

ÅRSREDOVISNING

för

Lejongatan AB

Org.nr. 559088-8078

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lejongatan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *14/5-24*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge *14/5-24*

Sven Norup

ÅRSREDOVISNING

för

Lejongatan AB

Org.nr. 559088-8078

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder och lokaler samt förvaltning av fastigheter.

Säte

Företagets säte är Östra Göinge kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Knislinge Utvecklings AB, org.nr 559054-8789. Moderbolaget har sitt säte i Östra Göinge.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 270	2 185	1 763	1 488	1 236
Res. efter finansiella poster	220	-18	20	170	71
Balansomslutning	14 455	14 828	11 371	11 239	11 167
Soliditet (%)	2	2	2	2	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	174 039	65 174	289 213
Balanseras i ny räkning		65 174	-65 174	0
Årets resultat			-12 053	-12 053
Belopp vid årets utgång	50 000	239 213	-12 053	277 160
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		910 000		910 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	239 213
årets förlust	-12 053
	227 160
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	227 160
	227 160

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 270 034	2 185 410
Övriga rörelseintäkter		<u>140 322</u>	<u>0</u>
		2 410 356	2 185 410
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-851 611	-1 290 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-682 386	-573 075
Övriga rörelsekostnader		<u>-9 593</u>	<u>0</u>
		-1 543 590	-1 863 825
Rörelseresultat		866 766	321 585
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-360 244	-203 844
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-286 654</u>	<u>-135 595</u>
		-646 898	-339 439
Resultat efter finansiella poster		219 868	-17 854
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-235 000</u>	<u>0</u>
		-235 000	100 000
Resultat före skatt		-15 132	82 146
Skatt på årets resultat	2	3 079	-16 972
Årets resultat		<u>-12 053</u>	<u>65 174</u>

2024052104437

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	13 053 569	13 620 266
Inventarier, verktyg och installationer	4	345 636	401 535
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	59 790
Summa materiella anläggningstillgångar		13 399 205	14 081 591

Summa anläggningstillgångar

13 399 205 14 081 591

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		255 917	123 553
Övriga fordringar		0	77 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 626	54 069
Summa kortfristiga fordringar		314 543	254 984

Kassa och bank

Kassa och bank		741 134	491 429
Summa kassa och bank		741 134	491 429

Summa omsättningstillgångar

1 055 677 746 413

SUMMA TILLGÅNGAR

14 454 882 14 828 004

2024052104438

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

239 213

174 039

Årets resultat

-12 053

65 174

Summa fritt eget kapital

227 160

239 213

Summa eget kapital

277 160

289 213

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

580 720

606 096

Summa avsättningar

580 720

606 096

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

6 922 500

7 117 500

Skulder till koncernföretag

5 791 000

5 791 000

Summa långfristiga skulder

12 713 500

12 908 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

195 000

195 000

Förskott från kunder

6 000

6 000

Leverantörsskulder

59 042

310 546

Skulder till koncernföretag

326 654

114 490

Aktuella skatteskulder

3 180

31 298

Övriga skulder

74 249

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 377

366 861

Summa kortfristiga skulder

883 502

1 024 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 454 882

14 828 004

2024052104439

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

NOTER

Noter till resultaträkningen

Not 2	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-22 297	-39 034
	Uppskjuten skatt	25 376	22 062
	Summa redovisad skatt	3 079	-16 972
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 670 286	12 219 848
	Inköp	0	3 450 438
	Omklassificeringar	59 790	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 730 076	15 670 286
	Ingående avskrivningar	-2 050 020	-1 486 661
	Årets avskrivningar	-626 487	-563 359
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 676 507	-2 050 020
	Utgående redovisat värde	13 053 569	13 620 266
	Redovisat värde byggnader	12 600 069	13 166 766
	Redovisat värde mark	453 500	453 500
		13 053 569	13 620 266
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	440 975	34 968
	Inköp	0	406 007
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 975	440 975
	Ingående avskrivningar	-39 440	-29 724
	Årets avskrivningar	-55 899	-9 716
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 339	-39 440
	Utgående redovisat värde	345 636	401 535
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	59 790	59 790
	Omklassificeringar	-59 790	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	59 790
	Utgående redovisat värde	0	59 790
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	780 000	780 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	11 933 500	12 128 500
		12 713 500	12 908 500
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	7 800 000	7 800 000

