

Årsredovisning

för

Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå AB

559035-4840

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-03-20


Stefan Eriksson

Årsredovisning

för

Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå AB

559035-4840

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning samt förvaltning av fastigheter.

Fastigheten är såld under februari 2022 till Brf Höderskrapan.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	8	56	0	0
Resultat efter finansiella poster	101	-382	-5 576	-98	-44
Soliditet (%)	37,2	11,1	37,5	4,8	20,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	381 990	-381 714	50 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-381 714	381 714	0
Årets resultat			101 390	101 390
Belopp vid årets utgång	50 000	276	101 390	151 666

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 154 tkr(6 154 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276
årets vinst	101 390
	101 666
disponeras så att	
i ny räkning överföres	101 666
	101 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032101717

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

7 969

0

7 969

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

115 300

-388 941

115 300

-388 941

Rörelseresultat

115 300

-380 972

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 910

-742

-13 910

-742

Resultat efter finansiella poster

101 390

-381 714

Resultat före skatt

101 390

-381 714

Årets resultat

101 390

-381 714

2025032101718

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

382 000

382 000

Övriga fordringar

6 258

317

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 969

388 258

390 286

Kassa och bank

19 658

63 009

Summa omsättningstillgångar

407 916

453 295

SUMMA TILLGÅNGAR

407 916

453 295

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

276

381 990

Årets resultat

101 390

-381 714

101 666

276

Summa eget kapital

151 666

50 276

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

136 295

Aktuella skatteskulder

6 250

0

Övriga skulder

250 000

266 724

Summa kortfristiga skulder

256 250

403 019

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

407 916

453 295

2025032101719

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Eriksson
Ordförande

Anders Bergqvist

Per Utterström



2025032101722

Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2025 10:56
SENT BY OWNER:
Lars Lundström · 19.03.2025 07:11
DOCUMENT ID:
BkW4eJOnkx
ENVELOPE ID:
Hylg4lydnJx-BkW4eJOnkx

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Höder Fastighetsutveckling i Skellefteå AB för 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
STEFAN ERIKSSON stefan.erixon@naidenbygg.se	Signed Authenticated	19.03.2025 13:00 19.03.2025 07:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/26) IP: 40.68.201.43
ANDERS BERGQVIST anders.bergqvist@naidenbostad.se	Signed Authenticated	20.03.2025 10:06 19.03.2025 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/04/23) IP: 90.230.163.16
PER UTTERSTRÖM per.utterstrom@naidenbygg.se	Signed Authenticated	20.03.2025 10:56 20.03.2025 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/01/02) IP: 194.237.229.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

