

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 -- 2023-12-31

för

Hasten 21 AB
556895-5925

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den **19/6-2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den **19/6-2024**



Kristin Willerström
Styrelseledamot

2024062420233

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 -- 2023-12-31

för

Hasten 21 AB
556895-5925

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	7

Hasten 21 AB
556895-5925

ÅRSREDOVISNING FÖR HASTEN 21 AB

Styrelsen för Hasten 21 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt förvärva, äga och förvalta fastigheter och tomträtter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hästen 21 i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HREI Sweden Holdings AB med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget mottagit ett aktieägartillskott om totalt 245 000 000 SEK från ett koncernbolag. Rivningen av den gamla byggnaden avslutades under året, och det första spadtaget för den nya byggnaden togs i september.

Verksamhetsåret har präglats av en makroekonomisk osäkerhet. Bolaget bedöms inte ha påverkats av utvecklingen men bolagets ledning följer utvecklingen noggrant.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020(2)
Nettoomsättning [tkr]	0	4 610	6 602	10 084
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-9 982	-897 001	-62 320	-97 243
Soliditet ⁽¹⁾	99.9%	97.6%	99.0%	40.5%

(1) Eget kapital / Balansomslutning
(2) Räkenskapsåret 2019/2020 omfattar 18 månader

Hasten 21 AB
556895-5925

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	1 213 000 341
Årets resultat	-9 981 863
	1 203 018 478

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	1 203 018 478
	1 203 018 478

Förslag till behandling av resultat (kronor)
Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten på 1 203 018 478 SEK överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter.
Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Hasten 21 AB
556895-5925

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	0	4 610 173
Övriga rörelseintäkter		82 832	471 664
		82 832	5 081 837
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 827 108	-18 676 655
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	0	-883 093 623
		-10 827 108	-901 770 278
Rörelseresultat		-10 744 276	-896 688 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	765 614	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 201	-312 255
		762 413	-312 255
Resultat efter finansiella poster		-9 981 863	-897 000 696
Resultat före skatt		-9 981 863	-897 000 696
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	5 854
ÅRETS RESULTAT		-9 981 863	-896 994 842

Hasten 21 AB
556895-5925

2024062420235

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	782 028 666	782 028 666
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	452 697 070	249 673 283
		1 234 725 736	1 031 701 949
Summa anläggningstillgångar		1 234 725 736	1 031 701 949
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	31 813
Skattefordringar		1 571 625	0
Övriga fordringar		7 404 234	8 962 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 916	88 045
		9 130 775	9 081 861
Kassa och bank			
Kassa och bank		160 718 453	156 532 171
		160 718 453	156 532 171
Summa omsättningstillgångar		169 849 228	165 614 032
SUMMA TILLGÅNGAR		1 404 574 964	1 197 315 981

Hasten 21 AB
556895-5925

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 050 000	200 050 000
		200 050 000	200 050 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 213 000 341	1 864 995 183
Årets resultat		-9 981 863	-896 994 842
		1 203 018 478	968 000 341
Summa eget kapital		1 403 068 478	1 168 050 341
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	11 711
Skatteskulder		0	1 061 408
Övriga skulder		0	98 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	1 506 486	28 093 834
		1 506 486	29 265 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 404 574 964	1 197 315 981

Hasten 21 AB
556895-5925

Rapport över förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 050 000	1 864 995 183	-896 994 842	1 168 050 341
Balanseras i ny räkning	0	-896 994 842	896 994 842	0
Aktieägartillskott	0	245 000 000	0	245 000 000
Årets resultat	0	0	-9 981 863	-9 981 863
Belopp vid årets utgång	200 050 000	1 213 000 341	-9 981 863	1 403 068 478

Aktieägarna har lämnat ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 245 000 000 SEK (241 000 000 SEK).

Hasten 21 AB
556895-5925

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag ("K2").

Intäkter

Hyresintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationell leasingavtal, resultatförs i den period de avser. I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under/överhyra över kontraktets löptid.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Utländska valutor

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas enligt fastställd växelkurs vid årets utgång.

Finansiella kostnader

Med finansiella kostnader avses räntor och andra kostnader som uppkommer då ett företag lånar pengar. Kostnader för uttagandet av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras. Finansiella kostnader belastas resultatet för den period till vilken de hänför sig.

Leasingavtal

Hyreskontrakt hänförliga till bolagets förvaltningsfastigheter är ur ett redovisningsperspektiv att betraktas som operationella leasingavtal. Redovisning av dessa avtal framgår av principen för intäkterna.

Finansiella skulder

Samtliga kreditavtal är långfristiga. Skulder i utländsk valuta finns ej.

Materiella anläggningstillgångar

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar görs linjärt, vilket medför lika stora avskrivningar under nyttjandeperioden. Mark skrivs inte av. Avskrivningar på aktiverade utgifter relaterade till finansiering för förvärv av fastigheter görs i relation till löptiden på lånen.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Hasten 21 AB
556895-5925

Nedskrivningar

Det bokförda värdet på bolagets materiella anläggningstillgångar prövas fortlöpande genom analyser av enskilda tillgångar. Om en sådan analys indikerar att det bokförda värdet överstiger tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet, sker nedskrivning till återvinningsvärdet.

