

# ÅRSREDOVISNING

för

## Knarrevik Fastighet AB

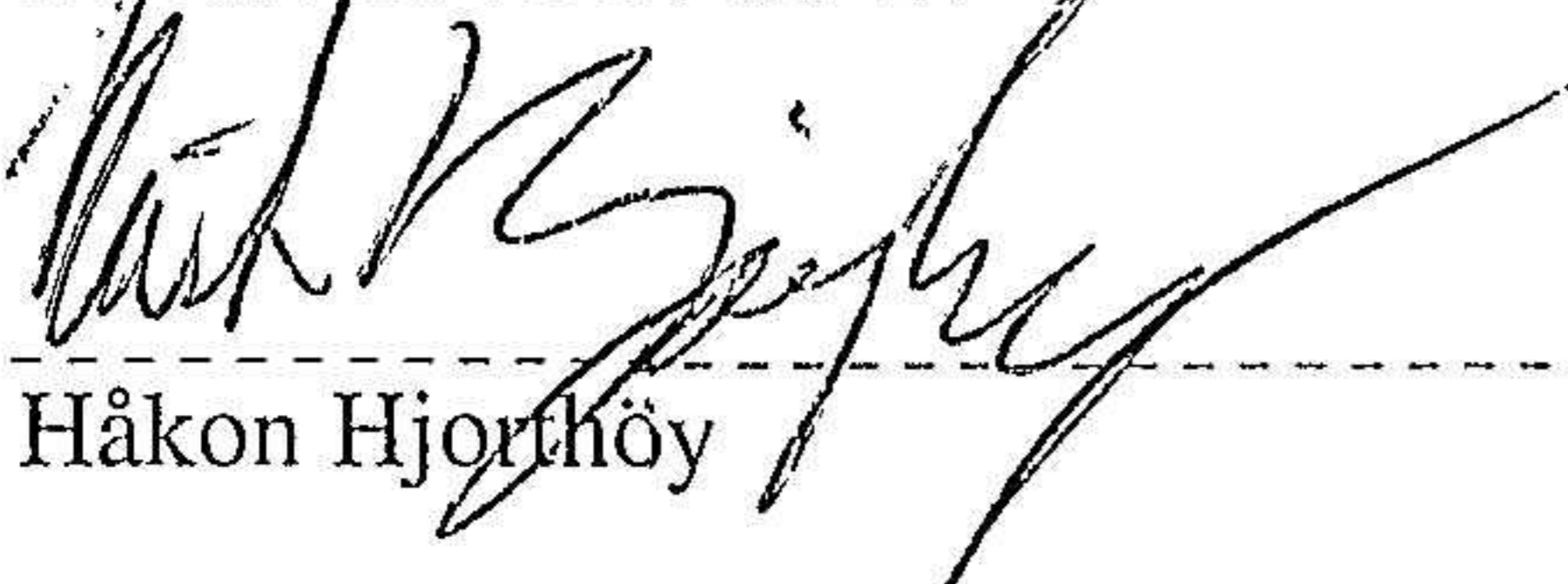
Org.nr. 556746-7906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Knarrevik Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad 2024-06-24

  
-----  
Håkon Hjorthøy

# ÅRSREDOVISNING

för

## Knarrevisk Fastighet AB

Org.nr. 556746-7906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Knarrevisk Fastighet AB

Org.nr. 556746-7906

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ett expoateringsavtal på fastigheten Strömstad Knarrevisk 1:4

Företagets säte är Strömstad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20 385	-11 360	-24 250	-16 635
Soliditet (%)	7,33	7,73	7,88	9,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	284 459	-11 360	273 099
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-11 360	11 360	0
Årets resultat			-20 385	-20 385
Belopp vid årets utgång	100 000	273 099	-20 385	252 714

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	273 099
Årets resultat	-20 385
	<hr/>
	252 714

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	252 714
	<hr/>
	252 714

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071210016

Pennco dokumentnyckel: 05EM0-QKBPW-17410-ITTYQ-AVXQ6-HHE01

# Knarrevis Fastighet AB

Org.nr. 556746-7906

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		3 023	12 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 023</u>	<u>12 500</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 408	-23 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-23 408</u>	<u>-23 860</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-20 385	-11 360
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-20 385	-11 360
<b>Resultat före skatt</b>		-20 385	-11 360
<b>Årets resultat</b>		<u>-20 385</u>	<u>-11 360</u>

2024071210017

Penneo dokumentnyckel: 05EM0-QKBPW 17410-TTIYQ-AVXQ6-HHE01

**Knarrevis Fastighet AB**

Org.nr. 556746-7906

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

778 628

778 628

**Summa materiella anläggningstillgångar**

778 628

778 628

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

3

3 995 275

3 995 275

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 995 275

3 995 275

**Summa anläggningstillgångar**

4 773 903

4 773 903

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

12 500

**Summa kortfristiga fordringar**

0

12 500

**Kassa och bank**

Kassa och bank

36 744

36 902

**Summa kassa och bank**

36 744

36 902

**Summa omsättningstillgångar**

36 744

49 402

**SUMMA TILLGÅNGAR****4 810 647****4 823 305**

2024071210018

Penneo dokumentnyckel: 05FM0-QKBPW-IT410-TTYQ-AXXQ6-HHFO1

# Knarrevis Fastighet AB

Org.nr. 556746-7906

2024071210019

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

273 099

284 459

Årets resultat

-20 385

-11 360

**Summa fritt eget kapital**

252 714

273 099

**Summa eget kapital**

352 714

373 099

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 429 606

4 274 606

**Summa långfristiga skulder**

4 429 606

4 274 606

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 172

0

Övriga skulder

155

12 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

163 100

**Summa kortfristiga skulder**

28 327

175 600

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 810 647**

**4 823 305**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Penneo dokumentnyckel: 05EM0-QKBPW-17410-TTIYQ-AVXQ6-HHE01

# Knarrevik Fastighet AB

Org.nr. 556746-7906

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	778 628	604 299
Inköp	0	174 329
Utgående anskaffningsvärden	778 628	778 628
Redovisat värde	778 628	778 628

#### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 995 275	3 995 275
Utgående anskaffningsvärden	3 995 275	3 995 275
Redovisat värde	3 995 275	3 995 275

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Håkon Hjortøy

2024071210020

Peninco dokumentnyckel: 05EM0-QK6PW-1T410-TTIYQ-AVXQ6-HHE01

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hjorthøy, Håkon

Styrelseledamot

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2417522

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-06-24 07:09:02 UTC



2024071210021

Penneo dokumentnyckel: 0SEM0-QKBPW-1T4I0-TTYQ-AVXQ6-HHE01

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så kravs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>