

# Årsredovisning

## Maxba Invest AB

Organisationsnummer: 559229-2659  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Björn Nilsson  
Styrelseledamot  
2024-05-06

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-02 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	30	29	203	10 867
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	92,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 039 811</b>	<b>17 588</b>	<b>11 107 399</b>
Balanseras i ny räkning		17 588	-17 588	0
Årets resultat			18 049	18 049
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 057 399</b>	<b>18 049</b>	<b>11 125 448</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	11 057 399
Årets resultat	18 049
<b>Medel att disponera</b>	<b>11 075 448</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	11 075 448
<b>Summa</b>	<b>11 075 448</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 090	-6 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 090</b>	<b>-6 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 090</b>	<b>-6 865</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 000	36 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35 944</b>	<b>36 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 854</b>	<b>29 135</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 000	-7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 000</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 854</b>	<b>22 135</b>
Skatt på årets resultat		-4 805	-4 547
<b>Årets resultat</b>		<b>18 049</b>	<b>17 588</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	11 014 171	11 014 171
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 014 171</b>	<b>11 014 171</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 014 171</b>	<b>11 014 171</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32	4 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 000	31 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 032</b>	<b>35 807</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 248	88 338
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 248</b>	<b>88 338</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>149 280</b>	<b>124 145</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 163 451</b>	<b>11 138 316</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 057 399	11 039 811
Årets resultat		18 049	17 588
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 075 448</b>	<b>11 057 399</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 125 448</b>	<b>11 107 399</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		28 625	21 625
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>28 625</b>	<b>21 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 378	9 292
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 378</b>	<b>9 292</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	3	<b>11 163 451</b>	<b>11 138 316</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 014 171	11 014 171
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 014 171</b>	<b>11 014 171</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 014 171</b>	<b>11 014 171</b>

### Not 3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Bolaget har inga ställda panter		

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

*Björn Nilsson*  
Björn Nilsson  
Styrelseordförande  
2024-05-02