2024062420237

Hasten 21 AB
556895-5925

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	765 614	0
Summa	765 614	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-3 201	-312 255
Summa	-3 201	-312 255

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	782 028 666	1 730 000 000
Utgående anskaffningsvärden	782 028 666	1 730 000 000
Ingående avskrivningar	0	-64 877 711
Utgående avskrivningar	0	-64 877 711
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	-883 093 623
Utgående nedskrivningar	0	-883 093 623
Redovisat värde	782 028 666	782 028 666

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	249 673 283	168 182 173
Inköp	203 023 787	81 491 110
Utgående anskaffningsvärden	452 697 070	249 673 283
Redovisat värde	452 697 070	249 673 283

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen revisionskostnad	106 000	51 500
Upplupen kostnad projekt	1 400 486	28 042 334
Summa	1 506 486	28 093 834

Hasten 21 AB
556895-5925

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

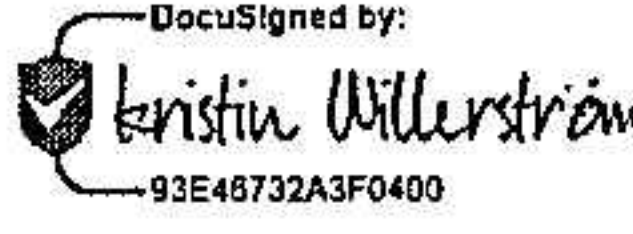
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

2023
Inga

2022
Inga

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift


Mark Takeuchi
Styrelseordförande


Kristin Willerström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB


Erik Larsson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 09A1B1675DFA41D68504C81F1F0EFC50
Subject: Complete with Docusign: Hasten 21 AB_Annual report_2023 SWE.pdf
Matter number: 36097-001
Source Envelope:
Document Pages: 11
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Wilhelm Tovi
Hovslagargatan 3
Stockholm, ST 111 96
wilhelm.tovi@cederquist.se
IP Address: 91.240.253.68

Record Tracking

Status: Original
6/18/2024 5:23:10 PM
Holder: Wilhelm Tovi
wilhelm.tovi@cederquist.se

Location: DocuSign

Signer Events

Kristin Willerström
Kristin.Willerstrom@pembroke.com
Regional Director Nordics
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Kristin Willerström
93E46732A3F0400...

Timestamp

Sent: 6/19/2024 9:24:37 AM
Viewed: 6/19/2024 11:46:23 AM
Signed: 6/19/2024 11:46:42 AM

Signature Provider Details:

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.223.241.26

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1cec5546-9bca-5690-8076-99cecbaca6f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2024 11:46:08 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Mark Takeuchi
Mark.Takeuchi@pembroke.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Mark Takeuchi
D0863B77B2BC48B...

Sent: 6/19/2024 9:24:38 AM
Viewed: 6/19/2024 12:05:13 PM
Signed: 6/19/2024 12:05:30 PM

Signature Provider Details:

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 192.223.136.13

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 45a65b45-5b65-5490-8bf5-cef0c4f79ad6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2024 12:04:54 PM

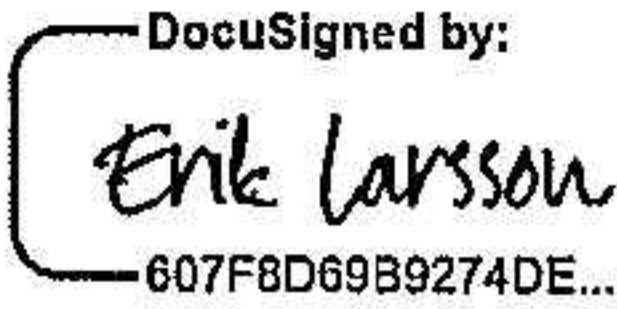
Signer Events

Signature

Timestamp

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Erik Larsson
erlarsson@deloitte.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 6/19/2024 12:05:32 PM
Viewed: 6/19/2024 12:49:03 PM
Signed: 6/19/2024 1:59:01 PM

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 163.116.168.117
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsfdocusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 57b8f2b5-4add-5c0a-9ef5-7679b4cf05c5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2024 12:48:51 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 57b8f2b5-4add-5c0a-9ef5-7679b4cf05c5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2024 1:57:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Björn Sjöberg
Bjorn.Sjoberg@cederquist.se
Advokatfirman Cederquist KB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 6/19/2024 9:24:39 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

2024-06-24 20:40:20

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

6/19/2024 9:24:39 AM
6/19/2024 12:49:03 PM
6/19/2024 1:59:01 PM
6/19/2024 1:59:01 PM

Payment Events

Status

Timestamps

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hasten 21 AB
Organisationsnummer: 556895-5925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hasten 21 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasten 21 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hasten 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hasten 21 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hasten 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under 2023 har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den (datering enligt digital signering) 2024

Deloitte AB

Erik Larsson
Auktoriserad revisor

2024062420242

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ERIK LARSSON

Undertecknare

Serienummer: a4356ca0fc58d7[...]bcfca176f62d0

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-19 12:10:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: J65AF-1CYQG-HM36W-PJ8TP-QE6UT-BY8M2