

Årsredovisning

för

Rälskatan Invest AB

556987-6658

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rälskatan Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 20 december 2024


Patrik Björn

Årsredovisning
för
Rälskatan Invest AB
556987-6658

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Rälskatan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt tjänster inom fastighetsservice samt äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Moderföretaget i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord InvestAB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	48	47	65	208	495
Resultat efter finansiella poster	7 452	-4 523	3 647	4 214	12 343
Soliditet (%)	6	3	48	86	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 368 597	-4 267 876	1 150 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 267 876	4 267 876	0
Årets resultat			72 150	72 150
Belopp vid årets utgång	50 000	1 100 721	72 150	1 222 871

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 100 722
årets vinst	72 150
	1 172 872
disponeras så att i ny räkning överföres	1 172 872
	1 172 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025031307858

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		48 114	46 651
		48 114	46 651
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-49 364	-11 218
Övriga externa kostnader		-44 083	-64 522
		-93 447	-75 740
Rörelseresultat	2	-45 333	-29 089
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	7 490 000	-4 280 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	-208 333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 376	1 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		107	-7 400
		7 497 483	-4 493 805
Resultat efter finansiella poster		7 452 150	-4 522 894
Bokslutsdispositioner	5	-7 380 000	300 000
Resultat före skatt		72 150	-4 222 894
Skatt på årets resultat		0	-44 982
Årets resultat		72 150	-4 267 876

Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 6, 7 5 540 820 5 540 820

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag 8 1 066 667 1 066 667

6 607 487 6 607 487

Summa anläggningstillgångar 6 607 487 6 607 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 12 770 143 26 005 722

Aktuella skattefordringar 0 685 847

Övriga fordringar 6 856 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 11 198 3 110

12 788 197 26 694 679

Summa omsättningstillgångar 12 788 197 26 694 679

SUMMA TILLGÅNGAR 19 395 684 33 302 166

2025031307859

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 100 722

5 368 598

Årets resultat

72 150

-4 267 876

1 172 872

1 100 722

Summa eget kapital

1 222 872

1 150 722

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 362

354

Skulder till koncernföretag

18 085 632

32 143 411

Aktuella skatteskulder

44 982

0

Övriga skulder

7 836

679

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

18 172 812

32 151 444

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 395 684

33 302 166

2025031307860

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	7 490 000	0
Nedskrivningar	0	-4 280 000
	7 490 000	-4 280 000

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Resultat vid avyttringar	0	-208 333
	0	-208 333

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Mottagna koncernbidrag	5 450 000	4 500 000
Lämnade koncernbidrag	-12 830 000	-4 200 000
	-7 380 000	300 000

2025031307862

2025031307863

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 820 820	20 368 572
Försäljningar	0	-10 547 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 820 820	9 820 820
Ingående nedskrivningar	-4 280 000	0
Årets nedskrivningar	0	-4 280 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 280 000	-4 280 000
Utgående redovisat värde	5 540 820	5 540 820

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
GF Gävle Marketing AB	100%	500	25 000	5 519 586	5 492 019
Gästrike Plåt AB	100%	500	1 160 820	2 038 643	28 958
Almavision i Gävle AB	100%	500	4 355 000	4 357 208	3 020
			5 540 820		

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 066 667	1 375 000
Försäljningar		-308 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 066 667	1 066 667
Utgående redovisat värde	1 066 667	1 066 667

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Propierborgen för koncernföretag	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Björn

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Örhings PricewaterhouseCoopers AB

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 23 44

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

2024-12-20 16:47:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 980 99 65

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

2024-12-20 16:48:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

RÄLSGATAN INVEST AB 556987-6658 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Björn

Patrik Björn

2024-12-16 16:11:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025031307865

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rålgatan Invest AB, org.nr 556987-6658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rålgatan Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rålgatan Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rålgatan Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rålgatan Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rålgatan Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rålgatan Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävla den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-20 16:46:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 23 44

Datum

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-12-20 16:46:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 980 99 65

Datum

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025031307868