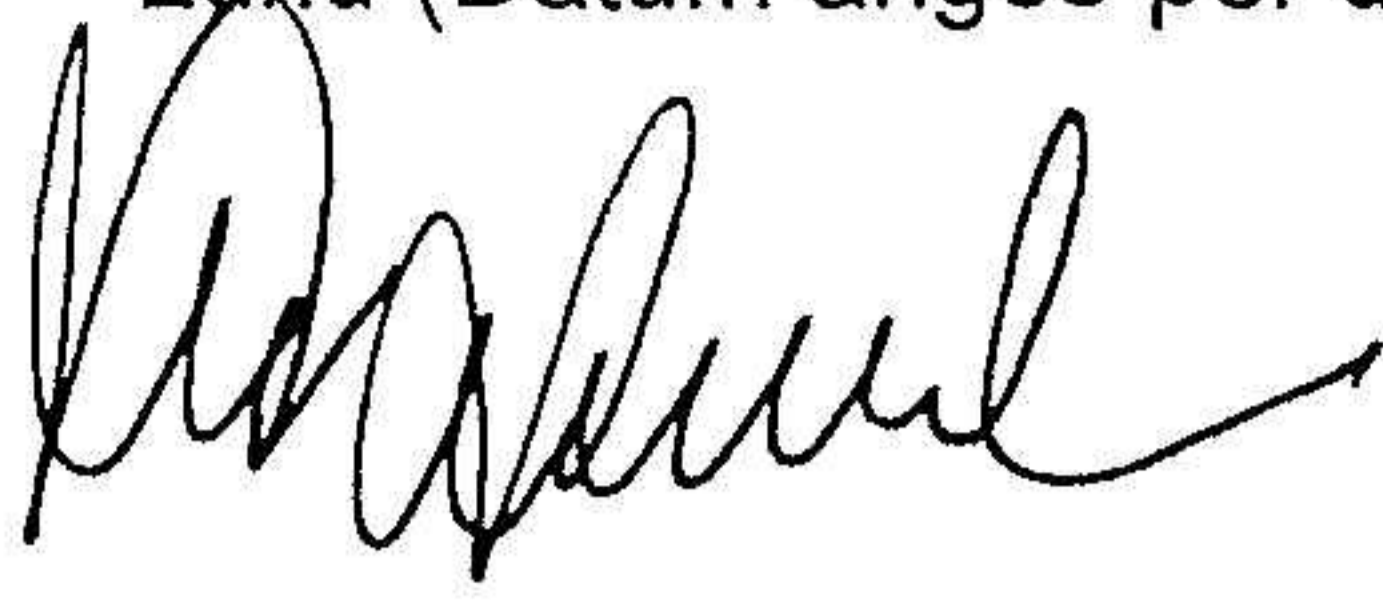
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 158 750	16 158 750
	<u>16 158 750</u>	<u>16 158 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	16 158 750	16 158 750

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	848 326	848 326
Redovisat värde vid årets slut	848 326	848 326

Underskrifter

Lund (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Ove Linde
Styrelseordförande

2025-06-26



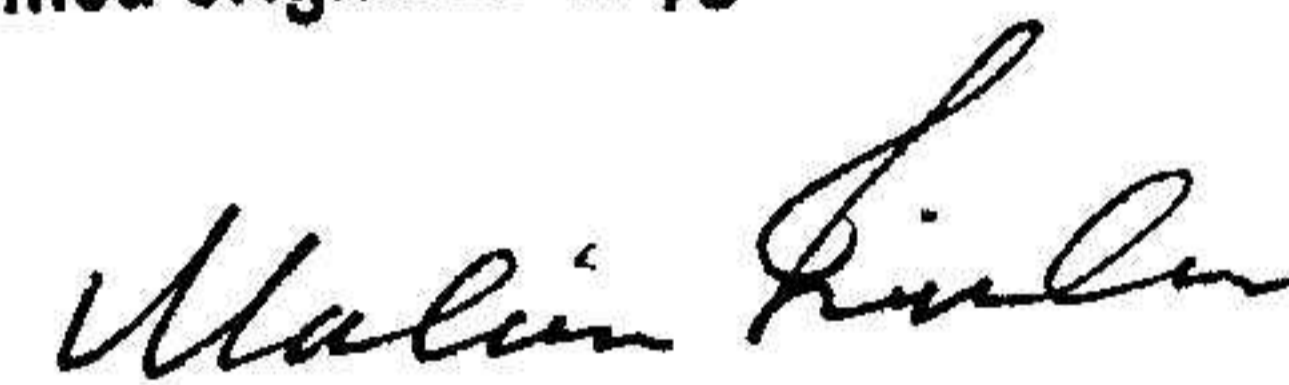
Kristoffer Franzkeit
Styrelseledamot

2025-06-26

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Malin Linde malin@b999in.se

20250711:2025071425409