

**Årsredovisning**  
för  
**UK Fastighets AB**  
559292-0267

Räkenskapsåret  
2022-02-01 – 2023-01-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Kvarnlöf, Styrelseledamot  
2023-03-01

Styrelsen för UK Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-02-01 – 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bygger och köper fastigheter för försäljning och uthyrning.  
Bolaget gör även elinstallationer och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2020/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	246	204
Resultat efter finansiella poster	-31	520
Soliditet (%)	22	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	301 005	<b>351 005</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		301 005	-301 005	<b>0</b>
Årets resultat			885	<b>885</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 005</b>	<b>885</b>	<b>51 890</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 005
årets vinst	885
	<b>1 890</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 890
	<b>1 890</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-02-01  
-2023-01-31

2020-12-18  
-2022-01-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	246 066	204 272
Övriga rörelseintäkter	0	574 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>246 066</b>	<b>778 512</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-230 958	-200 665
Övriga externa kostnader	-44 698	-58 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-275 656</b>	<b>-258 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-29 590</b>	<b>519 716</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-1 392	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	84	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-19
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 308</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-30 898</b>	<b>519 697</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	33 000	-133 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>33 000</b>	<b>-133 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 102</b>	<b>386 697</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 217	-85 692
<b>Årets resultat</b>	<b>885</b>	<b>301 005</b>

## Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

3

0

24 748

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**24 748**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**24 748**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

164 385

0

Övriga fordringar

41 186

36 182

**Summa kortfristiga fordringar**

**205 571**

**36 182**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

283 723

534 643

**Summa kassa och bank**

**283 723**

**534 643**

**Summa omsättningstillgångar**

**489 294**

**570 825**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**489 294**

**595 573**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-31</b>	<b>2022-01-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 005	0
Årets resultat		885	301 005
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 890</b>	<b>301 005</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 890</b>	<b>326 005</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	133 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Skatteskulder		77 933	80 880
Övriga skulder		284 471	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	55 688
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>362 404</b>	<b>136 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>489 294</b>	<b>595 573</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	1 750 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	24 748	0
Inköp	0	24 748
Försäljningar	-24 748	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>24 748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 748</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Östersund 2023-03-01

*Ulf Kvarnlöf*

Ulf Kvarnlöf