

Årsredovisning
för
Företagshotell Södergatan 5 i Luleå AB
559470-7571

Räkenskapsåret
2024-02-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Morin, Styrelseledamot
2025-02-19

Styrelsen för Företagshotell Södergatan 5 i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Årsöversikt (Tkr)	2024 (11 mån)
Nettoomsättning	517
Resultat efter finansiella poster	1
Soliditet (%)	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		905	905
Belopp vid årets utgång	25 000	905	25 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	905
disponeras så att i ny räkning överföres	905
	905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-01
-2024-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

517 203

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

517 203

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-194 809

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-75 682

Summa rörelsekostnader

-270 491

Rörelseresultat

246 712

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-245 571

Summa finansiella poster

-245 569

Resultat efter finansiella poster

1 143

Resultat före skatt

1 143

Skatter

Skatt på årets resultat

-238

Årets resultat

905

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 500 024
Summa materiella anläggningstillgångar		6 500 024

Summa anläggningstillgångar		6 500 024
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		49 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 780
Summa kortfristiga fordringar		131 624

Kassa och bank

Kassa och bank		146 649
Summa kassa och bank		146 649
Summa omsättningstillgångar		278 273

SUMMA TILLGÅNGAR		6 778 297
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

905

Summa fritt eget kapital

905

Summa eget kapital

25 905

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 660 000

Skulder till koncernföretag

1 845 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

950 000

Summa långfristiga skulder

6 455 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

Leverantörsskulder

62 846

Skulder till koncernföretag

166

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 840

Summa kortfristiga skulder

297 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 778 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	6 575 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 575 706
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-75 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 682
Utgående redovisat värde	6 500 024
Bokfört värde byggnader	4 969 777
Bokfört värde mark	1 530 247
	6 500 024

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 340 000
	3 340 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 66% av Wedone Invest AB, org.nr 559137-7915, med säte i Luleå.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 386 000
	4 386 000

Daniel Morin
Daniel Morin
Ordförande
2025-02-03

Thomas Nilsson
Thomas Nilsson
2025-02-03

Mathias Larsson
Mathias Larsson
2025-02-03