

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Aktersvallet

Org.nr. 556205-6654

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Södergren, Styrelseledamot

2025-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och inventarier.
Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 630 574	3 522 726	3 612 089	3 881 942
Resultat efter finansiella poster	1 415 724	1 495 615	1 960 692	1 414 260
Soliditet (%)	96	97	97	94

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	690 000	138 000	11 594 964	1 187 407	13 610 371
Balanseras i ny räkning			1 187 407	-1 187 407	0
Årets resultat				1 125 139	1 125 139
Belopp vid årets utgång	<u>690 000</u>	<u>138 000</u>	<u>12 782 371</u>	<u>1 125 139</u>	<u>14 735 510</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 782 371
Årets resultat	<u>1 125 139</u>
	13 907 510

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 907 510</u>
	13 907 510

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljanderesultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 630 574	3 522 726
Övriga rörelseintäkter		<u>144 700</u>	<u>96 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 775 274	3 618 726
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 141 462	-850 109
Personalkostnader	2	-544 959	-406 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-940 256</u>	<u>-945 826</u>
Summa rörelsekostnader		-2 626 677	-2 202 408
Rörelseresultat		1 148 597	1 416 318
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		133 952	78 624
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 301	683
Räntekostnader		<u>-126</u>	<u>-10</u>
Summa finansiella poster		267 127	79 297
Resultat efter finansiella poster		1 415 724	1 495 615
Resultat före skatt		1 415 724	1 495 615
Skatter			
Skatt på årets resultat		-290 585	-308 208
Årets resultat		<u>1 125 139</u>	<u>1 187 407</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 522 237	1 677 409
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>1 147 502</u>	<u>1 182 368</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 669 739	2 859 777
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>321 862</u>	<u>321 862</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		321 862	321 862
Summa anläggningstillgångar		2 991 601	3 181 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		489 314	314 557
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga fordringar		679 886	593 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>150 589</u>	<u>130 495</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 319 789	3 038 057
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>8 965 099</u>	<u>7 748 112</u>
Summa kassa och bank		8 965 099	7 748 112
Summa omsättningstillgångar		12 284 888	10 786 169
SUMMA TILLGÅNGAR		15 276 489	13 967 808

BALANSRÄKNING

Not

2024-10-31

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

690 000

690 000

Reservfond

138 000

138 000

Summa bundet eget kapital

828 000

828 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 782 371

11 594 964

Årets resultat

1 125 139

1 187 407

Summa fritt eget kapital

13 907 510

12 782 371

Summa eget kapital

14 735 510

13 610 371

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

191 585

115 150

Skulder till koncernföretag

125 000

125 000

Övriga skulder

97 520

84 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 874

32 536

Summa kortfristiga skulder

540 979

357 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 276 489

13 967 808

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda har varit	1	1

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 393 664	8 393 664
	Utgående anskaffningsvärden	8 393 664	8 393 664
	Ingående avskrivningar	-6 716 255	-6 561 083
	Årets avskrivningar	-155 172	-155 172
	Utgående avskrivningar	-6 871 427	-6 716 255
	Redovisat värde	1 522 237	1 677 409

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 483 094	9 969 770
	Inköp	0	334 106
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-52 143</u>	<u>-820 782</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 430 951	9 483 094
	Ingående avskrivningar	-8 300 726	-8 330 854
	Försäljningar/utrangeringar	802 361	820 782
	Årets avskrivningar	<u>-785 084</u>	<u>-790 654</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-8 283 449</u>	<u>-8 300 726</u>
	Redovisat värde	1 147 502	1 182 368
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>321 862</u>	<u>321 862</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>321 862</u>	<u>321 862</u>
	Redovisat värde	321 862	321 862

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-10-31	2023-10-31
	Fastighetsinteckningar	7 550 000	7 550 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 550 000</u>	<u>7 550 000</u>

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Järfälla

Tommy Bladh
Tommy Bladh

Mikael Södergren
Mikael Södergren

2025-03-24

2025-03-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2025.

Mikael Höök
Mikael Höök
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Aktersvallet, org.nr 556205-6654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Aktersvallet för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Aktersvallets finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Aktersvallet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Aktersvallet för räkenskapsåret 2023-11-01 -- 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Aktersvallet enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby

2025-03-26

Mikael Höök

Mikael Höök

Auktoriserad revisor