

# Årsredovisning

för

## Daniel Fröberg Invest AB

556888-0222

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Fröberg, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Daniel Fröberg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva fastighetsförmedling. Bolaget ska dessutom äga, förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg i Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	26	0
Resultat efter finansiella poster	21	205	107	517
Soliditet (%)	76	56	99	98

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 261 882	197 158	<b>2 509 040</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		197 158	-197 158	<b>0</b>
Årets resultat			20 525	<b>20 525</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 459 040</b>	<b>20 525</b>	<b>2 529 565</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 459 040
årets vinst	20 525
	<b>2 479 565</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (14 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	700 000 1 779 565 <b>2 479 565</b>
--	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 498

-17 607

**Summa rörelsekostnader**

**-52 498**

**-17 607**

**Rörelseresultat**

**-52 498**

**-17 607**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

37 475

150 405

Ränteintäkter

72 409

107 068

Räntekostnader

-36 861

-35 097

**Summa finansiella poster**

**73 023**

**222 376**

**Resultat efter finansiella poster**

**20 525**

**204 769**

**Resultat före skatt**

**20 525**

**204 769**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 611

**Årets resultat**

**20 525**

**197 158**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	17 500	17 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	37 285	902 516
Andra långfristiga fordringar	4	3 256 656	3 497 628
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 311 441</b>	<b>4 417 644</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 311 441</b>	<b>4 417 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 309	8 251
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 309</b>	<b>8 251</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 392	46 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 392</b>	<b>46 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 701</b>	<b>54 345</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 335 142</b>	<b>4 471 989</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 459 040

2 261 882

Årets resultat

20 525

197 158

**Summa fritt eget kapital**

**2 479 565**

**2 459 040**

**Summa eget kapital**

**2 529 565**

**2 509 040**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 611

7 611

Övriga skulder

777 966

1 936 838

Upplupna kostnader

20 000

18 500

**Summa kortfristiga skulder**

**805 577**

**1 962 949**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 335 142**

**4 471 989**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgift på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 818	29 818
Försäljningar/utrangeringar	-29 818	-29 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-29 818	-29 818
Försäljningar/utrangeringar	29 818	29 818
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	0
Inköp	0	17 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	902 515	1 021 110
Inköp	0	235 000
Försäljningar	-865 230	-353 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 285</b>	<b>902 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 285</b>	<b>902 515</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 497 628	1 260 145
Tillkommande fordringar	103 026	2 452 943
Avgående fordringar	-343 998	-215 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 256 656</b>	<b>3 497 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 256 656</b>	<b>3 497 628</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Daniel Fröberg*  
Daniel Fröberg  
Verkställande direktör  
2026-04-16