NOTER

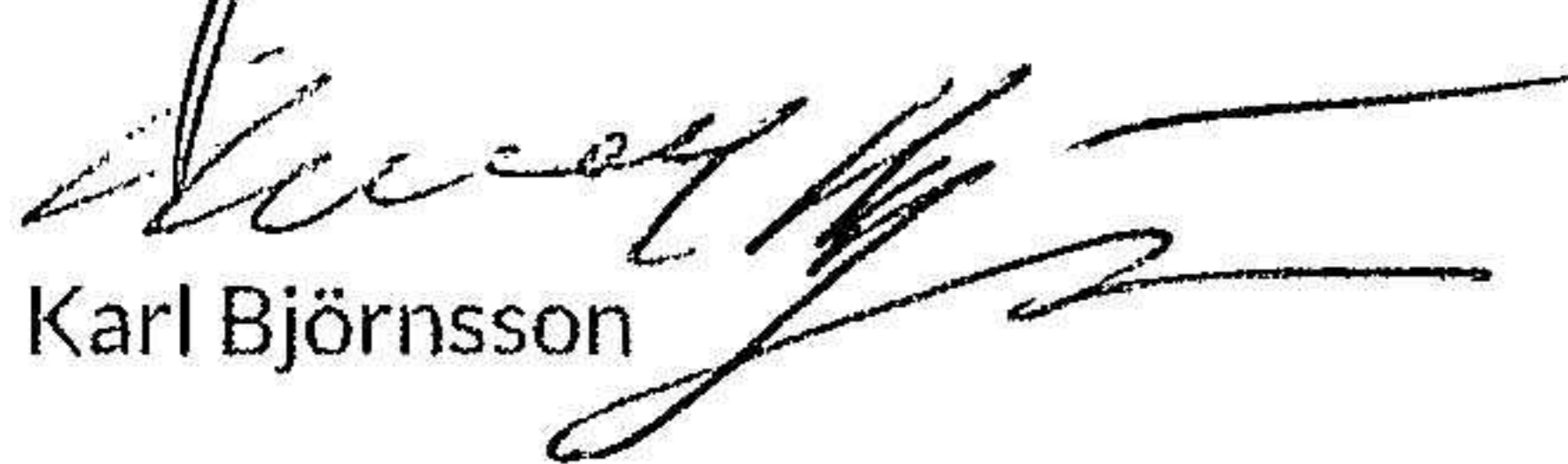
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Knistinge 240430


Sven Norup
Verkställande direktör



Per-Olof Björnsson
Ordförande


Karl Björnsson


Anne Norup

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/5-24

Cederblads Revisionsbyrå AB


Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Företagets överensstämmelse
med originalet intygas

Emma Afarsey
044-187270

2024052104442

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lejongatan AB
Org.nr. 559088-8078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lejongatan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lejongatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lejongatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lejongatan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lejongatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

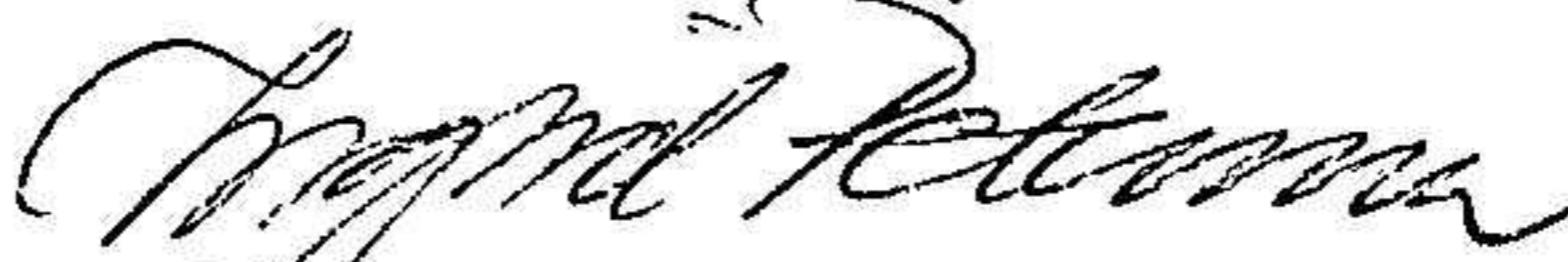
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 14 maj 2024

Cederblads Revisionsbyrå AB


Ingrid Petersson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopier - överensstämmelse
med originaler intygas:

Emma Atencio
044-187270